



מועצה מקומית בית-אל

בס"ד

צו הארנונה לשנת 2011 – מ.מ. בית אל

להלן תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2010 המתחילה ב- 1/1/11 ומסתיימת ביום 31/12/11, על הנכסים ובשיעורים כמפורט להלן:

1. ארנונה למגורים:

קוד 100 - לכל מ"ר 39.85 ש"ח/מ"ר/שנה.

הגדרת שטח וצורת החישוב:

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בשטחים מקורים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים, (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על - פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

2. ארנונה למפעלים עסקים וחקלאות:

קוד 200 - מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים 39.73 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 210 - משרדים שירותים ומסחר 58.85 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 220 - תחנות דלק - מבנה - 67.32 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 221 - שאר השטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק - 14.36 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 230 - מכולת וצרכניות - 58.85 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 240 - מרפאות 43.64 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 250 - כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי - 202.36 ש"ח/דונם/שנה.

קוד 260 - חממה לבתי צמיחה - 1.84 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 270 - לול - 3.46 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 280 - דיר, אורווה, רפת - 8.10 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 290 - מוסדות חינוך ומוסדות ציבור - 21.10 ש"ח/מ"ר/שנה + תוספת 1.4%.

**קוד 295 - נכסים המשמשים לכל מטרה למעט נכסים העונים על הגדרה אחרת בצו הארנונה יחוייבו בתעריף מינמום הקבוע בחוק - 21.10 ש"ח/מ"ר/שנה.

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קוד 300 - קרקע תפוסה - 1.86 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 310 - אדמת בנין 6.98 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 320 - מתקני מים - קידוח באר, בריכה - 30.37 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 330 - מתקני חשמל - תחנות מתח, צוברים - 58.16 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 340 - מתקני תקשורת (מרכזיות, תחנות קשר) - 184.77 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 350 - שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת - 2.19 ש"ח/מ"ר/שנה.

קוד 360 - מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים 1.86 ש"ח/מ"ר/שנה.

4. הנחות ופטורים:

א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארנונה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.

ב. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות עפ"י קריטריונים שתאשר המועצה ועפ"י כל דין.

ג. חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.

ד. תושבים אשר ישלמו את מסיהם מראש או בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2% על תשלום הארנונה.

5. המועד לתשלום ארנונה:

המועד לתשלום ארנונה הינו 01.11.11

כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.11.10 ועד לתשלום בפועל.

רונן כהן – גזבר ומזכיר

משה רוזנבוים - ראש המועצה

**התעריפים בגין קוד 290/295 טעון אישור שר הפנים ושר האוצר. עד לקבלת האישור, סעיף זה אינו בתוקף.

קום סוף רוג אא...