



"מטה בנימין"

כ"ח באלול התשנ"ו
12 בספטמבר 1996
(אלעזר-1)-153

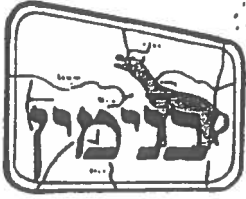
חוק עזר למועצה אזורית "מטה בנימין" (אספקת מים), התשנ"ו - 1996

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, מתקינה המועצה האזורית "מטה בנימין" חוק עזר זה:-

הגדרות

1. בחוק עזר זה:-
 - "אבזרים" ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת;
 - "חדר" בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף;
 - "מד-מים" מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המוספים לנכס;
 - "המועצה" המועצה האיזורית "מטה בנימין";
 - "המנהל" מנהל מפעל המים של המועצה, ו/או מנהל אגודת המים הפועלת בתחום המועצה, שראש המועצה מינה למלא תפקיד המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;
 - "מפעל המים" באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעוט רשת פרטית;
 - "נכס", "בנין" כמשמעותם בתקנון;
 - "צרכי בית" תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי-רכב או למכונית קיטור או לצרכי מסילת הברזל או לצרכי הסקה או איוורור בבנינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפופרת צינור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות ציבוריים או לבתי-כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי, "בקר" כולל לצורך סעיף זה עזים, כבשים, חמורים, פרדות, גמלים וסוסים;

אדם · אלון · בית אל · בית אל כו · בית חרוון · הר אדר · חרשה · חשמנאים · ר. מודיעין · טלמון · טלמון - שכ ער · כוכב יעקב · כוכב השת · מעלה לבונה · מצפה לירחו · מכמש · נחליאל · נילוי · נעלה · עטרת · עלי · ענתות · עפרים · פסגות · רימונים · שילה · מתניהו · נחל צול · ענבה · עפרים · פסגות · רימונים · שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- "צרכן" אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;
- רשת פרטית" אבאר, זוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס למעט מד-מים;
- נספח בנין" החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג. בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, אם אין לו תקרה, - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו;
- "צרכי עסק" צרכי ייצור או עיסוק בסחורה;

חיבור מים למפעל

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור; פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- (ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
- (ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:-
1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או
 2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
- (ד) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.
3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תוכנית השינוי או התיקון, לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- (ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

אדם . אלון . בית אל . בית אל בי . בית חורון . יזרע . הר יאד
 חשמונאים - ר . מודיעין . טלמון . טלמון - שכ . ענר כוכב יעקב . כוכב השחר
 מכלה לבונה . מצפה נירוח . נחליאל . נילי . נעלה . עטרות . עלי . ענתות
 מכמש . מתיהו . ענר צדק . עפרת . ענפים . פסגות . רימונים . שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- (ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.
- (ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנטלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.
- (ז) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

- 7. (א) המנהל, באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
- (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

פקדונות

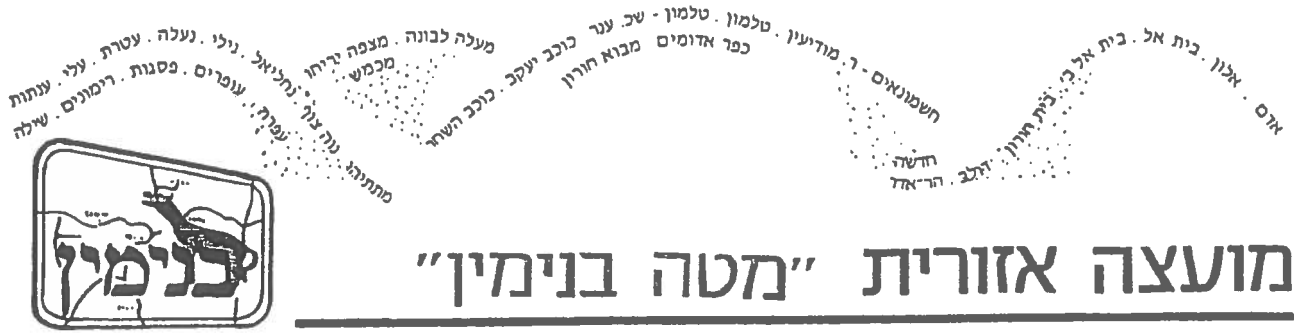
- 8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, בשיעור שלא יעלה על 80% מגובה האגרה או ההוצאות המוערכות על ידו לשם הבטחת תשלום אגרות לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו, או לשם הבטחת תשלום הוצאות המגיעות למועצה לפי חוק עזר זה, ולגבות מתוכו כל סכום המגיע למועצה מכל אדם לפי חוק עזר זה.

מועד

- 9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

אישור סכום ההוצאות

- 10. נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם, או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתוך 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ג) רשת פרטית שחוברה למפעל המים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
- (ד) חיבור שנותק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, והכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים, כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.

רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו להכנס לכל נכס בשעות שבין 8:00 ל- 18:00 ובעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -
1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;
 2. לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

אדם . אלון . בית אל . בית אל כר . בית חורון . יזרעל . חדרה . תד"א
 חשמונאים - ר . מודיעין . טלמון . טלמון - שכ . ענר כוכב יעקב . כוכב השחר
 כפר אדומים . מכא חורון
 מעלה לבונה . מצפה זריחו . מכמש
 מתתיהו . נחיה צהר . תלמיאל . עמרי . פסנות . רימונים . שילה
 נילי . נעלה . עטרת . עלוי . ענתות



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12;
 5. לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
 6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר, אלא על פי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחף אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל-חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שרפה.
- (יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

אדם · אלון · בית אל · בית אל כי · בית חורון · חלב · הר אדר · חדישה
 חשמונאים · ד · מודיעין · טלמון · טלמון · שכ עגר · כוכב יעקב · כוכב השחר
 מעלה לבונה · מצפה יריחו · מכמש · עפרת · ענה עזר · נתניה · עפרת · עפרת · עטרת · עלי · ענתות
 נילי · נעלה · פסגות · רמון · שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מכירת מים

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 12, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חיבור

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותקה לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודשה ללא היתר מאת המנהל, כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותה כמחודשת בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - "ראש המועצה"), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש לכך לאחר דרישת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

אדם . אלון . בית אל . בית אל כי . בית חורון . דגל . הר אדן . חדשה . השטונאים - ר . מודיעין . טלמון . טלמון . שכ ער . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים . מבוא חורון . מצפה לבונה . מצפה וריחו . מכמש . מתניה . נהל צור . נהליאל . נילי . נעלה . עטרת . עלי . ענתות . עתות . עפרה . עופרים . פסגות . רימונים . שילה .



מועצה אזורית "מטה בנימין"

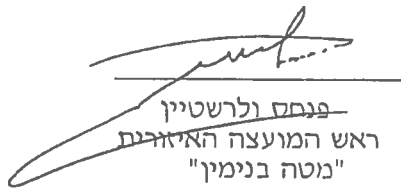
בס"ד

עונשין

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תחילת תוקף

21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.


פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"

.../.

