



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2023

פרוטוקול מליאה 3.23

התקיים בתאריך ו' בניסן התשפ"ג, 28.03.2023

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
אלגביש ספי - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
לואיס גלעד - חברת מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
שנרב מתניה - חברת מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
קרפין משה - חבר מליאה

משתתפים:

חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה
יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה
ינון שבציון – גזבר המועצה

הצטרפו בסוף הישיבה:

הרב אריאל בראלי – מרא דאתרא
מירי פקטור – מנהלת תיירות

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- אישור פתיחה ועדכון תב"רים
- אישור למחזור הלוואות קיימות (אותה תקופה בריבית יותר נמוכה).
- אישור העלאת שכר הגזבר ב 5% החל מ- 05.2023.
- אישור אפשרות לכך שחשבון הבנק של המועצה יכנס לגרעון זמני בעו"ש.
- מיצג חלום יעקב - שיח בין החברים ואפשרות לצפייה במיצג (במידה והשמע יתוקן עד למועד הישיבה).
- אישור נציגי הרשות המקומית לאסיפה הבוחרת של רב למועצה המקומית
- עדכון בנוגע להפעלת סניף הדואר בבית אל
- הרמת כוסית עם הרב בראלי שליטי"א
- עדכונים שוטפים ושונות

תחילת הישיבה: 20:10.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2023

אישור פרוטוקול קודם 2.23 + ישיבת ועדת תכנון ובניה

הצבעה : אישור פרוטוקול 2.23 + פרוטוקול ישיבת ועדת תכנון ובניה.

החלטה : פרוטוקול 2.23 + פרוטוקול ישיבת ועדת תכנון ובניה אושרו פה אחד.

אישור למחזור הלוואות קיימות (אותה תקופה בריבית יותר נמוכה).

ינון : יש לנו מספר הלוואות שהם פריים פלוס ואנחנו רוצים לעבור לפריים מינוס. אנחנו במשא ומתן ואשמח לאישור עקרוני של המליאה. זה סדר גודל של קצת פחות משלושים מיליון. מדובר באירוע שלא משפיע תקציבית. אלו אותן הלוואות על אותה תקופה ואותו סכום ורק נצמצם בזכות הפעולה את החזר הריבית.

הצבעה : אישור למחזור הלוואות קיימות (אותה תקופה בריבית יותר נמוכה).

החלטה : מחזור הלוואות קיימות (אותה תקופה בריבית יותר נמוכה) אושר פה

אחד.

אישור אפשרות לכך שחשבון הבנק של המועצה יכנס לגרעון זמני בעו"ש.

חיים מ. : עד לפני כשנה הייתה למועצה הרשאה קבועה להיכנס למינוס בחשבון הבנק. מאחר ובאותו עת לא היה צורך בכך, ינון ביטל את ההרשאה ע"מ שלא נמשיך לשלם אלפי שקלים עבור "הזכות" להיכנס למינוס זמני כשצריך. כעת שיש צורך מיוחד, אנו מעלים את הסוגייה לאישורכם מחדש.

ינון : אנחנו אמורים לקבל כספים מאוד גדולים ממשרד התחבורה והחינוך וכרגע התשלומים מתעכבים ומצד שני ההוצאות השוטפות כמובן ממשיכות.

קובי : כמה זמן הגרעון צפוי לרוב להימשך?

ינון : מדובר על סדר גודל של כשבוע מידי חודש.

חיים ס. : מה הריבית על המינוס?

ינון : בין 5 ל-8 אחוז בלאומי.

חיים מ. : אנו מבקשים במסגרת ההצבעה כעת אישור לכך שחשבון הבנק של המועצה יוכל להיכנס לגרעון זמני בעו"ש של עד סך של 7% מתקציב המועצה לשנת 2023 (שאושר על סך של כ-70 מיליון ₪).

הצבעה : אישור אפשרות לכך שחשבון הבנק של המועצה יכנס לגרעון זמני בעו"ש.

החלטה : אפשרות לכך שחשבון הבנק של המועצה יכנס לגרעון זמני בעו"ש אושר פה

אחד.



אישור פתיחה ועדכון תב"רים

מצורף נספח: תברי"ם עדכון ופתיחה.

ינון: תב"ר 7394 לטמוני קרקע- 3.2 מיליון ₪ להחלפת פחים למוטמנים.
שי: בשכונה החדשה הותקנו כבר פחים מוטמנים וזה החזון שלנו לכלל הישוב ומהחישוב שלנו אם נעבור למוטמנים נשלם את אותו כסף בגין הפינוי ואולי טיפה פחות ונרוויח איכות חיים לכלל היישוב.

חיים מרגוליס: בשכונה החדשה תוכלו כבר היום לראות כיצד הצפרדעים שפרוסים ברחבי השכונה הם מטרד. בכדי שנתחיל להפעיל את פינוי של הפחים המוטמנים נצטרך מסה של מוטמנים על מנת להצדיק כניסה של משאית יעודית לפינוי מוטמנים.

קובי: כמה זמן ייקח לעבור למוטמנים בכל היישוב?

שי: חודשים בודדים. המדינה הולכת לשם והיום נשלם על פינוי של זה כמו על פינוי צפרדע. מחלקת הנדסה עשתה כבר עבודת מיפוי.

גלעד: מה לגבי נחשים ועכברים שייצאו כשאין חתולים בפחים?

שי: עכשיו יצאנו למבצע לנקות את מאורות הנחשים וסבכי הקוצים, נהיה במעקב בנוגע לתגבור ההדברה במידת הצורך.

ינון: תב"ר 7395 לנגישות אקוסטית 2023 על סך 180,000 ₪ ממשרד החינוך.

תב"ר 7281 למבנה המועצה אנחנו מגדילים ב1,044,000.

תב"ר 7357 לפיתוח לב העיר משלושה מיליון לשלושה מיליון שבע מאות.

הצבעה: אישור פתיחה ועדכון תברי"ם 7394 לטמוני קרקע, 7395 לנגישות אקוסטית

2023, 7281 למבנה המועצה, 7357 לפיתוח לב העיר.

החלטה: פתיחה ועדכון תברי"ם 7394 לטמוני קרקע, 7395 לנגישות אקוסטית 2023,

7281 למבנה המועצה, 7357 לפיתוח לב העיר אושרו פה אחד.

אישור העלאת שכר הגזבר ב 5% החל מ- 05.2023.

(ינון יוצא מהישיבה בנושא זה)

חיים: בחודש מאי ינון יהיה כאן בעז"ה כבר שנתיים, כיום השכר שלו עומד על 85% משכר בכירים, יש נוהל של משרד האוצר שמאפשר להעלות עובד בשכר הבכירים ב- 2.5 אחוז בשנה או 5 אחוז בשנתיים עד להגעה ל- 100% שכר בכירים.

שי: ינון בא ממקום שהשכר שלו פחות או יותר היה אותו דבר ברמי לוי כחשב שם והיה קשוח לאתר אדם טוב שיהיה מקצועי ויתחבר למפעל הציוני. אז ינון מבין עניין והוא איש שקט ואנו שמחים מאוד מהעבודה שלו בשנתיים האחרונות בבית אל.

הצבעה: אישור העלאת שכר הגזבר ב 5% החל מ- 05.2023.

החלטה: העלאת שכר הגזבר ב 5% החל מ- 05.2023 אושר פה אחד.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2017

אישור נציגי הרשות המקומית לאסיפה הבוחרת של רב למועצה המקומית

חיים מרגוליס:

כידוע לכם אנו בשלבים מתקדמים להקמת ועדה סטטוטורית לאיתור רב, הועדה כוללת את כלל חברי המליאה, מנכ"ל המועצה והיא מכילה סה"כ פי שניים מחברי המליאה. יש ארבעה נציגים שהמליאה צריכה למנות מטעמה וארבעה נציגים שמשרד הדתות ממנה בהיוועצות איתנו. איציק כהן עבד מול משרד הדתות בכל ההליך.

נציגי משרד הדתות שאנו מעלים לאישורכם בהליך היוועצות הם: הרב ידידיה הכהן, יפעת לוי, ליאורה אדרי, נויה רוזנטל.
נציגי המליאה שאנו מציעים לאשר הערב הם: בקי פינסקי, שרית שרון, שפרה אבינר, נחמה זק.

הצבעה: אישור נציגי הרשות המקומית לאסיפה הבוחרת של רב למועצה המקומית
החלטה: נציגי הרשות המקומית לאסיפה הבוחרת של רב למועצה המקומית אושרו

פה אחד.

עדכון בנוגע להפעלת סניף הדואר בבית אל

שי: התעסקתי הרבה בנושא. בגדול רשות הדואר אחראית גם על סניף הדואר בבית אל, לא המועצה. אנחנו נותנים להם מבנה בחינם, חשמל, אינטרנט, ארנונה חינם. הכל חינם. רק תעבדו. הדואר התנהל בעצלתיים ולא הוציא מכרז ולא ברור לאן מופנות פניו. ביתאלניקים אוהבים את הדואר. אמרנו לדואר בואו תביאו מפעיל. ישבנו מספר פעמים עם הנציגים של הדואר, פרסמנו מספר פעמים את פרטי המכרז להפעלת סניף הדואר וב"ה ניגשו למכרז שלושה אנשים, לא בטוח מי יצלח את המבחנים ודרישות הסף ומי יגמור מסלול. זה יכול לקחת גם חצי שנה. השבוע ישראל יבוא בהתנדבות לחלק דברי דואר לתושבים לפני החג.
חיים מרגוליס: יש הרבה עבודות של סידור ויעול העבודה שצריך להשקיע כעת בדואר, בין השאר נציגי הדואר רוצים למספר מחדש את התיבות לפי רחובות ולא לפי ת.ד ולחלק מחדש מנעולים לכל ה-1,500 יח"ד בבית אל. זה תהליך שיקח כמה חודשים ובמקביל הדואר גם צפוי לעבור למתחם החדש מתחת לבניין המועצה.

הרמת כוסית עם הרב בראלי שליט"א

הרב אריאל בראלי מברך את הנוכחים בברכת חג שמח

עדכונים שוטפים

שי מתייחס להסדרי התנועה בכיכר החדשה שהוקמה בעיקול בכניסה לבית אל ולפקקים בחיזמה.

מירי פקטור מספרת על מרכז המבקרים החדש.

חברי המליאה הולכים לצפות בסרט במרכז.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2023

סיכום החלטות ישיבת מליאה 3.23
מתקיים בתאריך ו' בניסן התשפ"ג, 28.03.2023

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 2.23	9	0	0	אושר
2. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת תכנון ובניה	9	0	0	אושר
3. אישור מחזור הלוואות קיימות (אותה תקופה בריבית יותר נמוכה)	9	0	0	אושר
4. אישור אפשרות לכך שחשבון הבנק של המועצה יכנס לגירעון זמני בעו"ש	9	0	0	אושר
5. אישור פתיחה ועדכון תבר"ם 7394 לטמוני קרקע 7395 לנגישות אקוסטית 2023 7281 למבנה המועצה 7357 לפיתוח לב העיר	9	0	0	אושר
6. אישור העלאת שכר הגזבר ב 5% החל מ- 05.2023	9	0	0	אושר
7. אישור נציגי הרשות המקומית לאסיפה הבוחרת של רב למועצה המקומית	9	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:15

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה