



מועצה מקומית
בית אל
2012 / יולי

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין לאישור תקציב 2023

התקיימה ביום שלישי, ה' בכסלו התשפ"ג 29/11/2022

נוכחים:

סילברשטיין חיים - חבר מליאה
קרפין משה - חבר מליאה
שנרב מתניה - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
אלון שי - ראש המועצה
סלע קובי - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה

חסרים:

גבעון שרה - חברת מליאה

משתתפים:

חיים מרגוליס - מנכ"ל המועצה
ינון שב ציון - גזבר המועצה
יזהר דגני - יועץ משפטי למועצה
איציק כהן

על סדר היום:

• אישור תקציב 2023

תחילת הישיבה: 21:10



מצורף נספח – חוברת תקציב 2023.

שי: נותן פתיחה לגבי התפיסה התקציבית שלו: בתחילת הדרך קבענו מספר עקרונות מנחים שאנו שומרים עליהם עד היום, ביניהם: אי העלאת הארנונה לתושבים, ייצור מנועי צמיחה באמצעותם נוכל לתת שירותים מפותחים יותר לתושבים, מיצוי כל התקציבים הנמצאים במשרדי הממשלה, הגדלת הפעילות של החברה הכלכלית של המועצה ועוד. בתקציב הוספנו והרחבנו שירותים ופעילויות לרווחת התושבים, ניתן סקירה קצרה: בתחום התורני והחינוך בעז"ה נבנה מעון וגני ילדים, מערכת הצהרונים תמשיך לפעול במחיר סמלי ככל הניתן, הפעלת תוכנית עוצמה (לגיוון דרכי למידה), חיזוק לימודי אנגלית ומתמטיקה, המשך פיתוחה ושגשוגה של אולפנת בית-אל, תחילת בניית ביי"ס חדשני לבנים שיוסיף קומה נוספת למערכת החינוך בבית-אל, במקביל נעסוק בתכנון של מבנה חדש לביי"ס בנות וכל המרחב שלו לאחר המעבר של ביי"ס בנים.

הרחבת הפעילויות לנוער, השקעה בתנועות הנוער – מבנה משודרג לסניף אריאל בנות, פעילויות תרבות שונות ממוקדות לפי קבוצות גיל, הוספה של פעילויות תורניות, שיעורי תורה, מופעי תרבות, הרחבת פעילות במועדון מופ"ת לגיל השלישי ועוד. בתחום הבריאות והספורט, פתחנו את הבריכה במהלך כל חודשי השנה – בשורה גדולה לחובבי הבריאות! פתחנו את חדר הכושר בשעה טובה, הוספנו קבוצות כדורסל המתמודדות במשחקים ארציים ועוד.

שיפור חזות היישוב: שדרוג גני משחקים נוספים והקמת גני משחקים חדשים בשכונת ה-300 יח"ד, הגדלת פארק הטיילת – הוספת מרבדי דשא ומתקנים, שדרוג המעיינות בצורה משמעותית ופיתוח הכניסה ליישוב, תוספת עצים ופרחים והרבה ירוק בעיניים! בעז"ה בשנה הקרובה נאכלס את המרכז המסחרי במבנה המועצה ויהיו בו מגוון של חנויות כגון: מזון מהיר, חנות טבע ואף מרפאת שיניים. נקים סופרמרקט גדול עם מעדניה לרווחת התושבים, וכן נציב עמדות טעינה לרכבים חשמליים.

כמו כן, השנה נוציא לפועל את 'מהפכת השירות' שאנו עובדים עליה כבר מספר חודשים, מה שישדרג את השירות לתושב בצורה משמעותית.

ינון: במסגרת התקציב לשנת 2023 ניסינו לתת מה שהיה בשנה הקודמת, רובו להמשיך השנה. חשוב לציין כי עלינו לסווציו 4 ויהיו לכך השלכות לא טובות על התקציב.

שי: התקציב נבנה על כך שאנו מדורגים בלמ"ס באשכול 3, בדיוק לפני כשבוע קיבלנו דירוג חדש 4. זה לא שאנחנו עשירים יותר, אבל זה יכול להשפיע על כל מיני דברים כמו גובה מענק האיזון, יציאה לקולות קוראים ועוד. לכן ברבעון הראשון של שנת 2023 נעשה עדכונים במידת הצורך כדי לשמור על העקרון שלנו להישאר מאוזנים.

ינון: משמעות נוספת שתהיה עליית שכר במשרד הפנים, כרגע עם כל השינויים בנינו את התקציב הכי נכון יחסית לעכשיו, באזור אפריל נוכל לעדכן יותר נכון את התקציב. צפויה גם עלייה בארנונה שצמודה למדד. לפי הנוסחה של משרד הפנים נצטרך בשנה הקרובה להעלות את הארנונה.

שי: אנחנו לא יוזמים העלאת ארנונה, לא עשינו את זה כל השנים. רק מה שמחויבים שצמוד למדד.



גלעד : יש דיבור על הבניינים החדשים בארנונה שכל השטחים המשותפים משלמים עליהם.
חיים : החיוב הוא לפי צו הארנונה שבתוקף ואושר ע"ב הקריטריונים והבקרה של משרד הפנים.
ינון : לקחנו חברה מקצועית שבודקת את הנושא של הארנונה.
אבלין : גם אני קיבלתי טלפונים בעניין.

חיים : לכל מי שעושה את המעבר ממגורים בבניה כפרית למגורים בבניה רוויה, יש קפיצה במטרי' של הארנונה ואנשים שמגיעים לשכונה החדשה לא מכירים את זה כי הם באו מבית פרטי לבניין עם שטחים משותפים. יצאנו בהסבר מסודר לכלל תושבי השכונה. ישבנו עם דיירים והסברנו את המציאות. בצו ארנונה של בנימין יש הגבלה שמשלמים על שטחים משותפים רק עד 20%. אצלנו המקסימום הקיים של שטחים משותפים עומד על 12%. כך שגם אם נכניס את ההגבלה הזו של בנימין היא לא תהיה רלבנטית מאחר ואין בבית אל אחוז שטחים משותפים שעובר את הסף המקסימלי. אלו נתונים שנבדקו לעומק ונתמכים ע"י מחלקת גביה.

שי : כל רשות פועלת לפי צו הארנונה שלה, והצו עובר את אישור משרד הפנים. כפי שהסברתי קודם, לא העלנו את הארנונה ב-9 השנים האחרונות אפילו פעם אחת, גם אם נרצה להוריד את גובה הארנונה, משרד הפנים לא יאשר לנו.

יחד עם זאת תושבים רבים פונים לקבל הנחה, ואסף, מנהל הגבייה, מקבל אותם בסבר פנים יפות ומסייע להם. מבדיקה שלי מחצית מתושבי בית-אל מקבלים הנחה.

בבדיקת עומק שערכתי, מיצוי הזכויות של תושבי בית-אל בנושא הנחות הארנונה הוא מהגבוהים בארץ.

חיים : השנה כפי שאתם רואים, מעבר להשקעה הרבה בתוכן ובדיוק הנתונים, הושקעה עבודה רבה גם בגרפיקה של חוברת התקציב, וגם על זה מגיע יישר כח גדול לינון ולצוות שלו במחלקת הגזברות.

שי : אני מבקש גם להודות לינון על העבודה הקשה. אנחנו נמצאים גם בפני צמיחה עסקית ביישוב, אנחנו יוצאים למכרז להפעלת סופר גדול בבית אל.

הצבעה: אישור תקציב 2023

החלטה: אושר תקציב 2023 פה אחד.



מועצה מקומית
בית אל
2012 / יולי

סיכום החלטות ישיבת מליאה שלא מן המניין לאישור תקציב 2023

משלישי, ה' בכסלו התשפ"ג 29/11/2022

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
אישור תקציב 2022	8	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:20

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה