



מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 7.22

התקיימה ביום שלישי, כ"ז בתמוז התשפ"ב 26/7/2022

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
 סלע קובי - חבר מליאה
 סילברשטיין חיים - חבר מליאה
 קרפין משה - חבר מליאה
 שנרב מתניה - חבר מליאה
 פרויליך יאיר - חבר מליאה

חסרים:

הרוש אבלין - חברת מליאה
 גבעון שרה - חברת מליאה
 לואיס גלעד - חבר מליאה

משתתפים:

חיים מרגוליס - מנכ"ל המועצה
 ינון שב ציון - גזבר המועצה
 ספי אלגביש - משקיף
 יוסי קרנסדורף - עוזר מנכ"ל
 מירי פקטור - רכזת תיירות (זום)
 איציק כהן - מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה
 ניב הדסי - מבקר המועצה (זום)
 עו"ד יזהר דגמי - יועץ משפטי למועצה
 יהודה רוטנברג - מנהל מחלקת נוער

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- אישור דוח תלונות הציבור לשנת 2022
- אישור הנחיות מרחביות לדיירים בבנייה רוויה
- אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים
- אישור פטור ממכרז להתקשרות עם חברת ליסינג
- הצגת פעילות הנוער המתוכננת בקיץ הקרוב
- עדכונים שוטפים ושונות
- מיצג סולם יעקב שיוצג בעז"ה במרכז המבקרים
- לוגו -דיון

תחילת הישיבה: 20:20

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

אישור הנחיות מרחביות לדיירים בבנייה רוויה

אביטל מהנדסת המועצה מציגה הפרעות שנוצרו על ידי התושבים בשכונה החדשה כגון מחסן בחנייה, מזגנים תלויים על הקירות ועוד.

אביטל: אנחנו רואים עכשיו מבנה נחמד, נקי, יפה. ואנחנו מתחילים לשמוע קולות מהתושבים שרואים את הבאות, רואים מציאות שבמקומות עירוניים כבר קיימת ובעייתית.

יאיר: יש אפשרות לפתרונות לתושבים בעקבות ההגבלות שאתם רוצים להחיל?

אביטל: כן, הלכנו עם נציג השכונה ועברנו על הדברים ופתרנו בעיות.

אביטל מקריאה את מדיניות הנחיות מרחביות בבנייה רוויה.

ספי: לאנשים אין איפה לאחסן, התקנות האלו קשוחות.

אביטל: אני מבינה אבל אין מה לעשות, זה חייב להיות אסתטי.

שי: זה דברים שחייבים לקבוע מהיום הראשון כדי שזה יישאר מקום יפה ונעים. זה דברים שמקובלים בערים הגדולות.

משה: מאכלסים שם גם משפחות תורניות, בני תורה, הם חייבים את מקומות האחסון. ברור שמחסן בחנייה זו חוצפה אבל מחסנים בגינות או במרפסות זה הגיוני. גם בנושא של המזגנים – אנשים לא יכולים לשים מרכזי כי זה המון כסף.

שי: יש פתרון של מסתורים. עדכנו אותם.

חיים מ.: אני חי בבניין ואני מכיר את הבעיות. השכונה הזו זה אבן בוחן, מקרה לעירוניות. האם בית אל וההתיישבות יודעים לבנות בצורה עירונית בלי לפגוע בשכנים. אני לא בא לדבר על מחסן כזה או אחר אני יודע שאם השכונה הזו אחרי שנתיים תתכער מאוד, אנשים לא ירצו לבוא לגור בבית אל ולא בבניינים.

אביטל: הלכנו כמה פעמים ובדקנו את הנושא של המזגנים ונתנו מענה.

מתניה: למה לא לעשות את זה בשיתוף איתם? המון משפחות זה אברכים וצריך לבוא בהידברות איתם.

אביטל: יש כאן עניין ציבורי. הנראות של המרחב הציבורי.

חיים סילברשטיין: אני חושב שזה מאוד רצוי וחשוב לשמור על האסתטיקה וזה חיוני וצריך לעשות כל מאמץ לשמור על זה. לגבי המזגנים – אני הבנתי שאם קונים אינוונטר אפשר להאריך את הכבל.

חיים סילברשטיין: זה פתרון בעצם. ונקודה נוספת לגבי מחסן – רק בגובה מעקה זו גזירה שהציבור לא יכול לעמוד בה. מי ששומר סוכה וכו' במחסן לא יכול. השאלה אם יש מקום במרחב אולי לרכז מחסנים. אולי יש מקום יותר מרוחק מכל המתחם שאפשר לשים שם.

אביטל: אין משהו באזור.

הצבעה: אישור הנחיות מרחביות לדיירים בבנייה רוויה בהתאם לנוסח הסופי שנערך

בישיבה.

החלטה: הנחיות מרחביות לדיירים בבנייה רוויה אושרו פה אחד.

הצגת פעילות הנוער המתוכננת בקיץ הקרוב

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

יהודה רוטנברג, מנהל המחלקה, מציג את תכנית הקיץ.

אישור פרוטוקול קודם 6.22

הצבעה: אישור פרוטוקול 6.22.

החלטה: פרוטוקול 6.22 אושר פה אחד.

אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים

ינון מציג את התבריי"ם החדשים ואת עדכוני התבריי"ם.

מצורף נספח – עדכון תבריי"ם ותבריי"ם חדשים.

הצבעה: אישור תבריי"ם חדשים 7376 שיקום נזקי השריפה + 7377 הקמת גגות סולאריים,

עדכון וסגירת תב"ר קיים 7269 תאורת רחוב – לדים + 7350 גנרטור למבנה מועצה.

החלטה: תבריי"ם חדשים 7376 שיקום נזקי השריפה + 7377 הקמת גגות סולאריים, עדכון

וסגירת תב"ר קיים 7269 תאורת רחוב – לדים + 7350 גנרטור למבנה מועצה אושרו פה אחד.

אישור דוח תלונות הציבור לשנת 2022

יניב: השנה לא התקבלו תלונות, הכל טופל על ידי המועצה ולכן אין לי מה להציג.

אישור פטור ממכרז להתקשרות עם חברת ליסינג

חיים: כל שוק הרכב נמצא היום במשבר מטורף, אין רכבים ולא ניתן להשיג והחברות לא יודעות להתחייב לזמנים. כאוס מטורף בכל השוק. בחלק מהרשויות חברות ליסינג מתחילות לבקש חזרה את הרכבים ולא נותנות הארכה. אצלנו ב"ה זה עוד לא המצב. פרסמנו מכרז לחברות שיציעו הצעות לליסינג ב-1.2.22 רק חברת קלאוטו נגשה ואושרה. במסגרת המכרז יש אפשרות להתקשר מול גם חברות נוספות. החברה הזו לא עומדת בדרישות שהן התחייבו אליהן שכוללות שירות מלא עד בית אל וברחבי יו"ש. הבנו שהמצב בעייתי ויצאנו למכרז נוסף ואף חברה לא ניגשה אליו. ההתקשרות

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

הקודמת שלנו שהסתיימה ואנו מאוד מרוצים ממנה הייתה על בסיס פטור ממכרז עם תמיר והם לא מוכנים לגשת למכרזים, הם אמרו לנו שאם אנחנו רוצים שנבצע התקשרות רגילה ללא מכרז

חיים סילברשטיין: אנחנו מחוייבים לליסינג, אי אפשר לקנות? זה ליסינג תפעולי?

קובי: זה לא משתלם.

חיים מ.: מדובר על ליסינג תפעולי.

יזהר מקריא את הנוסח מהחוק לכך שאפשר לפטור ממכרז בנסיבות הקיימות.

משה: כמה רכבים מדובר?

יוסי: כרגע שמונה.

הצבעה: אישור פטור ממכרז להתקשרות עם חברת ליסינג.

החלטה: פטור ממכרז להתקשרות עם חברת ליסינג אושר פה אחד.

לוגו - דיון בנוגע לשיח התושבים בנושא ומיצג סולם יעקב שיוצג בעז"ה במרכז המבקרים

חיים סילברשטיין: יש כמה דברים שמייצגים את היישוב כולו, המיצג ונושא המיתוג. הבקשה שלי היא שהדברים האלו יעברו את הציבור הואיל וזה מייצג אותם.

הציבור למיטב ידיעתי לא שותף בכל תהליך קבלת ההחלטות כמעט של המיצג מלבד חגי בן ארצי. לא התושבים ולא המליאה. ולכן אני מבקש שהציבור הבית-אלי יצורף.

מירי: זה נכון שהיחיד שניסיתי לזמן לדיונים המקצועיים מלבד חגי ושירה ליבמן היית אתה, חיים, ולצדך זה נפל כל פעם על נסיעות שלך ולא צירפתי אנשים אחרים. הועדה הייתה ועדה מקצועית כשחגי היה מתוקף הציבור ומתוקף פעולתו. שירה ליבמן גם אחרי שעזבה המשיכה להשתתף. הרב היה שותף וגם אישר תמונה תמונה את הכל. המיצג שונה ותוקן הרבה. כדי שנשים את הדברים על דיוקם – נציגי הציבור שלא מהיישוב הם משה רונסקי שהוא מנהל של תיירות בנימין ומתניה שפירא שהוא סמנכ"ל מועצת יש"ע והוא מהציבור שלנו. זאת אומרת גם האנשים החיצוניים היו אנשים מהאזור ומכירים את בית אל על אנשיה. המיצג מוכן ומחכה שחברת החשמל תבוא ותחבר את המבנה לחשמל ואז המיצג יעבור ממקורן אחד לשבעה מקרנים ולראות את הכל בגודל המבנה. ברגע שזה יקרה ואפשר יהיה להציג את המיצג ולפני שנפתח אותו לקהל נזמן אתכם לראות אותו.

חיים סילברשטיין: אני לא מעוניין בהצגת בכורה אלא שהמליאה תראה את המיצג ותאשר אותו. עם כל הכבוד לאנשים שהזכרת, הם לא מייצגים את בית אל ואת אנשיה. לא אמרתי שאני נגד

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

המיצג ולא ראיתי אותו ולכן אין לי דעה כלפיו, אני רק רוצה שנהיה שותפים לו. אני לא צריך שבעה מקרנים.

מירי: אי אפשר לראות במסך אחד, את מה שאני ראיתי העברתי לך ואני יכולה להעביר לכולם שוב.

שי: מירי מה שיש לך תשלחי לכולם בבקשה.

חיים סילברשטיין: מה הצפי לפתיחת המרכז?

מירי: חודשיים מחיבור החשמל. מקווים שבחול המועד סוכות.

לוגו - דיון

חיים סילברשטיין: בנושא הלוגו ומיתוג היישוב. אני בעד חדשנות ובעד לקדם את בית אל קדימה שתהיה בירת בנימין והכל טוב. ידוע לכם שבהצבעה בסוף אני התנגדתי כי אני חושב שהמיתוג בלוגו לא מתאים לבית אל ועלול להתפרש והתפרש כבר אצל הרבה אנשים כצבעי להט"ב ודברים אחרים מלבד יישוב תורני שנקרא בית אל. יש עצומה שאני לא יזמתי אותה וקרתה לבד ולא השתתפתי בה ויש מעל לחמש מאות חותמים תושבים שחלקם התבטאו בצורות חריפות מאוד. אני חושב שהתגובה הזו מחייבת דיון מעמיק, למה לכפות על התושבים האלה דבר שאפשר לעשות בהסכמה? אני באופן אישי חשבתי שהלוגו לא מתאים לבית אל ולא מייצג את הדימוי התורני שאני חולם עליו ואני כן חושב שניתן יהיה למצוא שילוב הולם ומתאים גם בחדשנות וגם בעיצוב מתקדם מבלי לוותר על הערכים התורניים. אני חושב שבעקבות הסערה החריפה הזו שזה מצדיק דיון.

משה: איפה זה עומד עכשיו? זה מתסיס אנשים, נשמע שאנחנו מקפלים קצת את הדגל של בית אל הסיי התורני של היישוב ועם כל הרצון להיות בירת בנימין צריך לשמור על איזון שלא קל. גודל לא תמיד הולך עם ערכים. וזו סוגייה. הבעיה עם המהות שלגדול זה יכול לבוא על חשבון הזהות התורנית כי פונים החוצה. לאנשים יש תחושה שזה צריך להיות בתיאום עם הציבור. אנשים גדלו פה ומגדלים פה את הדור הבא ומרגישים שיש פה שינוי מהות. צריך לתת על זה את הדעת.

שי: בעצומה הבנתי שזה שלוש מאות אנשים, אני לא נמצא בפייסבוק ושאלתי מי מארגן את העצומה אמרו לי הבת של שרית, אלירז. ביקשתי להיפגש איתה. היא נכנסה אי ויצאה בי מתוך השיח הזה. והיא דחפה להחתמות והיא דיברה עם חברי מליאה, הייתה בלהט. הייתה פה ארבעים וחמש דקות והיא יצאה לא כמו שהיא באה. שיקפנו לה את כל התהליך שנעשה והעלינו לשיח את מי שעשה את הלוגו ואת התהליך של שנה שעברנו, אלירז אמרה שהיא באה מהתחום הזה. היה לה מאוד חשוב שיהיה את קום עלה בית אל. הראיתי לה שעל המועצה ועל הדגלים יהיה את הפסוק אבל בחתימה במיילים וכו' בגלל חוסר במקום, אין שם פסוק. אנשים מבחוץ מפרגנים. אני אומר היה פה סחף ואם אותם עשרה אנשים שמאוד חשוב להם והם היו יושבים פה ושומעים את כל

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

התהליך כמו שעשינו פה עם המליאה, כשמתארים להם את כל מה שהיה ואת ההיריון פתאום הם הולכים צעד אחד אחורה. הם לא הכירו את כל זה.

חיים סילברשטיין: אני דיברתי איתה. היא לא יצאה אדם אחר אלא יצאה עם ייאוש.

איציק: היא אמרה שהיא אפילו תוציא התנצלות על הדרך והסגנון.

חיים סילברשטיין: עשיתם לה אמבוש. אני שמעתי ביציאה. העניין הוא לא זה, אלא שיש מאות אנשים ביישוב הזה, בין המייסדים ובין החדשים, שמתנגדים.

קובי: זה יפה, זה חמוד, זה עושה את העבודה. אם אתה רוצה להכניס בפנים את כל הערכים ואת כל ההיסטוריה זה לא נגמר בלוגו.

משה: אתם מפספסים את הנקודה.

שי: באף ראשות מקומית לא עושים דיון במליאה בנושא הלוגו. לוגו זה משהו מקצועי שיש משרד שמומחה בזה מוציא את זה. הבאנו לפה את זה ארבע פעמים, עכשיו נביא פעם חמישית.

חיים סילברשטיין: קודם כל זה שעשית לנו טובה שהבאת למליאה זה לא מקובל עליי. אני לא מתערב אישית, אני מנסה לעזור בהמון תחומים במועצה, אני לא מתערב בשום דבר. אבל כשזה מגיע למשהו שהוא התדמית ותעודת הזהות של היישוב, זה משמעותי מאוד בעיניי. נגיד שהיה משהו ביזארי בלוגו – אנשים לא היו נעלבים ומתקוממים? מה שאני כן קולט וזה אושש את מה שהרגשתי זו התגובה של הציבור. אנשים מרגישים שאנחנו מרוקנים את התדמית שלנו מהערכים שלנו.

חיים מנכ"ל: בגלל מה? הצבע האדום?

חיים סילברשטיין: לא קשור. זה מופשט מידי, זה יותר מידי חדשני, אני היום עשיתי ניסיון עם מישהו ושאלתי מישהו איפה לוחות הברית? לקח לו שלושים שניות לגלות! המטרה של לוגו זה שאתה מגלה אותו. לדעתי אין סתירה בין להמציא משהו אומנותי ואפקטיבי לבין להציג ערכים. קמה סערה ציבורית. אני מציע בלי לעשות קמפיין ציבורי שהכל יהיה בהסכמה. אם שלושים אחוז מהתושבים מתנגד, זו אמירה. התדמית שלנו צריכה שאנשים ירגישו בנוח. יש לי רעיון לפתוח לכל הציבור שיצביעו, להציג חמש אופציות ואנשים יכולים באתר להצביע. זה קצת קשה לפתוח לכל הציבור אבל זה יכול להיות. רעיון שני זה להרכיב צוות או ועד של חמישה עשר אנשים מהציבורים השונים ביישוב – ותיקים, נוער, ישיבה, עולים ולהושיב את הצוות הזה ושהם יעבדו על זה. יכול להיות שהם יגיעו למסקנה שזה הדבר הנכון.

ספי: ההרכב כאן לא מייצג? הרי הצביעו על כך נבחר הציבור.

חיים סילברשטיין: עובדה שהציבור לא הסכים.

משה: אני הצבעתי בעד ויש תחושה של משהו דרמטי שקורה בבית אל. קמו מגדלים ויש לוגו חדש ויש ציבור שחושש שיש פה אולי משהו שעלול להשפיע על אופי היישוב. הלוגו מבטא משהו.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

איציק: אני מתייעץ עם הרב על כל דבר. גם בנוגע לפתיחת עסקים של לוטו וסיגריות ואפילו לק גיל, הכל עובר ייעוץ. אז הכל פה תורני.

משה: הלוגו זה פתיח. הסוגיה היא האופי של היישוב. מתחיל להפוך לעיר, צריך לשמור על איזונים.

חיים סילברשטיין: אני מאוד אוהב את הרב אבל התפקיד שלו בעיניי הוא לפסול דברים שליליים ואסורים, לא תפקידו לבוא ולהמליץ על אסתטיות ושילובים ואמנות וכאלה. הוא לא רוצה להתערב מעבר לזה וזה לא תפקידו. התפקיד שלנו זה לראות את השילוב הנכון של הדברים האלו. אני לא מדבר על דברים אסורים. בעיניי אפשר למצוא פתרון אמנותי, גרפי נהדר. אפשר למצוא שילוב נכון ויפה בתקווה שלא תהיה התנגדות חריפה כמו שיש עכשיו. השאלה אם יש אפשרות לעבוד בהסכמה, בלי מריבות, להגיע למשהו שכולם אוהבים אותו. זה לא רק הצבעה מה יותר יפה, אלא עניין ערכי ודיון ערכי על הערכים של היישוב.

שי: כנראה שלא נגיע להסכמות נוספות כרגע. נראה שכל מליאה נשב ונדון מחדש על הלוגו. יש פה קולות של החשש מעתידה של בית אל וזה דיון שצריך להיעשות בנחת ובשלווה. חשוב שקודם נלבן את זה פה במליאה. הרב מאוד פעיל בארגון. עד היום לא היה ליישוב רב מהסוג הזה. הוא לא רק באסור ומותר אלא פעיל מאוד ויורד לרזולוציות בחנויות והופעות ובהלך ובנוער וזו ברכה מאוד גדולה. גם בתהליכים העתידיים הוא מאוד מעורב פה ואף על פי כן אפשר לקיים על כך דיון. ספציפית לגבי הלוגו בשלב זה אין לי מה לעשות עם המוצר. יש מוצר שרץ, עד שיהיה מוצר חלופי המוצר נמצא הוא פעיל ולא מפריע לאף אחד. כל עוד לא יהיה מוצר תחליפי שיענה לקריטריונים העכשוויים של השפה שמדברים בה במשרדי הממשלה ושומר על עולם התוכן שלנו שקרוב לעולם של בני ברק וירושלים. במקביל יבואו לפה הצעות אופרטיביות בשמחה. באף מקום לא שואלים את המליאה בכל כך הרבה הזדמנויות כפי שעשינו פה. זה משהו מקצועי נטו. וגם כשהבאנו למליאה זה תהליך של שנה. בשלב הזה אני צריך הרפייה. אני לא מתרגש ממחאות, יש מחאה כל חמש שנים שנקרא פתק הצבעה. בוחרים את מי שרוצים. בשלב הזה אני מבקש להרפות ממני.

חיים סילברשטיין: אני מבקש להיות בקשר עם החברה ולדבר איתם ולבקש כמה הצעות.

שי: בשמחה רבה

יזהר: מבחינה משפטית אם התקבלה החלטה והצבעתם עליה אי אפשר להביא החלטה שנייה ולהפוך אותה. ברגע שהתקבלה החלטה להביא עוד פעם זה חייב להיות בהסכמה עם ראש המועצה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 7.22
מתאריך כ"ז בתמוז התשפ"ב 26/7/2022

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
הנחיות מרחביות לדיירים בבנייה רוויה	5	0	0	אושר
אישור פרוטוקול 6.22	5	0	0	אושר
תבריי"ם חדשים 7376 שיקום נזקי השריפה 7377 הקמת גגות סולאריים עדכון וסגירת תב"ר קיים 7269 תאורת רחוב – לדים 7350 גנרטור לבמנה מועצה	5	0	0	אושר
אישור פטור ממכרז להתקשרות עם חברת ליסינג	5	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:30

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')