

# מועצה מקומית בית-אל

## פרוטוקול ישיבת מליאה 3.22

התקיימה ביום שלישי, ה' בניסן התשפ"ב 5/4/2022

### נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה  
פרויליך יאיר - חבר מליאה  
סלע קובי - חבר מליאה  
סילברשטיין חיים - חבר מליאה  
קרפין משה - חבר מליאה  
הרוש אבלין - חברת מליאה  
גבעון שרה - חברת מליאה

### חסרים:

לואיס גלעד - חבר מליאה  
שנרב מתניה - חבר מליאה

### משתתפים:

חיים מרגוליס - מנכ"ל המועצה  
ינון שב ציון - גזבר המועצה  
יזהר דגני - יועץ משפטי למועצה  
נציגי חברת 'אשחר'  
ספי אלגביש

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- שיתוף החברים בהליך המיתוג של בית אל ובחירת כיוון סופי
- אישור תחשיב אגרת ביוב
- עדכונים שוטפים ושונות (אישור הקמת פארק מייסדים ושימוש במגרש לשטח ירוק)

תחילת הישיבה: 20:20

## מועצה מקומית בית-אל

### שיתוף החברים בהליך המיתוג של בית אל ובחירת כיוון סופי

**נציגי חברת 'אשחר' מציגים את המיתוג של בית אל.**

**חיים סילברשטיין:** מה מטרת העבודה שהזמנתם?

**חיים מרגוליס:** לתת ליישוב מיתוג יותר צעיר ועכשווי, יחד עם שמירת הזהות המיוחדת של היישוב.

**שי אלון:** החברים יציגו את הדברים. כל גוף שמכבד את עצמו צריך לוגו, שפה עיצובית, חזון, כולם עוברים את זה בשנים האחרונות.

**שירה אליצור מאשחר:** האתגר היה גדול. חקרנו, בדקנו. יש כאן צמיחה גדולה. אנחנו רוצים להראות גם לתושבים וגם החוצה למשרדי הממשלה את המיתוג שלנו. הדברים שאנחנו רוצים שהמיתוג יציג הם: התחברות לערכים, צמיחה, סולם יעקב, חדשנות, הדגשת המסר.

החברים דנים בלוגו ומציעים הצעות שונות.

**חיים סילברשטיין:** חסרה לי התורה בלוגו, הערכים, הערך התורני של היישוב. זה לא בא לידי ביטוי.

**שירה אליצור מאשחר:** עשינו מאמצים גדולים להתייחס למירב המוטיבים של בית אל אך יש לזכור שאסור להעמיס על הלוגו והוא צריך להיות כמה שיותר פשוט וקליל. מוטיבים נוספים כגון הפסוק "קום עלה בית אל" יצורפו כחלק מהמיתוג על גבי הדגלים, המחברות ועוד. שירה מציגה את השילוב בין הפסוק והלוגו על גבי הפריטים השונים.

צוות 'אשחר' ימשיך להתייחס להערות ולהתקדם.

### אישור פרוטוקול קודם

**הצבעה: אישור פרוטוקול 2.22.**

**החלטה: פרוטוקול 2.22 אושר פה אחד.**

### אישור תחשיב אגרת ביוב

מצורף נספח – תחשיב אגרת ביוב ותיקון חוק עזר

**ברכי קופמן מצטרפת בזום לספר על חוות הדעת שהכינו במשרד.**

**ברכי:** אגרת ביוב משולבת בין אגרה משותפת שאמורה לממן את הוצאות הביוב של בית אל לבין עלות שמממנת את המט"ש. האגרה תעלה לפי התחשיב שלנו בכ-30%. כמות קוב הממוצעת היום

## מועצה מקומית בית-אל

למשפחה בבית אל כ- חמש נפשות הוא 70 קוב. ביצענו השוואה לרשויות דומות והסכומים במקומות אלו גבוהים יותר.

ברכי מספרת על חוות הדעת שהכינו ומפרטת את העלויות והתחזיות שגורמות לגידול הצפוי.

**שי אלון:** המט"ש הקיים הוא עשרים שנים, הוא כבר לא עובד כעת כמו שצריך וחייבים לעדכן אותו. בסופו של דבר נגיע רק לרמת טיהור בינונית שעדיין מזהמת. החלום הוא להגיד לרמה שלישונית שאפשר להזרים את המים חזרה לשדות, לפארק, למדשאות.

**יזהר:** כל ארבע שנים אנחנו צריכים להביא תחשיב מחדש מול משרד הפנים.

**משה:** אז כל משפחה תשלם עוד כ-שישה שקלים בחודש על הביוב.

**שי:** נכון זו העלות אך כמובן שהוא תלוי בכמות הצריכה של המשפחה. הכסף סגור רק לביוב. כל חמש שנים המחיר מתעדכן.

**הצבעה:** אישור תחשיב אגרת ביוב ותיקון חוק העזר בנוסח המצ"ב בנספח.

**החלטה:** תחשיב אגרת ביוב ותיקון חוק העזר בנוסח המצ"ב בנספח אושר פה אחד.

### עדכונים שונים

#### אישור יעוד קרקע למגרש ירוק

**חיים מרגוליס:** בצמוד לשכונה החדשה נבנה מעון חדש על גבי שטח חום בצמוד אליו יש מגרשי חלקי נוסף ולאחר מכן קיים האתר הארכאולוגי. כידוע, אחד הקשיים בשכונה הם שנמצאו עתיקות על כל השצ"פ – שטח ציבורי פתוח. בשטח הזה אי אפשר להקים פארק ולעשות עבודות פיתוח. אנחנו מקווים להקים שם אתר ארכאולוגי תיירותי. אנחנו רוצים לקדם החלטת מליאה לאשר שטח צמוד לשצ"פ שתהיה ריאה ירוקה של פארקים, כרגע אי אפשר לבנות שם אלא רק לפתח.

**שרה גבעון:** מה השטח שלו?

**חיים מרגוליס:** 1.2 דונם .

**הצבעה:** אישור יעוד קרקע כמגרש ירוק במגרש הצמוד לפארק הארכאולוגי והמעון.

**החלטה:** יעוד קרקע כמגרש ירוק במגרש הצמוד לפארק הארכאולוגי והמעון אושר פה

אחד.

# מועצה מקומית בית-אל

## אישור הקמת פארק מייסדים

**חיים מרגוליס:** יש תכנון לקדם מול קק"ל ו/או מול קולות קוראים פארק המייסדים. התקיימה במועצה פגישה עם תושבים ותיקים שייסדו את היישוב והם העלו את הרעיון ואת הצורך להקים פארק מייסדים במקום בו הוקמו המבנים הראשונים של היישוב בצמוד לבסיס. הקונספט הוא עוד ריאה ירוקה עם חיבור שורשי לחלוצים הראשונים. ליצור חיבור לעבר ולדור הקודם - שימור זיכרון המקום בצורה פעילה ומונגשת. הפארק ימוקם סביב לבניינים של השלוש מאות יחידות. לכיוון צפון ומזרח.

**חיים סילברשטיין:** אני חושב שלמייסדים יש צורך לתת להם ביטוי במרכז היישוב ולא שם. כמו כן, מאיפה המימון?

**חיים מרגוליס:** בינתיים עוד לא נעשה תכנון מלבד מה שהמהנדסת עשתה, בהמשך נצטרך לאתר מקורות מימון. ה-300 יח"ד החדשות ולאחר מכן ה-346 יח"ד הנוספות שבתכנון, די מהר, יהפכו להיות מרכז בית אל.

**הצבעה: אישור הקמת פארק המייסדים.**

**החלטה: הקמת פארק המייסדים אושר פה אחד.**

# מועצה מקומית בית-אל

## סיכום החלטות ישיבת מליאה 3.22

התקיימה ביום שלישי, ה' בניסן התשפ"ב 5/4/2022

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 2.22	7	0	0	אושר
2. אישור תחשיב אגרת ביוב ותיקון חוק העזר בנוסח המצ"ב בנספח	7	0	0	אושר
3. אישור יעוד קרקע כמגרש ירוק במגרש הצמוד לפארק הארכאולוגי והמעון	7	0	0	אושר
4. אישור הקמת פארק המייסדים	7	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:20

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס  
מנכ"ל המועצה

שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')