

# מועצה מקומית בית-אל

## פרוטוקול ישיבת מליאה 7.2021

התקיימה ביום שלישי, כ"ג באלול התשפ"א 31/8/2021

### נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה  
גבעון שרה - חברת מליאה  
כהן מוסא - חבר מליאה  
לואיס גלעד - חבר מליאה  
סילברשטיין חיים - חבר מליאה  
סלע קובי - חבר מליאה  
פרויליך יאיר - חבר מליאה  
שנרב מתניה - חבר מליאה

### חסרים:

הרוש אבלין - חברת מליאה

### משתתפים:

חיים מרגוליס - מנכ"ל המועצה  
ינון שבציון - גזבר המועצה  
עו"ד יזהר דגני - היועץ המשפטי למועצה  
ספי אלגביש - משקיף  
אביטל עוז - מהנדסת המועצה  
הרב אריאל בראלי – מרא דאתרא

### על סדר היום:

- הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה בהשתתפות המרא דאתרא
- אישור פרוטוקול קודם
- אישור חברי דירקטוריון לחכ"ל לבית אל (הארכה- נתן דרייפוס, הדס קליף, שירה ליבמן)
- אישור חבר ועד (דירקטוריון) למתנ"ס (חיים מרגוליס)
- הצגת כלל הפרויקטים שבוצעו ושביצע ע"י מהנדסת המועצה ואישור הלוואה בסך 3 מיליון ש"ח עבור השלמת פיתוח לב העיר
- אישור פתיחת וסגירת תב"רים
- התקשרות מול חברת "סיבוס רימון" בנוהל פטור ממכרז עבור בינוי 2 חדרי טרנספורמציה עבור כלל מבני הציבור שממוקמים במתחם לב העיר (מכינה קדם צבאית, אולם הספורט, ת"ת שער השמים, מבנה המועצה, בית ספר חדשני, מרכז המבקרים)
- אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לאולפנה ושינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של ביי"ס בנות
- עדכונים שוטפים ושונות

תחילת הישיבה: 20:25

## הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה בהשתתפות המרא דאתרא

הרב בראלי מברך את הנוכחים לקראת השנה החדשה.

### הצגת כלל הפרויקטים שבוצעו ושביצוע ע"י מהנדסת המועצה ואישור הלוואה בסך 3

#### מיליון ₪ עבור השלמת פיתוח לב העיר

אביטל המהנדסת מציגה את הפרויקטים שבוצעו השנה ומה שמתוכנן, במצגות ובהרצאה.

**אביטל:** אנחנו מנסים לייצר 'נתיב מילוט' משכונת ה-300 החדשה לציר 60. המצב כרגע, שיש ציר אחד ליישוב, הוא בלתי מתקבל על הדעת, הן מבחינת תושבי היישוב והן מבחינת 3,000 חיילים. **שי:** אנחנו מאתגרים את עצמנו בתוך האירוע של 'לב העיר'. כל הפיתוח הסביבתי שהוא נתיב קריטי מבחינת התשתיות – מים, ביוב, חשמל ועוד ומבחינת מערכת הכבישים וסידור המרחב. מבחינת הבנקים אין בעיה לתת הלוואות, הריביות אפסיות, הבעיה מצד משרד הפנים ולכן לא לקחנו מההתחלה הלוואה בנושא הזה. כשבאנו בתחילת הדרך למשרד הפנים דיברנו איתם על בניין המועצה, בינתיים את ההלוואה של בניין המועצה כבר שילמנו שני מיליון שקלים בערך, למרות שהוא לא בנוי עדיין ועוד אין ממנו הכנסות. אז כעת אנחנו מתכוונים לפנות למשרד הפנים לקבלת הלוואה בסך של 3 מיליון שקלים כפוף לאישור שלהם. לצערי הרב אין קול קורא לפרויקט הנ"ל. **חיים סילברשטיין:** מדברים על הלוואה של שלושה מיליון שקלים שאתה משוכנע שנחזיר אותה באמצעות המענק? נצטרך להגדיל את התקציב? **שי:** אנחנו לוקחים הלוואות ומחזירים אותן. לא חושב שנצטרך להגדיל את התקציב. כרגע אנחנו מכוסים על ידי מענקי האיזון.

**חיים מרגוליס:** מדובר על אישור עקרוני. אי אפשר לגשת למשרד הפנים בלי אישור המליאה.

**חיים סילברשטיין:** זה ישריין לנו בתקציב ויחנוק אותנו בתקציב.

**קובי:** יש מקומות שהמדינה לא מאשרת מענקי איזון?

**שי:** זה אוטומטי, השתתפות המדינה בהוצאות המועצה. כולם עובדים ככה.

**חיים סילברשטיין:** לא נכנסנו לדיונים של התקציב אבל יכול להיות שנצטרך תקציבים לתיירות, או לכביש חדש, אני מסתכל על המכלול ואני שואל אם ניקח את ההלוואה האם זה יחסום בפנינו את האפשרות להיכנס לפרויקטים נוספים.

**שי:** כל שנה הצרכים גדלים, הסטנדרטים גדלים, תמיד אנחנו מגינגלים את האירוע ובסוף זה מסתדר. אבל ברגע שיש פרויקט חשוב מאוד ויש תקצוב גדול ממדינת ישראל, אנחנו נהפוך את העולם ונשיג את הכסף. פרויקטים מוגדרים אנחנו מסתערים עליהם, ומשיגים את התקציב בחסדי השם.

## מועצה מקומית בית-אל

**חיים סילברשטיין:** מה הלוי"ז של ההלוואה?

**שי:** עוד לא יודעים.

**יאיר:** כמה סך ההלוואות היום?

**ינון:** סדר גודל של שלושים מיליון ₪.

**קובי:** אפרופו הבניינים, יצא לי להיות במקומות שהקבלן שתל לדים בראשי הבניינים, זה משדר עוצמה ויוקרה.

**שי:** אביטל תבדקי את זה בבקשה.

**הצבעה:** אישור ללקיחת הלוואה בסך 3 מיליון ₪ עבור השלמת פיתוח לב העיר.

**החלטה:** לקיחת הלוואה בסך 3 מיליון ₪ עבור השלמת פיתוח לב העיר אושרה פה אחד.

### אישור פרוטוקולים קודמים

**הצבעה:** אישור פרוטוקול 6.21.

**החלטה:** פרוטוקול 6.21 אושר פה אחד.

### אישור פתיחת וסגירת תב"רים

**ינון:** יש לנו כמה תבר"ים שאנחנו רוצים לסגור.

ינון מקריא את ישיבת התבר"ים ומסביר את מהותם.

**מצורף נספח – תב"ר חדשים, עדכון וסגירת תב"ר קיים.**

**הצבעה:** אישור פתיחת תב"רים חדשים, עדכון וסגירת תב"רים קיימים.

**החלטה:** פתיחת תב"רים חדשים, עדכון וסגירת תב"רים קיימים, אושרו פה אחד.

### התקשרות מול חברת "סיבוס רימון" בנוהל פטור ממכרז עבור בניו 2 חדרי

טרנספורמציה עבור כלל מבני הציבור שממוקמים במתחם לב העיר (מכינה קדם צבאית, אולם

הספורט, ת"ת שער השמים, מבנה המועצה, בית ספר חדשני, מרכז המבקרים)

**חיים מרגוליס:** יצאנו למכרז, רק חברה אחת ניגשה למכרז מאחר וחח"י לא הסכימה להעביר מראש סיכום טכני למועצה, החברה שניגשה למכרז הגישה הצעה בעלות של פי שניים מהאומדן המקורי של המכרז.

לאור עמדת חברת החשמל, הרי שגם אם המועצה תרצה לצאת למכרז נוסף, המועצה תיתקל באותו קושי בה נתקלה ביציאתה למכרז הראשון, והוא שחברות אינן מוכנות לגשת בסיטואציה האמורה למכרז והמועצה תמצא את עצמה שוב בפני שוקת שבורה, כך שאין כל טעם ביציאה למכרז נוסף.

## מועצה מקומית בית-אל

אחרי שפסלנו את ההצעה אנו מעלים פה לאישור התקשרות עם חברת 'סיבוס רימון' בפטור ממכרז, כאשר 'סיבוס רימון' הציעו לבצע את המכרז בסכום שהרבה יותר קרוב לאומדן ביצוע המקורי.

**יזהר:**

1. חריגה כל כך גבוהה מהאומדן מאפשרת לוועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
2. סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950, הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות, קובע שבמכרז בו לא הוגשו הצעות או שהוחלט לפסול הצעה יחידה או שהוחלט לא להמליץ על זוכה ומליאת המועצה קבעה שאין טעם בקיומו של מכרז נוסף, ניתן להתקשר ללא מכרז.

**הצבעה:** אישור התקשרות מול חברת "סיבוס רימון" בנוהל פטור ממכרז עבור בינוי 2 חדרי טרנספורמציה עבור כלל מבני הציבור שממוקמים במתחם לב העיר.

**החלטה:** התקשרות מול חברת "סיבוס רימון" בנוהל פטור ממכרז עבור בינוי 2 חדרי טרנספורמציה עבור כלל מבני הציבור שממוקמים במתחם לב העיר אושר פה אחד.

### אישור חבר ועד (דירקטוריון) במתנ"ס (חיים מרגוליס)

**חיים מרגוליס:** שירה כיהנה כחברת ועד (דירקטוריון) במתנ"ס כחלק מתפקידה בניהול המועצה, כעת לאחר שהחלפתי אותה ובשביל שההגדרה תהיה רשמית, אני צריך את אישור המליאה בכדי לכהן כחבר ועד במתנ"ס.

**הצבעה:** אישור חיים מרגוליס כחבר ועד (דירקטוריון) במתנ"ס.

**החלטה:** חיים מרגוליס כחבר (ועד) דירקטוריון למתנ"ס אושר פה אחד.

### אישור חברי דירקטוריון לחכ"ל לבית אל (הארכה - נתן דרייפוס, הדס קליף, שירה ליבמן)

**שי:** נציגי חברי המליאה בדירקטוריון החכ"ל הם: חיים, שרה ואני. יש גם את אביטל המהנדסת, יהודה פינסקי, והמנכ"ל. כל משחק הכיסאות זה ייצוג של חמישים אחוז נשים ועובדים שעזבו ונציגי ציבור שפג תוקף הכהונה. אנחנו עובדים על זה שהחברה תהיה פעילה בשנים הבאות.

**חיים מרגוליס:** צריך להאריך את הכהונה לנתן דרייפוס. העובדת שאנחנו מכניסים כעובדת במקום שירה ליבמן זו הדס קליף שהיא מנהלת משאבי אנוש. שירה נשארת בדירקטוריון כנציג ציבור ולא כעובדת מועצה.

**יזהר:** אז יש לנו חמישים אחוז נשים בנציגי ציבור ועובדים בהתאם לדרישות בסעיף 249 לפקודת העיריות.

אנחנו נצביע כעת על נציגות של כל חברי החכ"ל.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

### מצורף נספח – חברי דירקטוריון החכ"ל העדכניים

**הצבעה:** אישור חברי דירקטוריון לחכ"ל לבית אל.  
**החלטה:** חברי דירקטוריון לחכ"ל לבית אל אושר פה אחד.

### אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לאולפנה ושינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של הבית ספר בנות

**חיים מרגוליס:** אנו מעוניינים לאשר בפניכם מורשי חתימה עבור מוסדות החינוך שבהם התחלפה המנהלת. באולפנה- מנהלת האולפנה ליאורה אדרי והמזכירה לאה בראור יהיו מורשי החתימה בחשבון הבנק שאנחנו רוצים לפתוח לאולפנה. בבית ספר בנות מורשי החתימה יהיו מיכל צארום - המנהלת החדשה וציפי אליאס שמשמשת כמזכירה.

**הצבעה:** אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לאולפנה- מורשי החתימה ליאורה אדרי ולאה בראור. שינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של הבית ספר בנות, מורשי החתימה יהיו החל מעתה: מיכל צארום וציפי אליאס.

**החלטה:** אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לאולפנה- מורשי החתימה לאה בר אור ת"ז 302910815, ליאורה אדרי ת"ז 034538330. שינוי מורשי חתימה בחשבון הבנק מס' 065080056 על שם מ.מ. בית אל (ממ"ד בנות בית אל), מורשי החתימה יהיו החל מעתה: מיכל צארום ת"ז 302542048, ציפי אליאס ת"ז 025069956, אושרו פה אחד.

**חיים סילברשטיין:** קיימנו דיון והתרשמנו מהצוות הטוב של האולפנה וגם שמעתי מהצד השני, מהבנות, ולא יתואר איך הן משבחות את הצוות ואת החוויה וזה מעודד מאוד לשמוע את זה.

### עדכונים שוטפים ושונות

**שי:** בנושא המאבק על ארץ ישראל: אנחנו לא עוצרים וממשיכים לעבוד במשנה מרץ. הייתה פה השבוע שדולת ארץ ישראל שהגיעו לסיור בבית אל והגיעו אלינו לסיור והרמת כוסית לפני כשבוע וכן הגיעו לסיור כלל כתבי החדשות ביו"ש. לגבי ההתייחסות לממשלה הנוכחית. יש כאלה שאומרים – לוקחים מה שטוב ומה שרע זורקים. מאוד קשה לפעול במציאות הזו ואף על פי כן אנו מנסים. הלכנו להפגין בנתב"ג לפני שבנט המריא וביום ראשון אנחנו הולכים להפגין ליד ישיבת הממשלה וכל זה במטרה שיאשרו התכנסות של ועדת התכנון העליונה. כרגע בתוך ה-2200 יחידות

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

דיוור יש את 58 היחידות של שער העיר. אין לנו עוד תבעו"ת עתידות כרגע ונשאר לנו לשווק את ה-350 יח"ד, פרסום השיווק מצריך אישור דרג מדיני. יצאה שמאות טובה מטעם המדינה שמאפשרת למדינה לגבות מהיזמים מאות אלפי ₪ על כל יחידת דיוור שתשווק. כעת צריך לוודא שהדרג המדיני יאשר שיווק.

דבר נוסף זה כביש נוסף לבית אל שלצערי, נכון להיום, לא הצלחנו להביא עשרה מיליון ₪ לתכנון שלו. זה פרויקט שהביצוע שלו כ-200 מ"ש"ח ואנחנו לא הצלחנו להשיג את התקציב, לא בתקופת בצלאל ולא בתקופת מירי. אבל אנחנו נחוישים להצליח במשימה בעז"ה.

# מועצה מקומית בית-אל

## סיכום החלטות מליאה 7.2021

מתאריך 31.8.2021

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1.	8	0	0	אושר
הלוואה בסך 3 מיליון ₪ עבור השלמת פיתוח לב העיר				
2.	8	0	0	אושר
אישור פרוטוקול 6.21				
3.	8	0	0	אושר
אישור פתיחת תב"רים חדשים, עדכון וסגירת תב"רים קיימים				
4.	8	0	0	אושר
התקשרות מול חברת "סיבוס רימון" בנוהל פטור ממכרז עבור בניית 2 חדרי טרנספורמציה עבור כלל מבני הציבור שממוקמים במתחם לב העיר				
5.	8	0	0	אושר
אישור כהונת חיים מרגוליס כחבר ועד (דירקטוריון) במתנ"ס				
6.	8	0	0	אושר
אישור חברי דירקטוריון לחכ"ל לבית אל				
7.	8	0	0	אושר
אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לאולפנה ושינוי מורשי החתימה בחשבון הבנק של הבית ספר בנות				

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:55

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס  
מנכ"ל המועצה

שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')