

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 6.2021

התקיימה ביום שלישי י"ט בתמוז תשפ"א 29.6.2021

נוכחים:

אלון שי – ראש המועצה
גבעון שרה – חברת מליאה
הרוש אבלין – חברת מליאה
כהן מוסא – חבר מליאה
לואיס גלעד – חבר מליאה
סילברשטיין חיים – חבר מליאה
סלע קובי – חבר מליאה
פרייליך יאיר – חבר מליאה
שנרב מתניה – חבר מליאה

משתתפים:

חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה
ינון שב ציון – גזבר המועצה
יזהר דגני – היועץ המשפטי
ספי אלגביש – משקיף
יניב הדסי – מבקר המועצה
יוסי קרסנטי – מנהל המתנ"ס
יהודה רוטנברג – מנהל יחידת נוער

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- עדכון תב"רים
- אישור צו ארנונה 2022
- הצגת דוח הממונה על תלונות ציבור לשנת 2020
- שאילתות
- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה 20:20

מועצה מקומית בית-אל

הצגת דוח הממונה על תלונות ציבור לשנת 2020

יניב : מציג עצמו כמבקר המועצה ונציב תלונות הציבור. התקבל דוח 2020. כל הפניות של התושבים מטופלים ע"י הגורמים המקצועיים וזה טוב.
חיים ס. : חשוב שהתושבים ידעו שיש שירות של תלונות הציבור.
יניב : זה מופיע באתר בצורה בולטת

אישור צו ארנונה 2022

יזהר : צו הארנונה לא השתנה. השארנו השנה את הצו כמו שזה היה בשנים קודמות ומביאים לאישור המליאה.
שי : הבטחה שלנו לתושבים מאז הבחירות שלא מעלים את הארנונה – מה שהיה זה מה שיהיה.
מוסא : מה לגבי שינוי הנוסח על עליות גג אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מ' או יותר מכך?

קובי : יש באמת שרת משפטים חדשה, אולי כדאי להגיש בקשה חדשה.

שי : עשינו הרבה ניסיונות. גם יאיר פלסר בזמנו, כשהיה חבר מליאה וגם יזהר. אני לא רואה סיכוי גדול שזה יקרה, אבל אפשר תמיד לנסות. בכל מקרה, זה לא רלוונטי לארנונה הספציפית הזאת, אפשר לנסות לגבי השנה הבאה ויזהר יתגייס למטרה זו.

מוסא : מה לגבי השוני בין הארנונה של בית פרטי לעסקים?

שי אפשר אם תרצו לקיים דיון בנושא בישיבת מליאה אחרת ולראות מה ניתן לעשות בעניין. זה לא על רגל אחת.

הצבעה: אישור צו ארנונה 2022

החלטה: צו ארנונה 2022 אושר פה אחד.

שאלתה של מתניה בנושא פעילות חופשת הקיץ בישוב לנוער-

- א. נראה שישנם קבוצות של בני נוער שלא מצליחים להגיע אליהם, מתי יש שולחן עגול שעוברים ביסודיות על כל נער ונערה?
 - ב. האם ישנה תכנית אופרטיבית לטיפול והעצמת קבוצות שאינם משתייכות לתנועות הנוער?
 - ג. ובכללי, נשמח לשמוע האם מחלקת הנוער מרגישה שליטה או שהם זקוקים לעוד משאבים כאלו ואחרים.
- חיים מ.**: יוסי קרסנטי מנהל המתנ"ס ויהודה רוטנברג מנהל יחידת חינוך יציגו את התכנית לנוער ויתנו מענה לשאלות.

מועצה מקומית בית-אל

יוסי : בשבוע שעבר קיימנו ישיבה עם הרבה גורמים : חינוך, נוער, רווחה, מניעה, משטרה ודיברנו על נושא הפוסט קורונה. המפקחת שיבחה את בית אל שפועלים כל כך מהר ו'מקדימים תרופה למכה'. בעקבות הקורונה חשש למקרי אובדנות, גם בקרב הנוער, יש תופעות נשירה מביה"ס והתנתקות מהורים. תלמידים לא רוצים לחזור ללימודים, מוצאים מסגרות שונות כגון זולות. זו מציאות שקיימת בכל הארץ. אנחנו עושים מאמצים רבים לעבות פעילות לנוער, לייצר מסגרות מותאמות ולמגר את הנסיגות. כמה שאנחנו מתאמצים בסופו של דבר חייבת להיות שליטה גם של ההורים. מנסים לייצר מרכז להורות לתת להורים כלים להתמודד עם הילדים ולהחזיק את הילדים אצלם. לא משנה כמה שנעבוד, בסופו של דבר הילד חוזר הביתה להורים ואז האחריות עליהם. התייעצנו עם מדגם של נוער מהשכבות השונות ויצרנו להם פעילויות מותאמות, כאלו שיהיה להם מוטיבציה לקום כל בוקר.

יהודה : בעזרת מצגת נתן סקירה של הפעילות המתוכננת לנוער בקיץ. מגוון גדול מאוד של פעילויות חווייתיות וערכיות.

נוספו עוד 8 מדריכי נוער, שמאתרים קבוצות ספציפיות של נוער ועובדים איתם. בגלל הקורונה הפרויקט יפעל עד ספטמבר. אין סיבה שהפרויקט לא יקבל אישור להמשך גם עד ספטמבר הבא.

מתניה : רוצה לוודא שיש תכניות מגירה לוודא שהנוער שבסיכון ובשוליים לא ישאר ללא מענה.

ספי : איך מוודאים שהנוער ה'נורמטיבי' לא בוחר להגיע לפעילויות של הנוער בסיכון?

יהודה : אם יש נערים/נערות שמסתובב ב- 12:00 בלילה ברחובות אז זה לא בטוח שהם לא על הרף של סיכון.

יש שיתוף פעולה בין כל הגורמים (רווחה, נוער, מניעה, קב"סים וכד'). יש טבלה מסודרת לנוער בנים ונוער בנות. נפגשים פעם בחודשיים ועוברים יחד על כל הנוער (שם אחר שם) בגילאי ז'-י"ב ועוקבים על המצב שלו : מקום לימודים, לאיזה קבוצה שייך וכד' ומה ואם צריך לעשות כדי לקדם.

חיים מ. : ראינו לנכון להתמקד בנושא נוער. יש הרבה גורמים נוספים שמתעסקים עם הנוער. מוזמנים לבוא להיפגש, לשאול, לא צריך להמתין לפורום של ישיבת מליאה.

אישור פרוטוקול 5.2021

הצבעה : אישור פרוטוקול 5.2021

החלטה : פרוטוקול 5.2021 אושר פה אחד.

מועצה מקומית בית-אל

אישור תב"רים

חיים: כיוון שלינון הגזבר יש אירוע של הבת שלו, אני יעלה לאישור את התב"רים. מסביר את התב"רים לפי הדף המצורף.

הצבעה: פתיחת תב"ר 7355, עדכון תב"ר 7349 וסגירת תב"רים: 7315, 7329, 7334, 7312, 7323.

החלטה: פתיחת תב"ר 7355, עדכון תב"ר 7349 וסגירת תב"רים: 7315, 7329, 7334, 7312, 7323.

אושרו פה אחד.

שאלתא של מוסא בעניין כניסת פועלים פלסטינים

בענין הכנסת פועלים בבוקר, יש טענה על רישום פועלים על שם קבלנים אחרים. מה הנוהל שלנו בענין?

תשובה: השאלה לא מספיק ברורה ואשמח להבין מה בדיוק תרצו לדעת. בכל אופן אציין ש:
א- כיום כל אדם שמכניס פועל מעדכן את השומר שמכניס את הפועלים עבור מי הוא מכניס אותם, הפרטים נרשמים ומעוברים למחלקת הגבייה לצורך חיוב הקבלן.
ב- מחלקת הגבייה ביקשו לכנס פגישה ביום חמישי הקרוב בנוגע להליך חיוב הקבלנים, בפגישה ישתתפו הגזבר, רבש"ץ פועלים, מנהלת מחלקת גביה ואנכי.

מוסא: מסביר את השאלה, הפועלים נכנסים בבוקר בלי שיש קבלן שלוקח אחריות עליהם. שואלים אותם למי הם נכנסים, הפועלים זורקים שם של קבלן וזה מה שנרשם. כשגובים מהקבלנים את אגרת הפועלים הקבלנים רואים שגבו מהם עבור פועלים לא שלהם. צריך לעשות סדר.

חיים מ.: בכוונתי להיכנס לעובי הקורה ולטפל בנושא בתקופה הקרובה.
שרה: צריך לשבת עם הקבלנים ולראות מה הם רוצים. מציעה שלא יהיה רישום מדויק. אלא לעשות כרטיסייה שמשלמים מראש עבור כמה כניסות ומנקבים עם כל כניסת פועל.
שי: בסדר.

שאלתא של מתניה בעניין פינת חי

שאלה: פינת החי הינה אינטרס של כל הישוב ולדעתנו המועצה צריכה לקחת על זה אחריות.

מועצה מקומית בית-אל

תשובה: ב-5 שנים האחרונות המועצה השקיע מעל 300 אלף ₪ על פינת החי. אנו שמחים מאוד להיות שותפים במיזם החשוב אך אין ביכולתנו לקחת אחריות מלאה עליו בדומה לספארי שאותו מפעילה עמותה פרטית וכפי שאת גן החיות התנכי מפעילה עמותה פרטית.

מתניה: באמת המועצה נותנת לפינת החי הרבה. וצריך להודות על כך, אבל דיברתי עם טוביה והוא מעסיק עובדים וחסר לו 2,000 ₪ כל חודש והוא קורע עצמו לגייס את זה.

שי: אנחנו מאוד מפרגנים לטוביה אבל יש הרבה גמ"חים ביישוב ויש גבול. אנחנו עוזרים במה שאנחנו יכולים.

חיים ס.: גם אני דיברתי עם טוביה ויש שחיקה. אפשר לעזור לו עם הגביה. ליצור כמו קרוסלה שכל מי שנכנס ישלם.

שי: מוכן לעזור לו עם זה.

שאלתא בנושא האולפנה

נשמח לקבל עדכון על מעבר חט"ב בנות לאולפנה. תחת מי ינוהל ואיזה גוף לוקח בעלות? האם ההורים בתמונה?

תשובה: ב"ה בשבוע שעבר קיבלנו אישור לסמל מוסד עצמאי לאולפנה החדשה שתפעל במתכונת כיתות ז' – י"ב, בעתיד יתקיים מכרז להפעלת האולפנה אך בשלב הנוכחי האולפנה תופעל ישירות ע"י המועצה.

מוסא: ההורים יודעים על זה?

חיים: מנחם אמר שדובר איתם על כך מזמן אבל זה אירוע חדש וצריך לקיים ישיבה של וועדת חינוך ולהחליט איך לנהל את זה ולהודיע להורים וכו'. יפורסם בידיעון.

שאלתא של קובי סלע בעניין השכרת הרכב חברתי

שאלה: האם הציעו לחברות שפועלות כבר ביישוב להשתתף במיזם? האם החניה שהוקצתה תשמש רק את חברת שלמה סיקסט והאם המועצה היתה מעורבת בגיבוש מחירי ותנאי ההשכרה (חיובי שבתות וכו').

תשובה: ביו"ש פועלת אך ורק חברה אחת עם אפליקציה משוכללת ורכבים חדשים. מאחר ופנו מחברת שכירות אחרת, אנו נבטל בימים הקרובים את המיזם ונצא להליך מסודר של מכרז/קול קורא שיכלול ונפעל בהתאם לתוצאות המכרז.

שאלתא של סיעת תנופה בעניין טעינת רכבים חשמליים

שאלה: בהמשך לדיון הקודם, מה התקדם ואיך מאפשרים שירות נח לתושבים בעניין?

תשובה: יצרנו קשר עם רשויות דומות שכבר ביצעו את המהלך ובמקביל יצרתי קשר עם החברה שביצעה את העבודה. יש צורך ביציאה למכרז ע"מ לאפשר לכלל נותני השירות לגשת ובכדי למנוע

מועצה מקומית בית-אל

טענות כפי שעלה כעת ע"י חברת שכירות מקומית. מתווה שיתכן ויתאפשר, העמדת עמדות טעינה בצמוד לרכבים השיתופיים שבעתיד צפויים להפוך לחשמליים.
מוסא: צריך להתכונן לעתיד ולהתחיל לחשוב על תשתיות של טעינת רכבים חשמליים
שי: זה אתגר שיהיה בכל הארץ, נמתין ונראה איך מתנהלים ברשויות אחרות ונחליט בהתאם למה יתאים לנו.

שאלתא של יאיר פרויליך בעניין ישיבת מטה בנימין

שאלה: ישיבת מטה בנימין ממתניים לאישור מהנדסת להרחבת בית המדרש כבר חודשים ארוכים סוכם שבונים בהסכמה ולכן העסק תקוע, שנת הלימודים צריכה בית מדרש גדול יותר. מדובר על סגירת מרפסת קיימת. מה צריך לעשות כדי שהם יזכו באישור יוכלו להתקדם?
תשובה: על הישיבה לפנות למהנדסת המועצה, להציג לה תכנית מלאה כמקובל לצורך קבלת היתר בניה ומשם להתקדם מול מחלקת הנדסה. עד כה טרם הוצגה: תכנית קונסטרוקציה, אישור בטחוני להוספת קומה, תב"ע שתקודם לצורך אישור התכנית, פרוגרמה ויתר המרכיבים הנדרשים בעת קידום היתר בניה ושינוי תב"ע.

חיים: אשמח לחדד נקודה בנוגע לשאלות. אני זמין 24/7, אתם מוזמנים לפנות אלי בזמן אמת עם שאלות ואשתדל לענות לכם בהקדם או לחילופין לברר את הנושא לקבל תשובות ולעדכן אתכם בהקדם האפשרי.

מבחינתי אין צורך להמתין עד לישיבת מליאה בכדי להעלות נושאים כאלו ואחרים ועל רובם אפשר לתת מענה כמעט מידי וכשנדרש אז לטפל בזריזות הרבה לפני שישבת המליאה מתכנסת. אם חשוב לכם ששאלתא מסוימת תופיע בפרוטוקול אפשר להגיע לאיזשהו הסדר שמקובל ומוסכם על כל הצדדים ולחסוך לכולנו זמן המתנה עד לטיפול בבעיה.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 6.2021

מתאריך י"ט בתמוז תשפ"א 29.6.2021

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	8	צו ארנונה 2022	.1
אושר	0	0	8	פרוטוקול 5.2021	.2
אושר	0	0	8	פתיחת תב"ר 7355	.3
אושר	0	0	8	עדכון תב"ר 7349	.4
אושר	0	0	8	סגירת תב"ר 7329	.5
אושר	0	0	8	סגירת תב"ר 7334	.6
אושר	0	0	8	סגירת תב"ר 7323	.7
אושר	0	0	8	סגירת תב"ר 7312	.8

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:40

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

רשמה : אילנה שלו

חיים מרגוליס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')