

# מועצה מקומית בית-אל

## פרוטוקול ישיבת מליאה 5.2021

התקיימה ביום שלישי, י"ד בסיוון התשפ"א 25/5/2021

### נוכחים :

אלון שי - ראש המועצה  
לואיס גלעד - חבר מליאה  
גבעון שרה - חברת מליאה  
פרויליך יאיר - חבר מליאה  
סלע קובי - חבר מליאה  
יפה רבקה - חברת מליאה  
כהן מוסא - חבר מליאה  
הרוש אבלין - חברת מליאה  
סילברשטיין חיים - חבר מליאה

### משתתפים :

שירה ליבמן – מנכ"לית המועצה  
חיים מרגוליס - מנכ"ל המועצה הנכנס  
ינון שבציון - גזבר המועצה  
איציק כהן - עוזר מנכ"לית המועצה  
עודד ספיר - מנהל מחלקת שפ"ע  
דורון עוז - רכז ומפקח רישוי  
עו"ד יזהר דגני - היועץ המשפטי למועצה  
ספי אלגביש - משקיף  
מתניה שנרב - משקיף  
נציגי משפחות שוכני הקרוואנים

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- הצעות לסדר ושאלות
- עדכון תב"רים
- אישור להטמעת מערכת לשימוש במכרזי אשכול יו"ש
- אישור לחברות בדירקטוריון של החברה הכלכלית- למנכ"ל המועצה
- תיקון לחוק עזר – שמירת הסדר והניקיון
- עדכון על הקרוואנים
- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה 20:15

## מועצה מקומית בית-אל

**שי אלון:** ברצוני להתחיל את ישיבת המליאה בפרידה מחבר יקר מאוד, הרב חנוך פיוטרקובסקי. ברשותכם, אנחנו נמצאים בשבתות שהתחלנו את פרשת במדבר ואנחנו יוצאים למסע של ארבעים שנים במדבר. במסע הארוך הזה יש קשיים ובעיות. יש סיפורים שונים – מסיפור של אישה סוטה ועד למישהו שרוצה להיות נזיר ולא מספיקה לו המסגרת הרגילה. כל המקרים האלו מטופלים בתוך המחנה. זה מסלול לא פשוט והתהליך היפה שיש התייחסות לכל עניין. כל פעם המחנה מחכה. הולכים בסדר מופתי סדר גודל של שלושה מיליון אנשים שהם יודעים את הדרך ואת היעד. בתוך האירוע יש את ברכת כהנים. וכאן אני רוצה להתייחס לרב חנוך הכהן שנפטר שנפטר בשבת של ברכת כהנים וחזרנו לא מזמן מהלוויה שלו. ביקרתי אותו ביום שישי האחרון. ברכת כהנים זו ברכה שצריך לברך את עם ישראל באהבה. הכהן מחבר בין הקב"ה לבין ישראל. כשהייתי אצל הרב חנוך היה לי קשה מאוד לראות אותו. הרב חנוך עבורי היה איש גדול של תורה ומעשה. עניו. רגוע. בטוח בדרכו ונעים הליכות. אוהב אדם. אדם שתמיד נעים לדבר איתו וניתן לעבוד איתו גם בנושאים רגישים ברמה גבוהה מאוד של אנושיות ודיסקרטיות. המוטו שלו היה לחיות בשלום. הוא תמיד בחר בדרך הזו, השלום מעל הכל. הכל בחיוך. חיבור של שמיים וארץ בצורה שלמה ונדירה. ראינו אותו בכל אירוע ובכל מקום, תמיד בצד, בפניה, בלי נוכחות אבל עם המון נוכחות. חיבור של אדם בגובה העיניים, לא היה לו מקום של מורס מעם. תלמיד חכם ואישיות גדולה. חנוך אבדה גדולה מאוד ליישוב שלנו!

חשוב לי להביא בפני החברים את הבקשה שהציע לי חברת המליאה הגב' שרה גבעון שמעבר לשיח נגיע לצד אופרטיבי ונחשוב על איזה מפעל להנצחת את שמו. בעולם התוכן הקשור למערכת החינוך. הייתה קירבה גדולה בינו לבין מנחם לב מנהל מחלקת חינוך. נחשוב איך בדיוק מנציחים את המפעל החשוב הזה שנקרא הרב חנוך. הוא הטביע את חותמו ביישוב בכל מקום.

**עו"ד יזהר דגני:** זכיתי להכיר את הרב חנוך עשרים שנה. הייתה לו חכמת לב וידע להרגיע תמיד בחיוך ובמשפט.

**מוסא כהן:** אני זוכר כשהיינו זוג צעיר ועברנו דירה בבניין מסוים, הרב חנוך שאל אותי איך אני מסתדר. אמרתי לו אני מעביר ארגזים בנחת. הוא שאל מה עם הדברים הגדולים אמרתי לו שאני אסתדר. אחרי שעתיים הרב חנוך הגיע, ואמר לי יאללה בא. העביר איתי מיטות, שולחן, כל מה שצריך ועשינו כל מה שצריך.

**שרה גבעון:** פעם היינו צריכים לרשום את הילדים לגנים והיה תור ארוך. פתאום חנוך הגיע ודבורה אומרת אני לבד המזכירה, הוא לקח כיסא ושולחן והתחיל לרשום את כל הילדים. פתאום התור התקצר ותקתק הכל.

**קובי סלע:** עבדתי איתו גם בבשבע וערוץ שבע והייתה עליו הרבה אחריות, קיצוצים ופיטורים ודברים שונים. ותמיד הוא טיפל בזה ועם כל אחד הוא ישב על התיק שלו וגם אנשים שהיה צריך לפטר הוא אמר עכשיו אני אעזור לכם במה שצריך. הוא הפך להיות יועץ עסקי שלי בכל מיני מצבים וכיוון אותי בנחת רוח ובחיבור ובחיבוק לכל דבר. אגב כשהגעתי ליישוב לא התקבלתי, הייתה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

ישיבת ועדת קליטה והודיעו לי שלא התקבלתי. הייתי אמור להתחיל לעבוד בערוץ שבע באניה. וחנוך הגיע לוועדה ואמר להם אני לוקח עליו אחריות. ואנחנו היינו משלמים לו ישירות ולקח אותנו תחת חסותו.

**אבלין הרוש:** הרב חנוך היה איש שלום ובשבילי הוא היה דמות שמכל זוית שהסתכלת עליו ראית איש שלום. יצא לי להתייעץ איתו הרבה ולא היה משהו שהייתי צריכה להגיע לפתרון ולא מצאנו. תמיד הוא הגיע לפתרון מתוך המקום של לכבד כל אדם איפה הוא נמצא. ברוח של הרב חנוך אני רוצה לקרוא לכל האנשים שנמצאים פה, אנשים שנותנים מעצמם לכולם, בואו נעשה מאמץ גדול להידבק במידה של שלום שנוכל להכיל את הדעות אחד של השני. כל אחד כאן משמעותי וחשוב והמרקם שלנו חשוב. האנשים שנמצאים פה הם מדגם מייצג כלשהו של האוכלוסייה.

**חיים סילברשטיין:** זכיתי להיות מספר שתיים של חנוך בסיעה. הוא משך אותי לנושא של המועצה. אני זוכר שהחלטנו לקחת יועץ והוא המליץ לנו לתקוף והוא אמר אנחנו לא תוקפים. אנחנו רק מדגישים את הטוב שלנו. כל הזמן הוא הדגיש את הטוב, את השמחה, את החיוביות, את האופטימיות, את השלום. למרות שהיו ישיבות סוערות מאוד, אני לא זוכר פעם אחת שחנוך הרים את הקול שלו.

**יאיר פרייליך:** מורי ורבי הרב חנוך, בכל תחומי החיים. זכיתי בעבודתי במוסדות הישיבה להיות לידו שמונה עשר שנים. השתדלתי כמה שיותר להיות איתו בצמתים שונים, גם לא נעימים. המידה הזו של לקחת על עצמו את העבודה השחורה, כמו שקובי ציין, איך לעשות את זה בצורה מיטבית. עשה הכל בחכמה ובדעת. אפילו בשנה האחרונה, עם כל הייסורים שעבר, מי שביקר אותנו יצא עם חיוך. בהקשר של החינוך בבית אל כמה שהיה מעורב מעשית, הוא ידע קודם כל לראות את הנקודה החינוכית, יותר מהרבה אנשי חינוך.

**רבקה יפה:** זכיתי לעבוד איתו שבע שנים, כשהפרידו את החטיבות לפני עשרים שנה. הכל היה לי חדש והמושגים והוא בא לישיבות הראשונות ובפשטות וענווה הוא אמר לי כל מה שאת צריכה אני מלווה אותך. והוא לקח אותי לגזברות, למשרד החינוך, לכח אדם וכל מקום היה בקיא ושולט בפרטים ברזולוציות הקטנות ביותר. הייתי יושבת איתו שעות על זמנו הפרטי והוא עזר לי בכל דבר. הרשימה אותי המידה שלו של יישוב הדעת. הוא ידע איזו מילה להגיד ואיך להגיב לכל דבר. זה דבר מיוחד מאוד.

**שי אלון:** נשמח שהחברים יחשבו על כיוונים לזכרו. או פעולה שוטפת או משהו אחר בנושא החינוך. או מבנה ציבור.

**קובי סלע:** 'חנוך לנער'. זה מתאים בדיוק.

**שי אלון:** נשמע מעולה, תביאו הצעות ונכוון לאחד הפרויקטים שנבנים או קונסטלציה אחרת במסגרת ועדת ההנצחה.

## מועצה מקומית בית-אל

### אישור פרוטוקולים קודמים

**מוסא כהן** : בסיכום של ההחלטות אני חושב שיש טעות. סעיף מספר 4 אומר שכל הסעיפים מותנים באישור הרב. אני רוצה שסעיפים 2-3 לא יהיו מותנים באישור הרב.  
**שירה ליבמן** : נבדוק את זה. עוברים להצבעה.

**הצבעה** : אישור פרוטוקול 4.21 כולל התיקון שמושא ביקש

**החלטה** : פרוטוקול 4.21 אושר פה אחד.

### עדכון על הקרואונים

**שי אלון** : הגיע נציגות תושבי הקרואונים, בואו נשמע אותם ולאחר מכן נקיים דיון בנושא.  
**שמואל צור** : אני גר בבן יהודה כשש שנים ונפתח בשבח – עובדי התחזוקה של הקרואונים עושים את המקסימום בתנאי המגרש הקיימים. קיבלתי מכתב מהמועצה לפני חודש שהעלות של השכירות עולה. יש שתי סיבות – אחת היא התחזוקה ושתיים ביחס לשכנים ביישובים אחרים. התחושה היא שיש חזון למועצה לסיים את סיפור הקרואונים ולהתחיל משהו חדש.

**מוריה אופרק** : גרה בשכונת הואדי חמש שנים. הייתי בבן יהודה כמה שנים. סך הכל כאחת עשרה שנים בקרואונים. השכונה שלנו זה קיבוץ גלויות – הודים, פרואנים, רוסים, אמריקאים ועוד. אני מרגישה שהשכונה שלנו קצת מוזנחת מצד המועצה. היו בקשות רבות שביקשנו וקיבלנו מענה חלקי. הטיפול בתחזוקה בקרואון הוא טוב, הבעיה שלי היא בשכונה באופן כללי. בתור רכזת שכונה המקבץ של העדות בשכונה זה לא קל ואני לא רואה מצד המועצה יותר מידי תשומת לב. למרות שבחודש האחרון דובר על יפוי המועצה.

**אלרואי בן טוב** : גר בשכונת הארטיס כשש שנים. אני מסכים שעובדי התחזוקה עושים עבודה מצוינת בנסיבות הקיימות. מטריד אותנו מראה השכונות, אם נסתובב בשכונות ביישוב נראה טיפוח ושכונות יפות ומסודרות. בשכונות הקרואונים אי סדר שולט בהכל. המון זבל ודברים שלא אמורים להיות במקומם. המועצה בראייתנו מזניחה את השכונות האלו. יש בעיה קשה של נחשים ועשבייה גבוהה. מעבר לכך יש לי שאלה – אחד התנאים החדשים בחוזה הוא שיופקד שיק של 10 אש"ח בנוסף לפיקדון של 1500 ₪ שהפקדנו כשנכנסנו לקרואונים. רציתי לדעת מה יעלה בגורל הקרואונים שהורחבו, כמו איפה שאני גר. שאלה נוספת – הוא נערך בחודש מסוים, הוא אמור להיות מחודש שנים עשר חודשים לאחוריו. כל פעם שבאים למועצה החוזה לא מוכן. חותמים בסופו

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

של דבר רטרואקטיבית לשנה שעברה. לגבי היישובים האחרים – אני מכיר שכונות קרוואנים ביישובים אחרים, לא מכיר השוואה שאנחנו בתנאים טובים מהם.

**נאוה ישראלוביץ**: אני גרה בתל חיים עשרה חודשים. בילינו בפנצ'רייה של דוד דרעי איזה שמונה פעמים בגלל בעיות של מסמרים שהיו לנו בכביש וטיפלו בזה, אז תודה. אנחנו דורכים על הרצפה והקרוואן זז. הבנו שזה בגלל שהקרוואן אכול מבפנים. אשמח לדעת למה מעלים שכר דירה ולאן הכסף הולך וזה ממש מקשה עלינו. אנחנו משלמים 660 ₪ לחודש. אשמח שתהיה צלייה בגן השעשועים. נשמח לנדנדה. אין לנו בית כנסת.

**אברהם בלוח**: בתל חיים שנתיים וחצי. התבקשתי לדבר בשם כולם. אני מקווה שיש כאן לב פתוח. המצב של הקרוואנים לא טוב. אם משווים לקרוואנים ביישובים אחרים – בואו נדבר על רצפת בטון, על דוד שמש. יש המון דברים שונים. השאלה לא רק הסכום אלא גם מה יש בכל מקום. כשבאנו לכאן המחיר היה בהחלט שיקול. יש את התנאי שהועלה שמי שמעל ארבע שנים ישלם עוד מאה שקלים.

**שירה ליבמן**: אנחנו לא נעשה משהו שהוא לא על פי חוק. יש לנו יועץ משפטי שעובד איתנו כבר כמה עשורים.

**אברהם בלוח**: אנשים לא סתם גרים בקרוואנים. יש לנו מאה עשרים וחמש משפחות. איפה יש מאה עשרים וחמש יחידות דיור? ההעלאה של המחיר היא לא לפי אחוזים אלא עלייה אחידה, חוץ מבן יהודה. זאת אומרת שהמועצה מכירה בכך שיש שכונה דפוקה, דפוקה יותר ודפוקה עוד יותר. יש רמות דפיקות בשכונות. אז למה המחיר השתווה לשכונות האחרות? למה היא שווה בין שוות? זו עלייה חדה מאוד. עצם ההתנהלות מול הקרוואנים. גילינו שנשלם רטרואקטיבית ארבעה חודשים אחורה, בסוף המועצה ויתרה. אבל אחר כך ראינו שבחודש פבואר הוחלט להעלות את המחיר מינואר. יש את עניין מוני החשמל. היו תושבים שאמרו שהם בדקו והמונים לא תקינים. לי נאמרו שני דברים. אחד שמדובר על רצון לכסות גירעונות כתוצאה מהקורונה. במידה וזה נכון, אפשר להעלות את הארנונה. בנוגע לשיקים – יש אנשים שאין להם שיקים. לי אין שיקים. ואנשים חוששים על בסיס מה יגבו את הסכום של עשרת אלפים שקלים. על בסיס מה תחליטו על מה ייגבה.

**שמואל צור**: על כל יחידת חשמל אנחנו משלמים עשר אגורות יותר. בחודש האחרון יצא לי 3000 ₪ על דו חודשי. העלאת המחיר היא יותר גבוהה כי יש תשלום שלא מגולם בשיח.

**אלרואי בן טוב**: עלו פה הרבה טענות אבל אנו בסופו של דבר גם מודים לכל אחד ואחת מכם.

**חיים סילברשטיין**: תודה שבאתם ושיתפתם אותנו. האם אתם שלחתם נייר עם רשימה מסודרת של הנקודות והטענות?

**מתניה שנוב**: אנסה לסכם. בשכונת הקרוואנים בן יהודה ההעלאה לא דרמטית אבל השיק הגדול שלוקחים נשמע מוצדק כדי שאנשים יוכלו לצאת. רצייתי לשמוע את הנושא של המשפחות הצעירות

## מועצה מקומית בית-אל

עם הקשיים הכלכליים – איך לתת תהם לגור בכיף. זלזול בשכונות גם דיברו על זה והתנהלות שאינה הוגנת לגבי הגבייה של רטרו.

**שירה ליבמן**: לא נגבה שום דבר רטרו. התנצלנו על הטעות.

**מתניה שנרב**: אולי אפשר לשנות את ההחלטה ולחכות לסוף השנה ליולי.

**שירה ליבמן**: נוצר פקק לחוץ ביולי אוגוסט ולכן החוזים עד יולי.

**שי אלון**: אני אשמח שנסדר את הנושא, מהחלטת המליאה להעלאה ועד היום. העברנו החלטה פה אחד במליאה במסגרת התקציב שהמחיר יעלה.

**קובי סלע**: האינטרס היה שאנשים לא יישארו כאן לנצח בדיור זמני. אנחנו לא יכולים לראות כל אחד איך מתאים לו אבל אנחנו צריכים לעמוד מאחורי העיקרון הזה.

**שי אלון**: המשק הזה של הקרוואנים – מיום כניסתי לאירוע הוא עבר מהפך בנושא של שירות לקוחות. כשבעים אחוזים מקריאות במוקד העירוני זה בנושא הקרוואנים. בת אל עובדת במשרה מלאה בנושא והמוקד עובד עשרים וארבע שבע. יערה חצי מהעבודה שלה בנושא הזה. עופר אליאס גויס למשרה מלאה בנושא הזה. צרפנו אליו את עמר יותר מחצי משרה. אחר כך הוספנו חשמלאי עם אוריאל שפר שלפחות עשרים אחוז מהתפקיד שלו בקרוואנים. יוצא שאדם מרים טלפון היום למוקד ותוך כמה שעות באים ומטפלים בו. במקרי קצה אפילו החלפנו מטבח ועשינו המון שינויים. אנחנו משקיעים מאות אלפי שקלים בשוטף בנושא. יש פה חפ"ק שלם שאי אפשר להשוות לשום מקום – לא עפרה ולא עלי ולא שום מקום. בעלי אין רשימות המתנה כמו אצלנו, קרוואנים ריקים ושם מתחילים ב1200 שח. שימו לב למספר – 660 שם משלמים פה בתל חיים. אמרו לנו המחירים שלכם לא הגיוניים. אותם קרוואנים במקומות אחרים 1200 עד 2000. אנחנו נותנים שירות הכי טוב בעולם וכולם מקבלים מענה מידי. אנחנו נותנים סל מוצרים שאף יישוב לא יכול להתחרות בו. סופרים, צהרונים, גנים. דבר שני ההחלטה הייתה נבונה לעניות דעתי. למה תושב ואדי ישלם 930 ותושב תל חיים 660? חייבים אחידות. השכונות הראשונות ששמתי גני משחקים, גם כשידעתי שבן יהודה לא יהיה הרבה שנים, זה הקרוואנים. הגן בפנינת בחי, בבן יהודה, המקומות האלו. אם צריך צלייה או נדנדה נוסף. כל דבר שדובר התקדם. אני לא חושב שצריך שם בית כנסת. בארטיס בית הכנסת ריק. חוץ מזה יש כאן אנשים שפה 11 שנים, 7 שנים, 16 שנים, 10 שנים, הרבה משפחות. ארבעים משפחות גרות מעל חמש שנים בקרוואנים. המטרה שלנו הייתה להכניס ליישוב את הדור הבא. אנחנו לא יכולים לעשות תחלופה של זוגות כשאנשים נשארים שנים ולא זזים. בסופו של דבר, שכונת בן יהודה תתפנה בגלל אילוצים טובים, אנחנו מתקדמים. לכן המטרה להעלות אחרי ארבע שנים במאה שקלים לשנה, יש מקרי קצה שיעלה לועדת רווחה. זו ההחלטה שהתקבלה וצריכים לדעת שאם מוותרים זה פוגע בסוף גם בתקציב השנתי של המועצה.

**חיים סילברשטיין**: חשוב להתייחס גם למצבם של הקרוואנים.

## מועצה מקומית בית-אל

**שירה ליבמן:** הקרוואנים בבית אל ישנים. בני יותר משלושים שנה. יש כאלה במצב טוב יותר או פחות. תנאי מזג האוויר של בית אל גורמים לעובש ולא משנה מה נעשה. אנחנו משקיעים המון כספים כל הזמן בתחזוקה וזה המצב. בעיה שהייתה שלא מספיק היינו 'בעלי בית' על הקרוואנים. אנשים עשו שינויים בלי לשאול, והשאירו נזקים גדולים. עכשיו עשינו קודם כל מיפוי – נרשם כל קרוואן, איזה הרחבות יש, מה עם אישור ומה בלי. איפה יש מחסנים וכו'. זו פעם ראשונה שזה נעשה כי רצינו לראות מה המצב, מי עם חוזה, מי עם חובות ועם הסדר וכו'. ראינו שאנחנו חייבים לקחת שיק יותר משמעותי של 10 אש"ח כדי שאנשים יבינו את המסר שיש בעל בית ושנשים לא ישאירו נזקים, אחרי שתיעדנו הכל. היו מקרים של נזקים של עשרות אלפי שקלים ובמידה ואדם יתנהג בצורה כזו, נרשה לעצמנו לגבות. אנשים רצו לראות רשימה של ליקויים על מה ייקחו את השיק ואנחנו לא הסכמנו. רצינו שיתקיים איזשהו מתח שידעו שיש בעל בית ואנשים לא יעשו מה שבא להם בלי דין ובלי דין ואם יהיו נזקים יהיה איתם דין ודברים. השינוי קשה מאוד לדיירים וזה מובן אבל אין ברירה, המסר צריך לעבור.

**אבלין הרוש:** ישר כח שירה. אני חושבת שהבקשה של התושבים בסיסית והגיונית. למה את לא יכולה להוציא מכתב מסודר – איזה דברים אי אפשר לעשות ולשנות.

**שירה ליבמן:** בחוזה רשום בדיוק מה מותר ומה אסור לעשות. עכשיו הוספנו את עניין הגז לחוזה כי זה עניינים מסוכנים.

**עו"ד יזהר דגני:** היו הרבה תלונות שהגיעו לכנסת בנושא השכירות וניתנו הצעות ובין היתר הועלתה הצעה לבלום את עליית מחיר השכירות. זה לא התקבל אבל כי קיבלו ששיקול הדעת של המשכיר בהעלאה אבל חייבים ליידע את השוכר תקופה מסוימת לפני ההעלאה.

**חיים סילברשטיין:** בנושא הזה אני מבין שיש אנשים שהשאירו נזקים אבל זה עדיין נראה דרקוני לבקש כזה סכום.

**שירה ליבמן:** אני משקיעה בעת החלפת דיירים ביניהם בין 1800 שח ל18000 שח. והיו מקרים חריגים שקיימים כל שנה, היה פעם ששמנו 28000 שח, על נזקים שהדיירים עשו.

**חיים סילברשטיין:** אני מציע לבקש שיק פתוח, שיק ביטחון שהם צריכים לחתום עליו ובחוזה יהיה רשום שאם יהיו נזקים אתם רשאים לקחת עד לסכום המקסימלי על פי החוק 12,000 ₪.

**שירה ליבמן:** זה הוצע וחשבנו שזה הרבה יותר דרקוני, גם מצד השוכרים.

**קובי סלע:** אני גם אבא לילדים וגם אני גרתי בקרוואנים. ברמה הכללית אני לא חושב שצריכים לשנות משהו. יש פה התבכיינות שבדור שלנו לא הייתה נתפסת. בשביל לתת תחושה טובה זה עניינים של קוסמטיקה.

**שירה ליבמן:** הדיון שעשינו עקרונית היה בדצמבר ובינואר לא יכולתי לשים סכום בלי שהוא אושר במליאה, לכן חיכינו. ברגע שהתקציב אושר ישר יצאנו לדרך.



## מועצה מקומית בית-אל

**שי אלון:** קודם כל שנעמוד מאחורי מה שאמרנו.

**עודד ספיר:** רוב הסביבה שההרגשה לא נעימה והלכלוך והגרוטאות זה של התושבים עצמם. והניכוש עשבים סביב המסגרת של הקרוואנים – זה אחריות של התושבים. אנחנו עוזרים וביקשנו שירכזו את הגרוטאות ונביא משאית אבל אנחנו לא יכולים לעשות הכל על חשבוננו. ואם יש את השיק בפקדון אז אנשים לא ישאירו גרוטאות אחריהם.

**חיים סילברשטיין:** לגבי הקשר מול התושבים, כדאי לטפח את זה ולתקשר יותר. חוץ מזה בנושא הטיפול של הקרוואנים – כדאי להתייחס לזה.

**שירה ליבמן:** לגבי ההתנהלות אנחנו לא מושלמים, הייתה טעות בגבייה רטרואקטיבית וביטלנו אותה והתנצלנו ושלחנו מכתבים לכולם. קשה לתקן רושם שלילי. לגבי הנושא של השוואה בין מצב תחזוקה בין הקרוואנים ביישוב ליישובים אחרים – קודם כל המחירים שלנו הרבה יותר זולים ממקומות אחרים, גם אחרי תיקון המחירים, ולמרות זאת יש לנו כל שנה רשימת המתנה כל השנה של למעלה מעשר משפחות. ואחרי הקיץ כשנפנה את שמונה עשרה הקרוואנים תהיה עוד יותר מצוקה.

**קובי סלע:** צריך לדבר איתם ולהציג להם. להגיד יש לנו אג'נדה שאנשים לא יגורו שם הרבה זמן.

**שי אלון:** אז ההחלטה שהחלטנו סגורה. לגבי שיק הפיקדון – אתם רוצים להוריד את הסכום מה שתרצו. הסכומים מיולי 2021 בשכונות יהיו בסדר.

**עו"ד יזהר דגני:** אם מישהו לא חותם על החוזה החדש, מהראשון ביולי יחויב במחיר החדש.

**שירה ליבמן:** אז בהתאם לעמדת היועץ המשפטי, מי שלא יחתום עד ל-31.5, אוטומטית הסכום יעלה החל מחודש 7.21.

**ספי אלגביש:** אז אפשר לדחות קצת את תאריך החתימה האחרון.

**שירה ליבמן:** אז כדאי להוציא מכתב לתושבים – להגיד שהמליאה החליטה שלא לשנות את ההחלטות ואת שיק הפקדון לעשות על סכום 6000 שח ולדחות את התאריך האחרון לחתימה.

**יאיר פרייליך:** אמרנו שאי אפשר לשכור יותר מחמש שנים, לא?

**שי אלון:** אני חושב שלא כדאי להיכנס לזה כרגע. נעשה על כך דיון בנפרד בנושא הזה, נביא מיפוי מדויק.

**קובי סלע:** ותשקיעו יותר בצלילות ונדנדה ומה שצריך.

**שי אלון:** זה אנחנו עושים כל הזמן ובלי קשר. אז אני מסכם – אנחנו מסכימים כולנו שההחלטה נותרת בעינה. רק בשיק פקדון, במקרה של נזק, נוריד את הסכום ל-6000 שח ונדחה את תאריך החתימה האחרון בכמה ימים.



## מועצה מקומית בית-אל

**חיים סילברשטיין:** אם יש למישהו טענות, למי ילך הדייר? אולי להוסיף סעיף בוררות.  
**עו"ד יזהר דגני:** מה זאת אומרת, לבית המשפט. אני לא מתעסק עם בוררות.

### תיקון לחוק עזר – שמירת הסדר והניקיון מצורף נספח: דברי הסבר למליאה בעניין עבירת קנס.

**עו"ד יזהר דגני:** המועצה מתנהלת בעזרת תחום חוקי עזר. יש דבר שנקרא 'ברירת קנס' שעל עבירות מסוימות יש מדרג של קנסות וזה נותן אלטרנטיבה לתושב – לשלם את הקנס במקום ללכת לבתי משפט. באה צעקה מהשטח – הקנסות נמוכים ויש אנשים שמצפצפים ועושים מה שהם רוצים. אנחנו רוצים להשית קנס על פיזור מודעות.

**דורון עוז:** אנחנו הולכים להוסיף חוק 11 ו-69 שהם מתייחסים בעיקר למה שהמליאה העלתה. חוק 39 מדבר על העמדה של דברים שונים במרחב הציבורי.

**שרה גבעון:** אם מישהו מדביק פלאייר על הרכב?

**דורון עוז:** החוק מדבר על המדרכות והכבישים. הסכום הוא 730 ₪, זה הסכום המרבי.

**חיים סילברשטיין:** כתוב שראש המועצה יכול לאשר באופן ספציפי?

**שירה ליבמן:** כן, בתקופת הבחירות למשל.

**חיים סילברשטיין:** צריכים התרעה?

**עו"ד יזהר דגני:** לא.

**הצבעה:** אישור הודעה על ברירת קנס.

**החלטה:** הודעה על ברירת קנס אושרה פה אחד.

### עדכון תברי"ם

מצורף נספח תברי"ם חדשים ועדכון תברי"ם.

## מועצה מקומית בית-אל

**ינון שבציון:** תב"ר תיקוף ועדכון חוקי עזר - 100 אש"ח. אנחנו מקבלים הכל ממשרד הפנים. כמו כן, עדכון וסגירת תב"ר ספרייה – נשארו לנו 115 אש"ח והם הולכים לטובת אולם הספורט.

**הצבעה:** אישור תב"ר חדש, 7354 - תיקוף ועדכון חוקי עזר, עדכון וסגירת תב"ר 7299, שיפוץ הספרייה.

**החלטה:** תב"ר חדש, 7354 - תיקוף ועדכון חוקי עזר, עדכון וסגירת תב"ר 7299, שיפוץ הספרייה אושרו פה אחד.

### אישור להטמעת מערכת לשימוש במכרזי אשכול יו"ש

**שירה ליבמן:** יש כמה נושאים שיוצאים במסגרת אשכול ושם המחירים יותר זולים ואנחנו רוצים לאשר כאן שנוכל להשתמש במכרזי הרכש של אשכול יו"ש במידה ונרצה.

**הצבעה:** אישור להטמעת מערכת לשימוש במכרזי אשכול יו"ש.

**החלטה:** הטמעת מערכת לשימוש במכרזי אשכול יו"ש אושרה פה אחד.

### אישור לחברות בדירקטוריון של החברה הכלכלית – למנכ"ל המועצה

**עו"ד יזהר דגני:** צריכים לאשר את חיים מרגוליס, המנכ"ל החדש, כחבר בדירקטוריון במקום שירה שיוצאת.

**הצבעה:** אישור לחברות בדירקטוריון של החברה הכלכלית – למנכ"ל המועצה, חיים מרגוליס.

**החלטה:** חברותו של מנכ"ל המועצה, חיים מרגוליס, בדירקטוריון של החברה הכלכלית אושר פה אחד.

## מועצה מקומית בית-אל

### החלפת משמרות בין מתניה שנרב לרבקה יפה במסגרת הסכם רוטציה

**עו"ד יזהר דגני:** רבקה צריכה להגיש מכתב התפטרות לשי עם העתק לממונה ותוך 48 זה נכנס לתוקף ואז הבא ברשימה נכנס.

**מוסא כהן:** אני רוצה להודות לרבקה ולבקש שתמשיך לבוא למרות הרוטציה ולברך את מתניה שנכנס.

### הצעות לסדר ושאלות

**הצעה לסדר של מוסא בנושא הכביש של פינת החי למרכז הצעירים.**

**מוסא כהן:** אין בכביש הזה שדה ראייה והוא מסוכן. הסיכון עלה כשהמרכז קם ויש שם פעילות השאלה מה אפשר לעשות בנושא.

**שי אלון:** אנחנו מחפשים פתרונות בנושא הזה.

**מוסא כהן:** אני מציע לבדוק האם ניתן לחצוב בסלע כדי להרחיב את הכביש. ללא הנחת אספלט אלא רק כדי לתת שדה ראייה והוספת מעקה ברזל. אם אכן כך, האירוע יעלה עשרות בודדות.

**שי אלון:** חיים יבצע סיור בכביש ויבחן את האפשרויות. במידה ומדובר על עשרות אלפי שקלים בלבד נצא לביצוע מידי.

**קובי סלע:** נקודת טעינה לרכב חשמלי, מה הנוהל שלנו? משרד האנרגיה אומר שמשנת 2030 הוא לא מאשר מכוניות על דלק.

קובי נותן נתונים על מכוניות חשמליות. הטעינה היא טעינה של עשרים דקות וזה מחייב את הכרטיס. המתקן עצמו עולה בערך 150 אש"ח. האם כמועצה גם כן תעבור כמועצה עם הרכבים שלה לרכבים חשמליים.

**שירה ליבמן:** נבדוק את הנושא ונכין עליו שיעורי בית.

**מוסא כהן:** מקלטים ומיגון – עריכת סקר וחשיבה על מי שאינו ממוגן.

**שירה ליבמן:** בבנייה הישנה ישנם מקלטים ציבוריים – השמשנו אותם כדי שיישארו במצב תקין. בבניה החדשה יש ממדים, בגדול אין לכך תקציב מהמדינה. במסגרת היתרי בניה ניתן לתת אישורים לתושבים להוסיף ממדים לתושבים.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

## מועצה מקומית בית-אל

**שאלתא של מוסא: מדרכה בפנייה לכיון הוואדי ליד דורון גלבע, הבטיחו מעבר חצייה.**

**שירה ליבמן:** הבעיה מוכרת וידועה – אנו עובדים על הסדרה של כל כיכר בני צבי, הסוגיה עומדת לפתחו של יועץ תנועה, נפעל לפי הנחיות שלו.

**קובי סלע:** כיצד לסייע לתושבים לקבל שירותי דואר בשעות ובהיקפים אחרים ממה שיש היום.

**שירה ליבמן:** הדואר מחולק לכמה תחומים – סוכנות דואר, חלוקת דואר ושירותי בנק הדואר. התכנית שלנו היא לחלק בין התחומים, להעביר את תיבות הדואר לאיזור של קופ"ח לאומית-יש לנו תכנית שם לבניית מעטפת מסחרית. בנוסף בתוך מבנה המועצה בקומת המסחר בתוך אחת החנויות שיהיו במסחר, הכנסנו תנאי במכרז שאחת החנויות כחלק מהחנות תיתן שירותים לדואר חבילות ולשירותי בנק הדואר.

**ישיבת המליאה הסתיימה בשעה 23:45.**

# מועצה מקומית בית-אל

## סיכום החלטות מליאה 5.2021

מתאריך 25.5.2021

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	9	אישור פרוטוקול 4.21	.1
אושר	0	0	9	הודעה על ברירת קנס	.2
אושר	0	0	9	תב"ר חדש 7354 – תיקוף ועדכון חוקי עזר	.3
אושר	0	0	9	עדכון וסגירת תב"ר 7299 - שיפוץ הספרייה	.4
אושר	0	0	9	הטמעת מערכת לשימוש במכרזי אשכול יו"ש	.5
אושר	0	0	9	אישור לחברות בדירקטוריון של החברה הכלכלית – למנכ"ל המועצה, חיים מרגוליס	.6

הישיבה הסתיימה בשעה: 23:45

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם על הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

שירה ליבמן  
מנכ"לית המועצה

שי אלון  
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')