

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 4.2021

התקיימה ביום שלישי, ט"ו באייר התשפ"א 27/4/2021

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
לואיס גלעד - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה

משתתפים:

יזהר דגני, היועץ המשפטי למועצה
שירה ליבמן – מנכ"ל"ת המועצה
משה מנדלביץ, גזבר המועצה
איציק כהן – עוזר מנכ"ל"ת המועצה
דוד נזרי – מנהל מחלקת דת
ספי אלגביש – משקיף
שנרב מתינה – משקיף

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 3.21.
- הצעות לסדר ושאלות
- עדכון תב"רים
- אישור העסקת מנכ"ל חדש
- אישור העסקת גזבר חדש
- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה 20:15

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקולים קודמים

הצבעה: אישור פרוטוקול 3.21.

החלטה: פרוטוקול 3.21 אושר פה אחד.

אישור ועדכון תבריי"ם

מצורף נספח - תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם.

משה הגזבר עובר על התבריי"ם ומקריא אותם:

תבריי"ם חדשים:

7351 – הקמת פארק אופניים, 300,000 ש"ח ממשד הפנים.

7352 – הקמת גן חדשני ושני מרחבי הכלה, 190,300 ש"ח ממשד החינוך.

7353 – מתחם מתקני כושר גופני, 82,300 ש"ח ממשד החינוך.

עדכון תב"ר:

7349 – נגישות אקוסטית, 90,000 שח משרד החינוך + הגדלה ב60,000 ש"ח – הרשאה נוספת ממשד החינוך עבור הנגשת 2 כיתות.

הצבעה: אישור תבריי"ם חדשים – 7351 הקמת פארק אופניים + 7352 הקמת גן חדשני ושני מרחבי הכלה + 7353 מתחם מתקני כושר גופני, עדכון תב"ר 7349 נגישות אקוסטית.

החלטה: תבריי"ם חדשים – 7351 הקמת פארק אופניים + 7352 הקמת גן חדשני ושני מרחבי הכלה + 7353 מתחם מתקני כושר גופני, עדכון תב"ר 7349 נגישות אקוסטית אושרו פה אחד.

אישור העסקת גזבר חדש למועצה- יינון שב- ציון מופיעה בפני המליאה

שי מספר על הגזבר החדש והליך הקבלה.

ינון: אני ינון שב ציון מלשם, נשוי לאפרת פלוס שישה, עבדתי כחשב ברמי לוי ארבע שנים. לפני כן עשיתי התמחות במשרד רואי חשבון בסומך חייקין.

יאיר: מה מביא איתך אלינו?

מועצה מקומית בית-אל

ינון: לבוא ולעשות מה שאני יכול הכי טוב לטובת בית אל.

חיים: למה עזבת את רמי לוי ובאת לפה?

ינון: עוד לא עזבתי. הסיבה המרכזית שעזבתי שם ובאתי לפה היא אידיאולוגית.

חיים: ביקשתי לפני כמה ימים שישלחו אליי קורות החיים של הגזבר וזה לא נעשה ואני מרגיש חותמת גומי.

שירה: אשלח לך כעת.

שרה: אני לא חושבת שיש לו ניסיון גדול ובבית אל זה יתרון לדעתי, אנחנו יודעים שיהיה לנו שקט לתקופה ארוכה. הוא לא יחפש מהר גיוב חדש.

שי: גזברים ביהודה ושומרון זה לא אטרקטיבי, משכורת לא גבוהה. הרבה סיכונים והרבה עבודה. הוא יירד טיפה בשכר מרמי לוי. הוא היה במטכ"ל שלוש שנים. היה בבית הנשיא. הוא מאוד יצירתי במחשבות שלו ומאוד צנוע.

חיים: אין לו הרבה ניסיון יחסית, 6 שנים.

הצבעה: אישור העסקת ושכר גזבר לפי 85% משכר בכירים

החלטה: ינון שבציון אושר פה אחד כגזבר המועצה בשכר בכירים לפי 85% משכר בכירים

אישור העסקת מנכ"ל חדש

חיים מרגוליס, המועמד למנכ"ל, מציג את עצמו.

חיים: הייתי מנכ"ל היישוב הר ברכה ב-3.5 שנים האחרונות. יש לנו פעילות יחסית דומה לפעילות בבית אל, אמנם חצי בתושבים מבית אל. קידמנו כשבע מאות יח"ד בתוקף, הסדרה ודברים חדשים. קאנטרי, מרכז מסחרי ועוד. יש מאתיים עובדים ביישוב, יש מיני מתנ"ס, צהרונים, חוגים, קייטנות, מעונים, המון פעילות. גם לנו יש קושי בפקקים, אירועים ביטחוניים וכו'. לפני כן הייתי מנהל מכון הספרים פניני הלכה במשך כשלוש שנים, גם בצד השיווק והלוגיסטיקה וגם בתחום ההדפסות, המתרגמים ועוד.

יאיר: מה מביא אותך לפה מהר ברכה?

חיים: היה לא פשוט, אבל היישובים יחסית דומים והאתגר קרא לי.

מוסא: אמרת שיש אתגר בבית אל, מה שתיארת על האתגר בהר ברכה זה אתגר יותר גדול.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

חיים: קודם כל אמרתי כאן שצריך לשאוף יותר וקדימה, לא בפירוורים.

יאיר: אתה מתכוון להמשיך לגור שם?

חיים: כן.

הצבעה: אישור חיים מרגוליס כמנכ"ל המועצה לפי 100% משכר בכירים

החלטה: חיים מרגוליס אושר פה אחד כמנכ"ל המועצה בשכר בכירים לפי 100% משכר

בכירים

הצעות לסדר

איציק: יש הצעה לסדר של מוסא כהן בנושא נוהל הכניסה למקווה הגברים והתשלום עבור הטבילה.

מוסא: המקווה לגברים בבית אל עומד כבר עשרות שנים של פעילות ושירות לציבור. הפך להיות מקום מטופח ויפה הרבה בזכות דוד מנהל מחלקת דת. זה היה תמיד מקום רווחי שהיישוב הרוויח ממנו ודווחנו כל שנה מחדש שזה המצב במקווה ושמחנו לשמוע על כך. בשנה האחרונה בקורונה המקווה היה סגור תקופה ארוכה והרבה תושבים חיכו שייפתח. כרגע המקווה לא רווחי לפי מה שאנחנו שומעים. אנשים לא חזרו לטבול ויש יותר הוצאות. אני רוצה לומר שמקום שבית אל נהנתה מהרווח שלו לאורך כל השנים, מן הראוי שלא להעלות את התשלום ולא לשלם בשבת. כרגע יש עלות נוספת לתשלום בשבת כי צריך לשים שומר שיראה את התו הירוק כי הכניסה רק למחוסנים ומחלימים. אני מבקר בהרבה מקוואות – אין שומרים, כולל בשבת. זו המציאות. באופן עקרוני מקום כזה שמשרת אותנו כל כך הרבה שנים זה לא נכון לשלם בשבת עליו. וגם זה שהכניסה רק באמצעות ציפ זה לא נוח, יש אנשים שלא יכולים להיכנס כי לא הגיעו לגזברות וניהלו רישום.

שירה: בלי ציפ אי אפשר לוודא שיש תו ירוק, כי אי אפשר להחזיק בלן בכל שעות היום. אין ברירה.

יזהר: נשאלתי לגבי הנושא של התו הירוק. משרד הדתות העביר נהלים שהדרישה לגבי מקוואות גברים זה על פי התו הירוק – או מחוסן או מחלים. ראיתי את הנהלים ורציתי לראות חקיקה ויש חקיקה בנושא – שם מפורט שיש מספר דברים שחייבים הצגת תו ירוק כמו מכון כושר וגם מקווה גברים. האכיפה חייבת להיות על המפעיל. זה דינמי, אפשר להפעיל לחץ פוליטי – אפשר לדבר עם שר הדתות.

אבלין: אני מסכימה עם מוסא שלא קריטי להוסיף את התשלום הזה של שבת. נוכל לספוג את זה ונרוויח בחזרה אחרי הקורונה.

דוד נזרי: עברנו שנה מאוד קשה, גם בלניות וגם עובדי ניקיון שבזמן הנגיף אנשים נדבקו והיו בלניות מבוגרות והתחננו לפנין שימשיכו בעבודת הקודש שלהן. הן עבדו ערב ערב וקיבלו את הנשים ועשו

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

רישומים ותיאומים והשאירו את הטלפון דולק כל היום. אף אישה לא נמנעה מטבילת מצווה ועמדנו יותר משנה במשימה הזו. אני חייב להזכיר לכולם – עברנו את הסיפור של משפחת יונגרייס וראינו לנגד עינינו את המצווה לסייע בתקופה כזו קשה. הנושא של המקוואות עומד בראש מחשבותיי כל הזמן. כשאני בערב שביעי של פסח מקבל הודעה בקבוצת גבאים שמטילה רפש בצורה מזעזעת והכפשות קול מחאה על מקווה הגברים נדהמתי מכך. עניתי לו בצורה עדינה וטיפלנו בזה במקצועיות.

לגבי מקווה הגברים – רובם המוחלט של הטובלים אנשים ישרי דרך, צדיקים אבל לצערי הרב מאז הקורונה היו פה תופעות מדאיגות. קודם אנחנו צמודים לכללים ולחוקים, דבר שני כל מה שאני עושה בהנחיית רבני היישוב בית אל. התגלה להפתעתנו שיש אנשים שכאשר המקווה סגור הם לוקחים מפתח ופותחים, היו שטבלו במקווה כלים והיו שנכנסו מהחלון, גם רבנים. אנשים מרוב התלהבות קודש עוברים על דברים נוראיים.

כשבא המחוקק וקבע את החוקים אז אנחנו צמודים אליהם, אין מה לעשות.

המטרה של הציפ ושל האשראי והמטבעות, מהרווחים שהיו הושקעו דברים שהמטרה שלהם להקל על הציבור.

לגבי האורחים – קבענו שמי שאין לו ציפ ולא רוצה לבוא למועצה, יש שעתיים ביום, משמונה עד עשר, שעתיים ביום שנמצא במקום בלן והוא מקבל אנשים שמציגים תו ירוק. זו תוספת שהוספנו.

לגבי שבת – שעות התפילה בשבת היו בין חמש לתשע בבוקר. הקרוסלה לא עובדת בשבת, צריך שומר. מי יבוא בשבת בשעות האלה? אין מה לעשות. בכל זאת מצאנו מישהו. ישבנו עם הרבנים וההחלטה הייתה שישלמו על כך.

קובי : מה המספרים?

דוד : הבלן מקבל 300 ש"ח על שבת, 50 ש"ח לשעה.

אבלין : אז מה הבעיה? על סכומים כאלו אנחנו מדברים?

מוסא : אני רוצה שנצביע על ביטול התשלום בשבת. בקשר לרבנים הרב בראלי אמר לי - אני מתווה משהו רעיוני, עקרוני ובפרקטיקה אתם אנשי המעשה וזה מה שאנחנו עושים.

דוד : על הסיפור הזה ישבתי עם הרב בראלי הרבה שעות. אמרתי לו את הדברים והוא אמר לי לא תמצא אדם בשעות כאלה בשבת חמש בבוקר עד תשע.

מוסא : מאז שנכנסה הקרוסלה יש מצבים שאדם שכח בפנים משהו והוא לא יכול להיכנס שוב. מצב אחר אדם הלך להלוויה ורוצה לטבול שוב. אני מבקש שאנחנו נאפשר שתי כניסות ביום דרך הציפ. אז אני מבקש שנצביע על שתי כניסות ביום ועל ביטול התשלום בשבת.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

כמו כן, המקווה נפתח בשלוש ואפשר עד שמונה בבוקר לטבול. יש אנשים שקמים בחצות לילה, טובלים, לומדים עד ותיקין והולכים לעבודה. יעזור להם אם הדלת תפתח בחצות ולא בשלוש.

דוד: דיברנו על הנושאים עוד מזמן, הלכתי עם נציג הטובלים לרב מלמד, לפני שהרב בראלי הגיע. הרב מלמד אמר שאין עניין לטבול יותר מפעם אחת ביום. בערב שבת אפשרי. ולכן המשכנו כך. אגב הציף מאפשר לאדם ששכח משהו להיכנס מספר פעמים בתוך כמה דקות. הרב מלמד גם אמר עד עשר בבוקר לטבול. בפועל במקרים הומניטריים – ברית, חתן, אבלות – פתחנו להם את המקווה. אגב החוק אומר במקרה הזה שגובים על כך 50 ש"ח. אנחנו לא גובים על כך.

מוסא: אני רוצה שלא יהיה מוגבל לכמה דקות.

דוד: יש אנשים שמתמשים בציפיים של אחרים. אני מציע שאדם שמתמשים לו בציפ הציף שלו מבוטל לחודש.

לגבי פתיחת הדלת בחצות ולא בשלוש, הרב מלמד אמר שלא לפתוח. וזה הוצאות כספיות. דבר נוסף אני לוקח סיכון במקווה – קורה לאדם שם משהו – מתעלף, מחליק, אין אנשים בשעות האלו.

מוסא: אז המקווה יפתח בחצות, בלי חימום ובלי מים חמים. הכניסה רק בזוגות. באישור הרב. ואם מעבירים ציפ המנוי מבוטל לחודש. ולהוריד תשלום שבת.

גלעד: הבריכה גובה עוד כסף על תקופת הקורונה. אני רוצה שהישוב יספוג את זה וגם שכל השנה תהיה בריכה, לא מגיע לנו? למה צריך לשלם עוד? כי צריכים לממן. אם חשוב לי בריכה אני אממן ואשלם. מה קורה במקוואות אחרים?

דוד: הרבה יותר יקר. היה לנו צילינדר רגיל וראיתי שהמפתח שוכפל עשרות פעמים. החלפתי לרב בריח וזה עבד טוב אבל החבורה שרוצה לטבול בחצות וללמוד קבלה סיכמנו איתם מראש שהם מקבלים 13 מפתחות רב בריח והם חתמו שהם לא מעבירים וזה אישי שלהם. הקורונה הגיעה והמפתחות עברו הלאה, המקווה נפתח בשתיים לפנות בוקר וידענו מי זה.

שי: אז כולם מסכימים לגבי שימוש בציפ של אדם שהציפ לא בבעלותו שזה מקפיא את מנוי הציפ לחודש. ונעשה את זה. לגבי התשלום – בגלל הקורונה הוספנו. אני מבין שרוח האנשים לוותר על התשלום בשבת.

שרה: אני ממש לא מסכימה. אני חושבת שצריך לגבות את דוד שהוא המנהל.

גלעד: צריך לתת לדוד לנהל ולדעתי הדיון הוא על גיבוי למנהל או לא.

מוסא: אני לא מסכים.

אבלין: לדעתי הסכום כל כך פעוט שהייתי מוותרת עליו.

שירה: אני לא מסכימה. יש בעיה תרבותית בבית אל שכל דבר צריך להיות בחינם. אם אני אביא למליאה כל החלטה שכל יום עוברת על ידי כל המנהלים והעובדים במועצה, יהיו פה אלפי שעות

מועצה מקומית בית-אל

שנשב ונחליט. חברי מליאה צריכים לדבר על אבני דרך ביישוב ומהויות, לא על כל סיטואציה ספציפית של אנשים ספציפיים במחיר ספציפי.

אבלין: מותר לחברי המועצה לשמוע שיש חברי מליאה שחושבים אחרת. בנקודה הזו אני חושבת שהתשלום הזה הוא יותר נזק מתועלת.

חיים: אני רוצה להציע הצעה. אני מבקש שנחזיר את הנושא לוועדת דת.

מוסא: אני לא מוכן. אני רוצה שזה יעלה להצעה פה. עכשיו. אני מעוניין כעת שנצביע.

הצבעה: הפסקת גביית התשלום הנוסף לטבילה בשבת במקווה הגברים.

החלטה: הפסקת גביית התשלום הנוסף לטבילה בשבת במקווה הגברים אושרה. התנגדו: שרה גבעון, שי אלון וגלעד לואיס.

סיכום נושא מקווה גברים:

1. חברי המליאה מסכימים שהמקווה ייפתח מחצות לכניסה בזוגות, בלי חשמל וחימום רק עם תאורה- וזה בתנאי שהרב יאשר זאת.
2. לאפשר לטבול פעמיים ביום.
3. במידה ותושב יעביר את הציפ שלו לתושב אחר- הציפ שלא יתבטל למשך חודש.

חיים: בנושא אחר, היום התקיים סיור שתוכנן ונדחה כמה פעמים. היו רק שלושה אנשים בסיור ואני מבקש לחזור על מטרת הסיור – הנושא עלה במסגרת דיון של ועדת תכנון ובניה. אנחנו מדברים על פיתוח היישוב ולדעתי טוב מראה עין והרעיון היה לצאת לשבט יחד עם אביטל ולהיווכח באתרי הבניה ובאזורים שיתפתחו. זו הייתה המחשבה. זה לא התקיים היום מסיבות שונות. אני מבקש שנקבע מחדש מועד לסיור ענייני עם אביטל ללא האתר הארכאולוגי ונקבל סקירה מסודרת על כל מה שמתרחש בתחום הזה.

שירה: אז נציע שני מועדים ואתם תגידו מה טוב. בשעות היום ולא בערב כשהאתרים פתוחים.

חיים: לכן אני מבקש שכולם יגיעו. זו הועדה היחידה שכל חברי המליאה חברים בה.

נקודה שנייה - הועדות שדיברנו שיבואו מנהלי מחלקות ויבואו להציג בהתאם לועדות שהיו. אני מבקש שזה יקרה כך. שיקבעו מראש לכל השנה אלו מנהלי מחלקות יבואו ולפי זה להתאים את הישיבות השונות.

מועצה מקומית בית-אל

שירה : ישיבה הבאה ועדת חינוך ומנהל מחלקת חינוך?

חיים : כן. ואחרי זה אולי שפע?

אבלין : כדאי.

מוסא : היה סיפור של זוג שבחנוכה אמרו להם שיחדשו את החוזה ביוני ולפני כמה ימים קיבלו הודעה שצריכים לפנות את הקרוואן. הם מבקשים שימצאו להם קרוואנים. ויש להם בעיה עם ההתנהלות. אלו בניס ממשיכים.

שירה : השנה היו לנו שלוש פרשות סביב הקרוואנים – ב2019 הודענו ל9 קרוואנים שאנחנו מחדשים להם חוזה רק לחצי שנה כל פעם כי כבר אז היה סימן שאלה על המועד שנתחיל לבנות את הכביש. התקציב ממשרד התחבורה התעכב כל פעם ולכן הארכנו מחדש כל פעם לחצי שנה. באוקטובר 2020 הודענו לשלושה נוספים כשהגענו לתכנון מפורט יותר של הכביש. הודענו להם שנפנה אותם מיד אחרי פסח והם השתתפו איתנו בשיחת וס שקיימנו ואמרנו שאם נוכל לדחות את התאריך נדחה והסברנו למה אנחנו צריכים את הכביש ואת התשתיות וכל הסיבות למה להתחיל מיד כשאפשר. לפני פסח הודענו להם שאנחנו דוחים להם את היציאה לסוף אפריל במקום לאמצעו, בשבוע שעבר הודענו להם שאנו דוחים את היציאה עד לסוף חודש מאי. אנו מקיימים כל שבוע דיון בנושא כדי להתחשב בכולם. לכל התושבים האלו הצענו פתרונות דיור אחרים בקרוואנים בשכונות שונות. חלק לקחו וחלק לא.

לא העלנו לכל התושבים הללו אשר אנו מפנים את המחיר מינואר 2021 ולא העלנו את הפקדון כמו שהיה לאחרים. כמו כן נתנו להם אפשרות לבחור ממה שהיה לנו להציע. הדבר הנוסף שקרה השנה בנושא הוא שתנועת אמנה ביקשה שנחזיר להם את הקרוואנים עד ינואר 2020, בסוף דחינו את הנושא לקיץ הקרוב. הודענו לבעלי הקרוואנים עם רצפת הבטון שאנחנו נפנה אותם בקיץ ולא נאריך את הנושא. כמו כן, בגלל שלמדנו מההתנהלות בשנה האחרונה שנגמרו תקלות שבגלל צרכים של הגזברות החוזה היה עד דצמבר וזה יצר פקקים בתנועה בין היוצאים לנכנסים והשיפוץ. החוזים עד סוף יולי. בטעות נכתב סוף יוני וזה תוקן כבר. כל התושבים בקרוואנים החוזים עד סוף יולי.

מוסא : לי נאמר שבחנוכה אמרו שיחדשו איתם חוזה.

שירה : בחנוכה הקרוואנים הנוספים שראינו בתכנון המפורט שאנחנו צריכים לפנות קיבלו הודעה שנפנה אותם לפני פסח.

ישיבת המליאה הסתיימה בשעה 22:45.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 4.2021

מתאריך יום שלישי, ט"ו באייר התשפ"א 27/4/2021

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 3.21	9	0	0	אושר
2. תבר"ם חדשים – 7351 הקמת פארק אופניים 7352 הקמת גן חדשני ושני מרחבי הכלה 7353 מתחם מתקני כושר גופני	9	0	0	אושר
3. עדכון תב"ר 7349 נגישות אקוסטית	9	0	0	אושר
4. אישור ינון שבציון כגזבר המועצה בשכר של 85% משכר בכירים	9	0	0	אושר
5. אישור חיים מרגוליס כמנכ"ל המועצה בשכר של 100% משכר בכירים	9	0	0	אושר
6. הפסקת גביית התשלום הנוסף לטבילה בשבת במקווה הגברים	6	3	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 23:45

רשם: עוזיאל סבתו

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')