

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 09.20

התקיימה ביום חמישי, 29.09.2020, י"א בתשרי התשפ"א

נוכחים (בזום):

אלון שי - ראש המועצה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה

משתתפים:

איציק כהן – עוזר מנכ"ל"ת המועצה
ספי אלגביש
מתניה שנרב
יזהר – היועץ המשפטי
אוריה פריש – מחלקת הנדסה
משה מנדללביץ – גזבר המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- מענה לשאלות והצעות לסדר
- עדכונים שוטפים – עדכוני קורונה, הערכות לחגים

תחילת הישיבה 20:00

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקול 8.2020

הצבעה: אישור פרוטוקול 8.2020.

החלטה: פרוטוקול 8.2020 אושר פה אחד.

מענה לשאלות

מוסא: כשהסתובבתי ביישוב ראיתי עשייה ברוכה בארגון ליד בתי הכנסת המרכזיים ובמקומות האחרים לתפילה, צליות, תאורה, היגיינה. בסופו של יום מי שחיפש מקום להתפלל בו בחגים מצא מקום ועם הפנים קדימה – שמחת תורה, חג סוכות והחורף שמגיע – איך אפשר להתכונן לתפילות? בגשם אי אפשר עם צליות.

שי: בא נעבור את חג הסוכות. איציק יפרט את התכניות. לאחר מכן עם הגשם זה אירוע מורכב ואנחנו נראה איך הדברים מתפתחים.

איציק: כמו שמוסא אמר זו תקופה שדורשת מאיתנו להסתכל ולחשוב, לתת מענים לאוכלוסיות השונות בתקופת הקורונה והסגר. ניתן סקירה קצרה:

בשישי שעבר הנוער שלנו הסתובב עם מוזיקה וחבילות שחולקו למבודדים, זה משהו שאנחנו משתדלים לעשות בכל תקופת הקורונה. כמו כן חולקו ערכות לילדי רווחה וילדים עם צרכים מיוחדים. עם הפנים להמשך תהיה לנו עגלת שמחה ארבע פעמים בתקופת סוכות ושמחת תורה. יהיה את עקיבא מרגליות, ישראל בראור ומוזיקה של הנוער ושל המועצה.

מחלקת דת יזמה שיעורי תור בזום בכל יום בחול המועד. יהיה חידון במהלך חול המועד שיהיה פתוח כל השבוע. ביום שני יהיו שתי הצגות של טוביה מערוץ מאיר. ההופעה תהיה באולם הפיס והתושבים ישתתפו בזום. ביום שלישי תהיה הצגה נוספת במתכונת דומה. לגבי ותיקים קיבלנו פניות מעשרים ושניים ותיקים לעזרה בבניית הסוכה. בנוסף המתנ"ס התקשר לכל הותיקים ושאלו מה הצרכים ואם צריכים עזרה.

שי: יש לנו מערכת שלמה שאנחנו עוקבים אחרי המשפחות ומסייעים להם.

מוסא: יישר כח. דיברתם על שיעורים בחול המועד, אני מציע לתכנן לימוד ליל הושענא רבא בזום ולפרסם לתושבים כל שעה יותר משיעור אחד במקביל.

שי: הצעה מצוינת ואנחנו עובדים על זה.

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא לגבי ארץ חמדה של מוסא כהן.

מוסא: בתקופה האחרונה עם הסגר יצא לי להתפלל על הרחוב כמה פעמים והרגשתי ממש את הפחד של האוטובוסים שעוברים אחד אחרי השני ואחד מול השני במהירות. האירוע שהיה עם אברהם קארו הקפיץ עוד יותר את הקושי עם הסיפור. מצד אחד אנחנו רוצים לדאוג לרווחת התושבים ונוחות ומצד שני יש עניין של סכנת חיים. האם אפשר לוותר על כניסת האוטובוסים לרחוב, או להתאים אותם עם במפרים וכדומה או שלפחות יהיה חד סטרי.

מצטרפים תושבי רחוב ארץ חמדה.

עירית: זה ב"ה רחוב עמוס ועוברים אצלנו בין מאה למאתיים אוטובוסים ביום. הם טסים כמו משוגעים וזו סכנת נפשות יום יומית.

ליד המכולת ילד נהרג אז עשו במפרים גבוהים ולא נתנו לאוטובוסים לעבור. גם אצלנו יכול להיות אסון.

שי: צריכה להיות פגישה עם מהנדסת המועצה של התושבים, היא צריכה להיות מעורבת באירוע. בלי קשר אוריה פנה ליועץ תחבורה מהרגע שהעליתם את הנושא והוא נתן את התשובה מה אפשר לעשות כאן ועכשיו. אנחנו לא מתקדמים עם התכנית של היועץ עד שהתושבים רואים ומאשרים את התכנית.

מצורף נספח – תכנית עדכון תחבורה לרחוב ארץ חמדה

אוריה: הוספת שלושה במפרים, בנוסף לשני הבמפרים המרוצפים הקיימים היום (אוריה מציג אותם על המפה).

מיכאל: הבמפרים זה חלק מפתרון אם בכלל אבל זה כביש צר ושני אוטובוסים בקושי עוברים. מעברי חצייה זה נחמד אבל עשרות הילדים רואים את הכביש כחצר משחקים. בכל מקרה אם הפתרון אומר להשאיר שם מאתיים וחמישים אוטובוסים זה לא פותר. אפשר להחליט שהאוטובוסים עוברים רק צד אחד. (מיכאל נקטע)

שי: שבו עם המהנדסת, קחו את המתווה ותנו הערות בשלב המידי. בנוסף, אפשר להחליט שאוטובוס מסיים את התחנות שלו בכיכר הרימון. כלומר על מי שיוצא מבני צבי וכל האזור צריך לטפס למעלה כדי להגיע לאוטובוס. כל מה שנחליט צריך קודם כל לעבור את משרד התחבורה. ברמת הבמפרים ומעברי החצייה זה ברמה שלנו עם יועץ תחבורה. ברמה של שינוי מסלול זה מול אגד תעבורה והוא בקשר איתם. הבעיה היא שהאפשרות הזו חוסמת את הגישה לתחבורה ציבורית לחלק גדול מאוכלוסיית השכונות האלו. אפשר לבחון חלופה של מעבר ברחוב אחד וחזרה ברחוב

מועצה מקומית בית-אל

מקביל, אבל לא בטוח שזה יסתדר עם הרחובות והכבישים הקיימים. אז החלופה לבחון רחוב נוסף שעומד בתקן שיסע בו אוטובוס, זה מה שיש. אם לא – אנחנו לא יודעים אם אפשר לוותר על כל התחנות, השאלה אם צריך אישור מכל התושבים.

קובי: אם יש שני קוים 140 ו-141 אפשר לבקש שאחד מהם לא יחזור.

שי: אבל אז תרד התדירות ברחוב הזה, אני לא יודע איך עושים את זה מול התושבים, זה פוגע להם בתדירות. צריכים לבדוק את זה. אבל קודם כל תשבו עם המהנדסת על התכנון ותראו מה אפשר לעשות.

מיכאל אטלן: אני מציע להסתכל על הדיון כאילו הרגע קברנו ילד בעקבות הסיפור, כי זה יקרה בסוף.

אוריה: ממשיך להציג את התכנית.

שאלתא של מוסא כהן - התערבות בנוהל בעקבות מעצר נערים בתקופה האחרונה

שי: עניתי על זה המון פעמים. אין לזה קשר אלינו, אני לא עובד עם משטרת ישראל. לא עוצר אנשים, לא מורה להם לעצור אנשים. לגבי השריפה שהייתה במשרד במועצה, ברגע שקורה אירוע כזה זה אירוע פלילי, אנחנו לא צד בעניין. אני לא יכול להגיד למשטרה אל תתעסקו בנושא. המשטרה לקחה אותי ועוד עשרים אנשים ושאלו שאלות. לא יודע מה שאלו אחרים ומה ענו. אני יודע מה שאלו אותי. הקטינים לא קשורים אליי. אפשר לשאול את המשטרה למה עצרה אותם ולמה שחררה אותם.

מוסא: לא התכוונתי שאתה שלחת אותם. נראה לי שכרשות ועם הקשרים שיש לך יכולה להיות אמירה שלנו שגם כשהמשטרה מחליטה לחקור בגיר או קטין אנחנו מבקשים שיעשו את זה בדרך אחרת. לא מדובר פה על פצצה מתקתקת אלא על חקירה למשהו שהיה לפני כך וכך זמן. יכולה להיות אמירה שלנו כמליאה שאנחנו מבקשים הוגנות ובעיניי זו טובת התושבים לדעת שגם אם מישהו עשה מעשה לא תקין לא שולפים אותו מהמיטה בשבע בבוקר אלא מזמנים אותו לחקירה והוא יגיע וימסור מה שירצה. זה מה שהתכוונתי.

שי: שריפת משרד מועצה זה אירוע חמור מאוד ברמה הארצית. אם שלפו מישהו בשבע בבוקר אז לפחות הוא ישן בלילה, לא מבין מה הבעיה. אני לא מתכוון לדבר עם המשטרה מטוב ועד רע בנושאים שקשורים לעולם הפלילי. הדבר היחיד שיש לי התערבות איתם זה לאירועים שיוצאים להפגנות שידעו להכיל את האירועים כמו שמכילים את האירועים עם הפלסטינים. זו הבקשה שלי אליהם ולפעמים מקבלים אותה ולפעמים לא. אני לא נכנס לזה.

מוסא: זו בחירה שלך אבל העובדה שהבחור שנשלף ככה נשלח הביתה זה אומר שלא היה להם כלום. אז זה נראה מוזר.

מועצה מקומית בית-אל

שי: אני לא יודע מה היה ואני לא נכנס לזה. המועצה לא בסמכותה ולא ביכולתה להצביע על מישהו ספציפי ולבקש שיעצרו אותו או שישחררו אותו. זה לא עולם שלישי פה.

הצעה לסדר מחיים סילברשטיין לגבי ישיבות הוועדות האם זה קורה והאם ניתן לשכלל על ידי סיוע של מזכירה במועצה.

איציק: זה קורה, לא מספיק. הייתה ישיבת ביקורת עכשיו. אילנה עושה מאמצים גדולים עם זה צריך להגיד שגם יושבי הראש של הוועדות צריכים לסייע בדבר הזה, ליזום ולדחוף. יש קבוצות ווצאפ לכל ועדה, לא תמיד עונים לה שם. בסוף מקדמת את זה אבל צריך סיוע ודחיפה של יושבי ראש הוועדות וחברי המליאה.

חיים: אני אציג את זה ואני יזמתי את השאלה. אם היינו משאירים את זה ליושבי ראש הוועדות הישיבות לא היו מתקיימות. מה שאנחנו מבקשים, היות ויש אנשים שעובדים במועצה, להכניס לתפקידם את האחריות של כינוס הוועדות לפחות אחת לשלושה חודשים כולל ועדות הרשות כי אני חושב שככה הדברים צריכים להתנהל. שנים הועדות לא מתכנסות כמו שצריך וזה משקף רע על חברי המליאה בראש ובראשונה כי זה התפקיד שלנו. נכשלנו בזה כולל אני ואני חושב שהדרך לשפר את זה זה להטיל על עובד או עובדת את האחריות, זה לא עבד בשנים הקודמות. שתנהל יומן, לוח שנה של ועדות ולסמן, לתאם, ביוזמת המזכירה ולא ביוזמת יושב הראש, להיכנס לקבוצות ולתאם את הישיבות האלה. אם הועדות רוצות לקיים יותר מאחת לשלושה חודשים אין בעיה אבל לפחות שיהיה את המינימום. אותה מזכירה צריכה להיות אחראית שפרוטוקול הישיבה יהיה תוך כך וכך ימים והיא תהיה אחראית על ריכוז הפרוטוקולים וזה יישלח לכל חברי המליאה.

איציק: בסוף צריך את שיתוף הפעולה של החברים ושל יושבי הראש, היו מקרים שאנשים התעלמו מהודעות של אילנה. זה בתחום האחריות של אילנה וזה חשוב גם לנו אבל יש לכם גם אחריות.

שרה: שבוע שעבר הייתה ועדת רווחה. ניסו לתאם ובסוף רק אני הגעתי לישיבה והביאו את כל העובדים הסוציאליים מחוץ ליישוב ואני הייתי לבד.

חיים: גם אותה מזכירה צריכה להיות אחראית על תזכורות וניגיוז. כמו ששלחתם תזכורת לישיבה הזו צריכים לשלוח תזכורות.

שרה: שלחו והזכירו וזה מה שהיה.

חיים: אני יכול להעיד בוועדות שאני חבר בהן לא היו כבר חצי שנה ולא תזכורות.

שי: חיים אני חייב להגיד לך. אילנה היא מכוונת מטר. מה שיגידו לה היא תעשה, היא מסורה ויודעת לעשות את העבודה. אבל אם זה חשוב לכם תקיימו. תראה את מוסא, חשובה לו וועדת דת והוא מקיים אותה כל יומיים. היא רתומה, יודעת את המשימה שלה ועובדת מסורה. ואתם תעשו גם.

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא, לגבי השכר וההעלאה של המנכלית.

שי: דיברנו על העלאה בעשרה אחוזים. סביב 2,400 ועוד עלות מעביד, לתקופה קצרה כי היא הייתה צריכה לפרוש. אושר גם שכר של המנכ"ל הבא במאה אחוזים, עד שחשבנו להעלות את השכר הוא ויתר. עכשיו שירה חזרה ואני שמח שהיא הסכימה להישאר פה. אנחנו מברכים על כך שהיא פה כל רגע. ההעלאה אושרה ועברה את אישור משרד הפנים. זה עבר את התקנון.

מוסא: השאלתא היא שלי. העליתי אותה כי אנשים שואלים אותי אז רציתי לשמוע בבירור שמה ששירה מקבלת זה מה שאושר לה במליאה.

שי: הכל אושר. אנחנו שמחים ששירה איתנו.

עדכוני קורונה

איציק: יש לנו 24 חולים מ-22 בתי אב ועוד 108 מבודדים מ-37 בתי אב. זה המצב כרגע. עשרה בערך חזרו מהשיבות עם קורונה בבת אחת.

שי: הרבה מהמבודדים סביב משפחה.

קובי: אנחנו מתחילים את הבידוד השלישי שלנו. המערכת שהמועצה מפעילה של המתנדבים עובדת מתוקתקת. זה נחמד מאוד. יכול להיות שמתי שהוא המערכת תקרוס אם תגדל כמות המבודדים. במקרה שלי הבן שלי חייל והמערכת הצבאית הרבה פחות טובה מהמערכת האזרחית. מעבר לזה פה ביישוב אני מלא הכרת הטוב לכל האנשים מסביב. רובם המוחלט של האנשים הם טובים.

שי: עובדי המועצה רואים בזה שליחות ואנחנו עושים חיתוך מצב להיערך לקראת האירוע שיש לנו.

אבלין: זו הזדמנות להגיד תודה למי שעושים עבודתם בשמחה. ואנחנו שמחים ששירה נשארה איתנו.

שי: אנחנו הולכים לשגע את התושבים על הקורונה והמסכות וההקפדה.

שאלתא של חיים לגבי עדכון בנייה

שי: ב-300 יח"ד 182 יחידות של אבני דרך בשלבים מאוד מתקדמים, כולל השמונים האחרונים שלהם שהיה להם קושי לצאת בביצוע בגלל ארכאולוגיה, מתקדמים גם שם. להערכתם הוא מתכוונים למסור את זה הרבה לפני מה שנכתב בהסכמים, בכפוף לכך שהתשתיות ירוצו, יש קושי עם התשתיות בגלל סיפור הארכאולוגיה, כרגע המאבק איתם לשחרר את הכביש שעוברים בו כל התשתיות לשכונה.

מועצה מקומית בית-אל

לגבי שמונים היחידות של קדמא, הם גמרו לחצוב את החניון והם מתחילים בבנייה. 34 יחידות של ארץ הצבי הם לא קיבלו אישור של משרד השיכון, עשו שינוי בתכניות, לא התקדמו עדיין. הכדור במגרש שלהם. קדמא בשיווק לא אגרסיבי, אבני דרך מתוך 182 נמכרו בערך 120 דירות, תשעים מהם מחיר למשתכן. בקדמא המחיר למשתכן נמכרו אוטומטית. לגבי המחירים הם סגרו ביניהם את המחיר. הבעיה שהם צריכים לפצות על הדירות שנמכרו ללא רווח במחיר למשתכן.

חיים: אני אגיד שבדירה בחרדה דירת ארבעה חדרים עם 110 מטרים מוכרים במיליון מאתיים. פה הקרקע כמעט לא עולה להם.

אבלין: המחיר מאוד גבוה. יש אפשרות להפעיל עליהם לחץ לאזן את המחיר?

שי: מאתיים אלף שקל שמו על פיתוח וקרקע לכל יחידת דיור. אני חושב שהם לא יירדו משמעותית. הם תיאמו את המחיר בין היזמים.

שאלתא חיים לגבי תכנית 2025

חיים: נוכחתי והיה אירוע יפה ומעניין. מטבע העניין התכנית שהוצגה לא הייתה מפורטת ואני רציתי לשאול אם יש תכנית מפורטת שחברי המליאה יכולים לעיין בה ולדון בה.

שי: בוודאי. זו תכנית רעיונית וחזון ולא תכנית עבודה. בדיונים על התקציב נדבר על השנה הבאה ובישיבת התקציב יבוא כל מנהל מחלקה ויצג מה הוא יביא השנה ומה בשנים הבאות. חלק מהדברים תלויי תקציב, אבל אנחנו למדנו שאנחנו שמים משבצת ואחר כך מוצאים את המבנה התקציבי. כל אח"מ שמגיע מקבל את התכנית וככה הוא מבין את החוויה של המקום הזה ואיך זה עובד. כל עובד משתף את הפרטנרים שלו במשרדי הממשלה.

מוסא: אשמח לקבל את החוברת המלאה.

שי: זה אותו דבר, רק דפים עבים יותר.

חיים: החוברת לא מפורטת, היא לא מדברת על כמויות של דברים. הייתי רוצה להבין על מה מדובר. הדפים האלה מאוד מופשטים ואם יש תכנית חומש מגיע לחברי המליאה לקבל אותה ולקיים עליה דיון.

שי: יש דברים שכבר קורים. יש דברים שאנחנו מתרוצצים בין משרדי הממשלה ולא יודעים מתי זה יקרה ומה יקרה. בישיבות התקציב תוכלו לשאול באופן מדויק כל מנהל.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 9.2020

מתאריך 29.09.2020

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	9	אישור פרוטוקול 9.2020	.1

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:50

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם על הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).

איציק כהן
ע. מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')