

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 3.2020

התקיימה ביום שלישי ט"ז בשבט התש"ף 11.02.2020

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
גבעון שרה - חברת מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה

חסרים:

לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן – מנכ"ל המועצה
ליאור בן טריה – גזבר המועצה
זהר דגני – היועץ המשפטי
ספי אלגביש – משקיף

אורחים:

יוני דריינוף – נציג עסקים
דוד דרעי – נציג עסקים
יואל צור – נציג עסקים
מש' הלבפשטט – נציג עסקים

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- דיון חוזר עקב בקשת חברי המליאה על חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינים
- עדכון תב"רים

תחילת הישיבה 20:35

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

דיון חוזר עקב בקשת חברי המליאה על חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינים

יזהר: מסביר שחוק העזר אושר ע"י משרד הפנים ובכלל זה תחשיב ההיטל אושר ע"י משרד הפנים ולכן רק משרד הפנים יכול לבטל את חוק העזר.

שי: מסביר מה משמעות חוק העזר-

בשנים אחרונות נוצר גירעון בסעיף הביטחון כתוצאה מעליית שכר המינימום והתנאים הסוציאליים לעובדי השמירה, רק כדי לסבר את האוזן, עלות שעת שמירה כולל מע"מ הינה כ- 65₪ לעובד שמירה. בביקורת של משרד הפנים, עלה כי נדרש להקטין את הפער הנ"ל. חשוב לי לציין כי בכניסתי לתפקיד לפני כ-6 שנים כחלק מתפיסת עולם לא העליתי ארנונה לתושבים ולעסקים, וזאת על ידי ניהול כלכלי הדוק של יחידות המועצה, הכנסות אל מול הוצאות. כמו כן, חשוב לדעת שסך ההכנסות מהארנונה מתושבים ועסקים הינם כ- 10% מהתקציב השנתי, 90% מהתקציב מגיע ממשרדי הממשלה לאחר עבודה אינטנסיבית, ובכך מאזנים את תקציב המועצה. אנו עושים את הכול על מנת לא לגבות יותר מס מהתושבים.

מהבדיקה שעלתה במשרד הפנים, עלה כי הגרעון שנוצר ברכיב הביטחון נבע בעיקרו מעלויות השמירה של הכניסה של העובדים הפלסטינים. הפער המוערך בסעיף הביטחון היה כ- 300 אש"ח. המועצה עובדת עם חברת 'גלשן' שזכתה במכרז מטעם החברה למשק וכלכלה, בנוסף, יש נהלי שמירה של הצבא שמחייבים לעמוד בהם. התחשיב כולל עלויות של: שמירה בפועל ששומר שעתיים בבוקר וכשעתיים לקראת הערב, וכולל 10 דק' שמירה כל שעה עגולה (ישנה גם עלות של הסייר 10 דק' לפני ואחרי) כולל עלויות רכב סיור, והפעלת החמ"ל. עלויות של הגבייה של חברת מילגם שנוספו כתוצאה מעבודה נוספת שהושתו עליהם כתוצאה מהטיפול בתשלום בגבייה מהמעסיקים של הפלסטינים מידי יום. כמו כן, על מנת להקטין את העלויות של השמירה צמצמנו את שעות השומר בש.ג. בלילה, בין השעות 1:00 ל- 5:00. ואף בכוונתנו להרחיב את השעות הללו על מנת לא לדרוש מהתושבים להגדיל את אגרת השמירה.

התקיים דיון בהשתתפות בעלי העסקים, טוענים שסכום האגרה מוגזם.

שי: חברי המליאה ראו את התחשיב לפני כחצי שנה ואישרו אותו. לאחר מכן הוגש התחשיב למשרד הפנים ואף הוא אושר, מרגע אישורו, המועצה מחויבת להחיל את החוק לאלתר. באשר לכך שהתחשיב לטענתכם הינו מוגזם מבחינתי אין בעיה להגיש למשרד הפנים תחשיב חדש, אם היועמ"ש מאשר זאת. חשוב לציין שהתהליך הנ"ל לוקח זמן וצריך סבלנות.

מוסא: בבית אל מבקשים יותר מכל יישובי הסביבה. בעלי העסקים אומרים שעדיף להם להעביר את העסק למקום אחר.

שי: מבדיקתי את הנושא, המיסוי לעסקים בבית-אל והמיסוי לארנונה הינו נמוך ביחס לכל היישובים מסביבנו. לצורך העניין, חשוב כשבודקים את הנושא, לבדוק שהמיסוי ביישובים אלו הוא הן לרשות והן ליישובים עצמם וכשלוקחים את סך המיסים הכולל מתקבלת התמונה שהמועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שלנו גובה פחות מיסים מהשאר ונותנת שירותים מקסימליים ביחס ליישובים אחרים. בשורה האחרונה הגביה בבית אל היא מהנמוכים ביהודה ושומרון.

יזהר: אני חייב לציין שבכל שנותיי כעו"ד לא נתקלתי במצב של ביטול חוק עזר. במידה והמועצה תבקש לבטל את חוק העזר יהיה צורך להסביר למשרד הפנים מדוע היא מבקשת לבטל חוק עזר שהיא בעצמה אישרה והעבירה למשרד הפנים לאישור.

אני חוזר ומדגיש שברגע שחוק העזר אושר ע"י הממונה, הוא מחייב בכל דבר ועניין והזכות לבטלו נתונה אך ורק למשרד הפנים. דרך יותר פשוטה שהמליאה יכולה ללכת בה היא לא לבטל את החוק העזר אלא לבקש לתקן את התחשיב אשר קבע את גובה ההיטל הקבוע בחוק העזר, בתקווה שמשרד הפנים יאשר את התיקון האמור.

בד בבד עד להחלטת משרד הפנים על תיקון חוק העזר, חוק העזר הקיים אם התעריף הנוכחי המופיע בו מחייב לכל דבר ועניין ועל המועצה לפעול על פיו

קובי: האם יש אפשרות לבקש ממשרד הפנים להקפיא את התהליך בנסיבות.

יזהר: לא. מהרגע שחוק העזר אושר, המועצה חייבת לפעול על פיו. במידה והמועצה רוצה לשנות את חוק העזר, עליה להצביע על התיקון הדרוש ולבקש ממשרד הפנים את אישורו לתיקון חוק העזר. מרגע אישור הממונה לתיקון חוק העזר, ניתן לגבות על פי התעריף החדש.

מוסא: מבקש שנצביע נגד חוק עזר ונתחיל בתהליך של ביטול החוק.

שירה: אבל עדיין חייבים מתח להחיל את החוק.

יזהר: הרבה יותר פשוט ללכת במסלול של תיקון חוק העזר מאשר ביטול חוק העזר. זה גם לא פשוט, חייבים להסביר למשרד הפנים מה היתה הטעות ולמה אנחנו מתקנים.

שי: מסכם- אנו נגיש תחשיב מחודש למשרד הפנים לאחר שיאיר פרויליך, הגזבר וקב"ט המועצה, ישבו על הנתונים מחדש. מקווה מאוד שהתהליך יקרה כמה שיותר מהר.

מוסא: ההצבעה בזמנו היתה מתוך אמון מלא במועצה ועכשיו יש תחושה שהיינו צריכים לברר יותר, לפני שהצבענו בעד.

הצעה: המליאה מאשרת להגיש תחשיב מחודש למשרד הפנים לאחר עבודה של יאיר פרויליך, הגזבר וקב"ט המועצה, נציג מליאה ונציג בעלי העסקים. עד אז, החוק יוחל מידיית בתעריף שנקבע.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

הצבעה: מי בעד ההצעה לקביעת תחשיב חדש לאישור המליאה ומשרד הפנים ובינתיים להחיל את החוק שכבר אושר?

החלטה: יוגש תחשיב חדש למשרד הפנים ובינתיים להחיל את החוק שכבר אושר- אושרה פה אחד.

אבלין: מציעה להוציא מכתב לקבלנים

שירה: זה לא מעשי אבל נכתוב בקבוצת הווצאפ של הקבלנים ונוסיף פסקה על ההודעה בידיעון בה אנו מודיעים על הדיון כאן ועל הכנת תחשיב חדש.

נספח - ציטוטים שמוסא ביקש להוסיף לפרוטוקול

מוסא: שי דיבר על 76 פועלים ביום ורק באתר של הבניה החדשה יש מאות פועלים!! שירה אומרת שהם לא אמורים להיכנס מהשער הלבן, אלא מדרך שפטורה מתשלום.

שי: אם יכנסו פועלים דרך השער הלבן – ירד מחיר הכניסה.

מוסא: ישנם 2 נושאים שאין ביניהם קשר. שמירה על בית אל לטובת כולם. ויש מס על הכנסת פועלים שזה קשור לעלות שמתווסף מההכנסה הזאת. את זה צריך להטיל על הקבלנים. כשחוק העזר עלה נאמר שזה משהוא שקיים בכל היישובים ואנחנו האחרונים ומיישרים קו. היום אני מבין שזה א כך. האמנתי לנאמר, נרדמתי בשמירה, עכשיו אני רוצה לתקן את הדבר.

יזהר: מוסא צודק, לא היה חוק עזר, אנחנו ביקשנו את החוק, אם לא היינו מבקשים, לא היה חוק.

מוסא: ואחרי שביקשנו את חוק העזר גם סיפרנו למשרד הפנים שזה עולה 300 אל"ש כשזה עולה באמת 50 אל"ש ולכן אני מבין שיש כאן משהו שדורש תיקון או ביטול.

מוסא: כל הדיון כאן הוא סביב העניין שהוצג למשרד הפנים. עלות הכנסת פועלים על סך 300 אל"ש כשאנו רואים שזה עולה באמת 60 אל"ש. אני רוצה להגיע לתוצאה הזאת או ע"י ביטול חוק העזר או ע"י עדכון הדרישה.

מוסא: שירה מדייקת שגם אם יכנסו 1000 פועלים הסכום לפועל ישאר 12 ₪. המחיר לא משתנה ולא ירד. לא ברור לאן הולך העודף. בשונה מהנאמר בתחילת הדיון שאם כך יהיו הדברים, אז אחרי שנה נחזור למשרד הפנים ונתחיל חישוב מחדש. במשך שנה ישלמו הרבה ואז אולי אחרי שנה יורידו את הסכום.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

מוסא: אני מרגיש שיש פה העברת מסר כלפי חברי המליאה בצורה לא חלקה. למדתי את השיעור שלי לפעמים הבאות. נאמר שאלו העלויות ורק אנחנו לא גובים ופתאום מסתבר שהכל אחרת.

רבקה: בפרוטוקול של הישיבה מאז לא כתוב כלום, נאמר שכך זה בכל היישובים וגם פה צריך. היתה הצבעה זריזה ובסוף התברר אחרת. סמכנו על מה שאמרתם 12 ש, האמנתי וחשבתי שזה באמת התחשיב.

שי: על כל מחיר שתפנו למשרד הפנים ותגישו תחשיב, אני אלך אתכם. אני לא אתערב ולא אמנע תגישו איזה תחשיב שנראה לכם נכון ואמתי.

מוסא: לא נראה לי נכון ומתאים שאת הפטנט לקבלת תקציבים בהעמסת כלל המרכיבים לכל משרד ממשלתי בפני עצמו לעשות גם כלפי התושבים ולהעמיס עליהם רכיבים שלא קשורים אליהם.

אישור פרוטוקולים קודמים

אישור פרוטוקול תקציב 2020

הצבעה: אישור פרוטוקול תקציב 2020

החלטה: פרוטוקול תקציב 2020 אושר פה אחד.

אישור פרוטוקול 2.2020

הצבעה: אישור פרוטוקול 2.2020

החלטה: פרוטוקול 2.2020 אושר פה אחד.

עדכון תב"רים

תב"ר 7337 – מעון ב- 300 יח"ד

תב"ר 7280 – עבור עצמיות תיירות הובא בישיבה קודמת ולא אושר כי לא היה ברור

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

שירה: מדובר במרכז מבקרים, פרוייקט בשיתוף משרד התיירות ומרכז מורשת וזה החלק של המועצה. זה אושר לפני זמן, עדיין לא נעשה דבר כי היה תהליך ארוך עכשיו רוצים לצאת לדרך. לא היו שם הוספות או שינויים מהתוכנית המקורית. לא זוכרת איך נעשה החישוב כי עבר זמן אבל כנראה היתה טעות בפתיחת התב"ר ולכן מבקשים לתקן עכשיו את הסכום של השתתפות המועצה.

תב"ר 7237 – נשאר כסף בתב"ר שיחזור לקרנות.

הצבעה: תב"רים חדשים ועדכון תב"רים 3.2020

החלטה: תב"רים חדשים ועדכון תב"רים 3.2020 אושרו פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 3.2020

התקיימה ביום שלישי ט"ז בשבט התש"ף 11.02.2020

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. פרוטוקול תקציב 2020	8	0	0	אושר
2. פרוטוקול 3.2020	8	0	0	אושר
3. הקמת וועדה לקביעת תחשיב חדש לאישור המליאה ומשרד הפנים וביינתיים להחיל את החוק שכבר אושר	8	0	0	אושר
4. תב"ר 7337	8	0	0	אושר
5. תב"ר 7280	8	0	0	אושר
6. תב"ר 7237	0	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:45

רשמה: אילנה שלו


שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה


שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

תברים למליאה 03-2020
תאריך: 11-02-20 טז בשבט תש"פ

תב"רים חדשים

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
משרד הרווחה - זרוע העבודה	3,612,000 ₪	מעון 300	7337
הסבר לתב"ר: תבר חדש			

עדכון תב"רים

מקורות הגדלה/ הקטנה	הגדלה/ (הקטנה) ב-	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	תב"ר
		1,600,000	4,100,000 ₪	מרכז התיירות	7280
		2,000,000			
עצמיות	50,000 ₪	500,000			
הסבר לתב"ר: הגדלת תבר					

סגירת תב"ר

מקורות הגדלה/ הקטנה	הגדלה/ (הקטנה) ב-	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	תב"ר
עצמיות	-9,324.79	120,000	120,000 ₪	משאבות חום בריכה	7237
הסבר לתב"ר: הקטנה לצורך סגירת תב"ר					