

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 01.20

התקיימה ביום חמישי, 02.01.2020, ה' בטבת התש"ף

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
כהן מוסא - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה

חסרים:

הרוש אבלין - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"ל המועצה
ליאור בן טריה – גזבר המועצה
עו"ד אביתר רבנשטיין – יועץ משפטי למועצה
איציק כהן – עוזר מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- אישור לדירקטוריון של חכ"ל
- עדכון תבריים

תחילת הישיבה 17:30

מועצה מקומית בית-אל

תבר"ם חדשים ועדכון תבר"ם

מצורף נספח – תבר"ם חדשים ועדכון תבר"ם

תב"ר 7313 – גני קק"ל

ליאור: זה המקום היחיד שהצלחנו לקבל עליו אישור מבחינת כל התנאים שקק"ל הציגו לנו.

תב"ר 7328 – סיב אופטי

ליאור: זה בלי מאצינג שלנו אלא תקציב של משרד הביטחון.

תב"ר 7329 – הקמת גדר אלקטרוני

שי: זו השלמת גדר, שתדלג מעל החומה שהיא רק בטון.

תב"ר 7314 – מיגון חלונות ירי

שירה: זה של משפחת לנקרי.

תב"ר 7279 – אולם ספורט

ליאור: קיבלנו תוספת להרשאה ממפעל הפיס ולכן צריך לאשר שוב.

הצבעה: תב"ר 7313 + 7328 + 7329 + 7314 + 7296.

החלטה: תב"ר 7313 + 7328 + 7329 + 7314 + 7296 אושרו פה אחד.

הקצבת חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לחמש שנים

שירה: נבקש להוסיף לסדר היום. אנחנו רוצים שהגביה על פי החוק תהיה תקפה לחמש שנים.

הצבעה: הוספת דיון בחוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לסדר היום.

החלטה: הוספת דיון בחוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לסדר היום אושר

פה אחד.

1. החלטה: להוסיף את סעיף 12 בחוק העזר לכניסת עובדים פלשתינאים בנוסח:

" מגבלת גביה: החל מיום (א' בטבת תשפ"ה) 1 בינואר 2025, הטלת אגרות על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאה המועצה ושל הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון או מי מטעמו. "

אישור פרוטוקול 10.2019

הצבעה: אישור פרוטוקול קודם 10.2019.

החלטה: פרוטוקול 10.2019 אושר פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

מוסא כהן הצטרף לישיבה.

אישור לדירקטוריון של חכ"ל

שירה: אנחנו מוסיפים נציג ציבור את יהודה פינסקי, יו"ר האגודה השיתופית.

שי: מפרט את הקיום של החברה הכלכלית, יש צורך באישור של המליאה על הרכב הדירקטוריון.

הצבעה: אישור הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית – שי אלון- יו"ר ומורשה חתימה, שירה ליבמן- מנכ"לית המועצה ומורשת חתימה, אביטל עוז- מהנדסת המועצה, שרה גבעון- נציגת מליאה, חיים סילברשטיין- נציג מליאה, יהודה פינסקי- נציג ציבור, נתן דרייפוס- נציג ציבור.

החלטה: אישור הרכב הדירקטוריון של החברה הכלכלית:

שי אלון- יו"ר ומורשה חתימה

שירה ליבמן- מנכ"לית המועצה ומורשת חתימה

אביטל עוז- מהנדסת המועצה

שרה גבעון- נציגת מליאה

חיים סילברשטיין- נציג מליאה

יהודה פינסקי- נציג ציבור

נתן דרייפוס- נציג ציבור.

הצעה לסדר מוסא כהן

מוסא: ב"ה היישוב הולך ומתפתח וגדל. במקביל יש כל הזמן זוגות צעירים שמחפשים לגור בזול, בשנים הראשונות שלהן בבית אל בעיקר. התכניות הגדולות שלנו לא תמיד מתאימות להם. אני מדבר על הקראוונים ואני חושב שצריך לחשוב איפה נמקם את הקראוונים שמן הסתם יתפנו מבן יהודה, איפה אפשר למצוא במרחב של בית אל מקום לשכונת קראוונים. למשל – תל חיים שאפשר להגדיל אותה או בארטיס, בוואדי וכדומה.

שי: מהרגע שנכנסתי לתפקיד פעלתי כדי להסדיר קרקעות ביישוב, וכדי שבבית-אל לא תהיה בנייה לא חוקית. רוב הקרוונים נמצאים בקרקע לא מוסדרת. כל השנים הללו ענינו נשואות לדור הבא, הפתרון לזוגות צעירים הוא בניה ובניה. לכן אנו דואגים בראש ובראשונה לדוור בר השגה, כך גם עשינו בפרוייקט ה- 300 יח"ד ודאגנו לכמות הכי גדולה של דירות במחיר למשתכן כדי שהזוגות הצעירים והמשפחות הצעירות יוכלו לרכוש דירות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

בכל מקום שניתן להסדיר את הקרקעות ולבנות בניית קבע, מבני ציבור ושצ"פים, וודאי שזה עדיף מאשר קרוונים שמהווים דיור זמני (כך גם הוחלט בדיון קודם בנושא). לזה אנחנו דואגים כל הזמן ונמשיך לפעול במלוא המרץ כדי להוציא לפועל בניית 1000 יח"ד.

בית-אל היא בירת בנימין, ובעז"ה תהפוך לעיר ואם בישראל ולכן יבנה בה רק דיור קבע.

מוסא: אני מבין ומקבל את הדברים, אני רק רוצה לבקש – בסוף המרחב שלנו הוא מאוד דינמי. ממשלות מזיזות הרבה דברים. השאלה אם נכון שתהיה לנו תכנית כתובה בכדי שאם משהו כזה זז, יש לנו רעיון למקום לקראוונים.

שי: בסוף אנחנו רואים את בית אל כבירת בנימין. בתים, עסקים, אזורי תעשייה, שטחי ציבור, פארקים. לשם צריך לכוון ולהשתחרר מהתפיסה של הקראוונים. כמו מעלה אדומים, כמו אפרת, כמו הרבה מקומות. אני לא משחרר את הארטיס, את הוואדי ואת תל חיים. אבל בן יהודה, ברגע שזה יתנגש עם התשתיות של הבנייה החדשה, אנחנו נעדיף את הבנייה.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 1.2020

מתאריך 02.01.2020

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	6	תב"ר 7313 – גני קק"ל	1.
אושר	0	0	6	תב"ר 7328 – סיב אופטי	2.
אושר	0	0	6	תב"ר 7329 – הקמת גדר אלקטרוני	3.
אושר	0	0	6	תב"ר 7314 – מיגון חלונות ירי	4.
אושר	0	0	6	תב"ר 7279 – אולם ספורט	5.
אושר	0	0	6	הקצבת חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים לחמש שנים	6.
אושר	0	0	6	אישור פרוטוקול 10.2019	7.
אושר	0	0	7	אישור לדירקטוריון חכ"ל	8.

רשם : עוזיאל סבתו

הישיבה הסתיימה בשעה : 18:20

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')