

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 10.19

התקיימה ביום שני, 25.11.2019, כ"ז בחשוון התש"ף

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
כהן מוסא - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה

חסרים:

סילברשטיין חיים - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"לית המועצה
ליאור בן טריה – גזבר המועצה
דוד נזרי – מנהל מחלקת דת
עו"ד יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- מענה לשאילתות והצעות לסדר
- עדכון תבר"ם
- אישור חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים
- סקירה על עבודות מח' דת דוד נזרי

תחילת הישיבה 20:00

מועצה מקומית בית-אל

אישור פרוטוקול 9.2019

הצבעה: אישור פרוטוקול 9.2019.

החלטה: פרוטוקול 9.2019 אושר פה אחד.

עדכון תברי"ם

מצורף נספח – אישור ועדכון תקציב בלתי רגיל למליאה בתאריך כ"ח בחשוון ה'תש"ף 26.11.19

תב"ר 7327 – מחזור הלוואות

ליאור: לקחנו הלוואה בסך 17 מיליון ₪ לבניין המועצה. על מנת שלא יהיה לנו לחץ תזרימי אנחנו צריכים למחזר את ההלוואות הקיימות ולפרוס אותן ל-15 שנה. לכן צריך לעשות תב"ר.

ליאור מפרט את ההלוואות והחסכון בריביות.

תב"ר 7279 – אולם ספורט

ליאור: בגלל שההרשאה שלנו לשנתיים ממשרד התרבות והספורט אנחנו רוצים לקדם את החתימה מול הקבלן, בשביל זה אנחנו מגדילים את העצמיות ואנחנו צריכים אחר כך לקבל כספים מול הטוטו והפיס.

שי: המטרה היא שנהיה כמה שיותר מכוסים מבחינת המדינה באולם הספורט. כרגע על השולחן יש לנו 3.8 מיליון מהפיס ועוד 6.3 מיליון מהטוטו. עד שהדירקטוריון שלהם יאשר את הסכום אנחנו צריכים לחתום כשהמטרה להוריד במהלך השנים את העצמיות לאפס.

עדכון סעיפי תקציבים

ליאור: יש לנו כמה סעיפים. למשל העברת סעיף לתשלום לעובד הברכה משיח מרדכי כמו כן יש תכנית מעגן שזו תכנית חדשה במקום מהבית לבית הספר. עוד תכנית חדשה שקיבלנו ממחלקת רווחה על פגיעות מיניות בגיריים, זו הכנסה מול הוצאה. זו רק פעילות.

הצבעה: תב"ר 7327 מחזור הלוואות + תב"ר 7279 אולם הספורט + עדכון סעיפי

תקציבים.

החלטה: תב"ר 7327 מחזור הלוואות + תב"ר 7279 אולם הספורט + עדכון סעיפי

תקציבים אושרו פה אחד.

מועצה מקומית בית-אל

אישור חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים

יזהר: המועצה צריכה להתמודד עם הדרישה של מערכת הביטחון שכל אתר בנייה או שיפוץ שיש שם פועלים צריכים שומר. זה עולה לנו 302,000 ₪ בשנה. מדובר על אגרה לקבלן שירצה להכניס פועלים בשער של 12 ₪ לפועל ליום או 290 ₪ לחודש. במקום שיהיה על התושבים.

ליאור: יש לי סך הכל עלות כ- 302,000 ₪ לשנה. העלויות השנתיות הגדולות הן: 139,000 ₪ זה עלות שאנו משלמים לחברת גלש"ן עבור המאבטח שנמצא בשער הלבן שליד תחנת הדלק. משמרת ראשונה מ-6 עד 12 ומשמרת שנייה מ-12 ועד 18 בימים א-ה. ביום שישי מ-6 בבוקר ועד 15 אחה"צ. יש את עלות רכב הסיור שזה 27,500 ₪ (25% מהעלות) יש את הרבש"צ 87,000 ₪ ששומר על הפועלים אך את עלות הרבש"ץ חזי רז ממ. הפנים לא הסכים להכניס. יש תכנת מוקד ועלות מוקד עירוני שעולה בשנה 480,000 ₪ שמזה הם הסכימו שנעמיס 120,000 ₪. יש גם תקורה של 4% עלות. סה"כ 302,000 ₪ בשנה. יש לנו בערך 2,000 כניסות בחודש של פועלים ליישוב. בחישוב שנתי של סה"כ עלויות חלקי מספר פועלים שנכנסים זה יוצא 12 ₪ לכניסה לפועל ליום. עלות כניסה חודשית הינה 290 ₪. בערך 10% הנחה. אנחנו נגבה את התשלום לכניסה כמו באפרת שהקבלן ישלם את זה מראש. גם אחרי אישור המליאה צריך אישור של משרד הפנים.

שירה: נפרסם את הנושא לתושבים לאחר קבלת אישור משרד הפנים.

הצבעה: אישור חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים.

החלטה: אישור חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים אושר פה אחד.

מענה לשאלות והצעות לסדר

1. **מוסא:** רציתי לשמוע ביחס לבנייה שהולכת ומתקדמת כמה בתים נמכרו במחיר למשתכן, כמה בחלק השני וכו'.

שי: אנחנו פוגשים עוד שבועיים אותם ונעדכן אתכם. נכון לפגישה האחרונה הוא אמר שמכר עשר דירות באבני דרך בשוק הכללי ועוד תשעים ואחת במחיר למשתכן. המחיר הוא סדר גודל של 10,000 ₪ למטר. כשמחיר למשתכן היה 6,000 ₪.

2. **יאיר:** לגבי תחבורה ציבורית – בימי ראשון בבוקר בפרט קשה לעלות כי יש חיילים רבים שנוסעים לבית אל. יש פיקים של שעות היום.

שי: רותם חוזרת בעוד כשבועיים לעבודה. בית אל נחשבת יחסית במצב טוב מבחינה יישובית, מלבד אולי תל ציון שהם יודעים לעשות משא ומתן וכו'. לגבי יום ראשון המשימה היא לרותם ולמי שמחליפה אותה. נבדוק את זה.

מועצה מקומית בית-אל

3. **יאיר**: לגבי החושך שיש באריאל בנות בגלל הבנייה.

שירה: נבדוק את זה.

4. **מוסא**: פרסום של עמוד שלם במגזין לטובת הסיעה שלנו, במגזין חנוכה.

שירה: העלות הרבה יותר גבוהה במגזין מאשר בידיעון אבל זו ה חלטה שלכם.

התקיים דיון ארוך בנושא

הצבעה: תינתן אפשרות לפרסום עד עמוד לכל סיעה במגזין בית אל של חנוכה.

החלטה: עמוד לכל סיעה במגזין בית אל של חנוכה אושרו על ידי 5 (אבליו הרוש נגד וגלעד

לואיס נמנע)

הצגת פעילות מחלקת דת – הרב דוד נזרי.

הרב דוד נזרי מציג מצגת עם פעילותה של מחלקת דת.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 10.2019

מתאריך 25.11.19

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	7	אישור פרוטוקול 9.2019	.1
אושר	0	0	7	תב"ר 7327 – מחזור הלוואות	.2
אושר	0	0	7	תב"ר 7279 – אולם ספורט	.3
אושר	0	0	7	עדכון סעיפי תקציב רגיל	.4
אושר	0	0	7	אישור חוק עזר לכניסת עובדים פלשתינאים	.5
אושר	1	1	5	עמוד לכל סיעה במגזין חנוכה	.6

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:00

רשם: עוזיאל סבתו

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')