

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 7.19

התקיימה ביום כ"ז בתמוז התשע"ט 30.7.19

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה

כהן מוסא - חבר מליאה

סלע קובי - חבר מליאה

פרויליך יאיר - חבר מליאה

הרוש אבלין - חברת מליאה

לואיס גלעד - חבר מליאה

גבעון שרה - חברת מליאה

יפה רבקה - חברת מליאה

חסרים:

סילברשטיין חיים - חבר מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"לית המועצה

יזהר דגני - היועץ המשפטי

ליאור בן טריה - גזבר המועצה

רינה אידו - מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- מענה לשאלות והצעות לסדר
- הצגת עבודת המחלקה לשירותים חברתיים – רינה אידו
- תב"רים ועדכון תקציב
- הליך הקצאות: אישור פרוגרמה לשוב, אישור תבחינים
- אישור הקדמת אמות מידה לפיס לפי תכנית חומש לבניית אולם הספורט המורחב

תחילת הישיבה 20:10

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

הצגת המחלקה לשירותים חברתיים – רינה אידו

רינה: המחלקה עובדת על פי חוק. השירות שלנו ניתן מגיל 0 ולפעמים גם מגיל עובר ועד לגיל מאה ועשרים. יש לנו שלוש עשרה עובדות סוציאליות. כרגע אנחנו בחוסר של שלוש שנמצאות בחופשות לידה. אגב, בכל הארץ ישנו חוסר בעובדים סוציאליים.

המחלקה נתנה השנה שירות השנה למאתיים וארבעים משפחות. ישנן פניות רבות של צעירים בגילאי 18 עד 25 שאינם מצליחים להיקלט במסגרות. יש פניות של הורים לילדים שמאובחנים על הרצף האוטיסטי. דיכאון אחרי לידה. התמכרויות. אנחנו נמצאים בסטטיסטיקה הארצית. המינונים יכולים להיות שונים.

רינה עוברת לסקר את כל פעילויות המחלקה ומפרטת, באמצעות מצגת, את העשייה השונה שתחת מחלקתה.

גלעד: אשמח אם תוכלו לבדוק לגבי פאקים שאין בהם תאורה בלילה.

שירה: ייבדק.

קובי: יש דיבור על רישות במצלמות?

שי: אנחנו עובדים על זה. יש בעיה של עלויות אבל אנחנו על זה.

רינה ממשיכה לעבור ולסקר את תחומי העשייה במחלקה לשירותים חברתיים.

רינה: בתחום הוותיקים ישנה מינואר עובדת סוציאלית ב75% משרה שמתעסקת עם הוותיקים. היא עושה עבודה מעולה. עושה רישום וביקורי בית אצל כל הוותיקים. יש לנו חמישים לקוחות של אזרחים ותיקים. אישה מגיל 62 וגבר מגיל 65 אלו על פי החוק ותיקים. במסגרת התחום הזה הוקמה ועדת היגוי. אנחנו גם מלווים את הפרויקט המקסים שהקימה אסתר שגב. חסרים לנו מתנדבים גברים. יש קבוצה של גברים אלמנים או גרושים שנמצאים פה המון זמן לבד.

מוסא: יש מחויבות לתלמידים בגיל תיכון בכדי לקבל תעודת בגרות להתנדב. תלמידים שלנו נוסעים עד אריאל כל שבוע. אז במקום שישעו עד לאריאל הם יכולים להיות פה. כמובן להעביר להם הכשרה מתאימה.

רינה: זה דורש מאיתנו לעשות מיפוי של הוותיקים שמעוניינים בדבר. אבל הרעיון מצוין ונראה איך נקדם אותו.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שרה: רוב הוותיקים האלה מסודרים בבקרים. הבעיה היא בערבים.

מוסא: יש כאלה שיכולים בערבים, אם הם בפנימייה.

רינה: השנה נעשתה הבחנה בנושא הוותיקים. המתנ"ס לקח על עצמו להוביל את נושא הפנאי והתרבות ואנחנו את החלקים האחרים – הפעלה של מועדון מאושר, מועדונים חברתיים, כולל שבאחריות שלנו, ועל הפרט. השאיפה היא להקים בבית אל מרכז יום.

שי: רק נסכם שמה שמוסא אמר ננסה לקדם אותו.

רינה: בנושא החירום היו השנה כמה אירועים קשים של ירי לתוך שני בתים, פיגועים שונים, ההתקלות ליד הבית של דרעי. כל אירוע כזה יש הקפצה של הצוות. הוקם מרכז החוסן האזורי. משפחות מקבלות שם שירות. יש שם ארבעים אנשים מבית אל. יש לנו צוות של מתנדבים בחירום. הרחבנו את השורות שלנו וקיימנו מפגש אחד של הכשרה ונקיים בשבוע הבא מפגש נוסף.

השנה הייתה לנו גם פריצת דרך בנושא של שער השמיים בגינן טיפולי, במסגרת הזו היה לנו גנן שנכנס לתלמוד תורה והם ייצרו פינה יפה עם הילדים ונעשתה שם התחלה של כניסה שלנו לעולם הזה. להרחיב את המרחב הרגשי.

שי: מעבר לדברים האלה, הרבה התערבויות של המתלקה השתיקה יפה להם. פטירת משברים רבים שקורים בתוך היישוב ונשארים ביישוב ולא יוצאים החוצה.

מוסא: תיארת תיאור מקסים ומסועף. התחושה שלך שאתם מצליחים לכסות את כל הדברים או שיש עדיין דברים שחסרים?

רינה: פעם חשבתי שאנחנו יודעים את כל מה שיש בבית אל. אבל אנחנו לא יודעים. לפני שנתיים הייתה לנו מציאות מאוד כואבת. אדם שהיה בודד ולא ידענו עליו. תושבת קהילה התקשרה אליי וסיפרה עליו שהוא נראה חלש ויושב על ספסל ליד המכלת. אחרי כמה ימים היא התקשרה שוב ואמרה שהיא לא רגועה לגביו. הנחיתי אותה מה לעשות. אחרי כמה שבועות היא אמרה שהיא כבר לא רואה אותו. הגענו לבית, קרוואן ומצאתי שם משהו שלא האמנתי שיש לנו בבית אל. הבית היה נעול. נכנסנו מהחלון והבית היה מזועזע. קרוואן מסריח. אוכל עם עובש. לכלוך בכל מקום. בסופו של דבר האדם היה במצב נפשי לא טוב. הגיע לבית החולים ושם התברר שיש לו מחלקה והיום הוא נמצא במסגרת של השמה בבית אל. הוא לא חזר לבית אל.

יש לנו רשת של רכזי שכונה שאנחנו מנסים דרכם להגיע לכולם. זה התנדבות של כשלושים רכזים. הדרך שלנו לנסות לאתר מצבי סיכון וסכנה על ידי רכזי קהילה, גבאים וכדומה. זו רשת חברתית. זו הדרך שלנו. כמובן שיתופי פעולה עם קופות החולים וכדומה.

מוסא: אלו שלא מתחת לרדאר, אתם מצליחים להגיע לכולם?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

רינה: לא. יש לנו חסר של שלוש עובדות ואנחנו עושים סדרי עדיפויות. יש משפחות שנכנסו לסדר עדיפות משני והן מחכות וממתינות.

שרה: אני רוצה להעלות נקודה שלוועדת רווחה דרוש איש חינוך. למי אפשר לפנות?

שירה: אפשר לפנות לרב סבג. או לפאני צוריה.

אישור פרוטוקולים קודמים

מעמידים להצבעה את אישור פרוטוקול 6.19.

החלטה: פרוטוקול 6.19 אושר פה אחד.

תב"ר ועדכון תקציב

ליאור: כל סעיף תקציבי חדש שאני פותח אני צריך את אישור המליאה ולכן מצורפים סעיפים שצריכים את אישורכם. מדובר על עדכוני תקציב לשנת 2019 של פעילויות בקולות קוראים של מחלקות רווחה מניעה והמתנ"ס.

מצורף: נספח עדכון תקציב רגיל 2019.

ליאור עובר על העדכונים על פי הנספח.

יאיר: אשמח שהטרמפיאדה בגבעת אסף תטופל מבחינת תאורה. היא חשוכה בלילות.

שי: יטופל, זה במועצת בנימין, נדבר איתם.

מוסא: גם בכבישים עד פוקוס ומפוקוס צריך לטפל.

שי: ביקשנו תכנית התייעלות לעניין השמירה ביישוב, על מנת שלא להעלות את המסים של התושבים. מצאנו תכנית שאומרת סגירה בשבת ובימים טובים ובלילות, בין 1 ל-5, של שער היישוב.

הש.ג. יעבוד בערב שבת ויום טוב עד קרוב לשקיעה ואחר כך זה יעבור לחמ"ל. מי שמזוהה אין בעיה, הוא מתקשר וזה נפתח. בשנה זה אמור לחסוך כ-140,000 אש"ח. הגירעון כרגע הוא 200,000 אש"ח.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

כמו כן, אנחנו מפעילים היום שער כניסה לפועלים בבוקר. אנחנו משלמים על שומר וכו' בסדר גודל של 300 אש"ח בשנה. במקומות אחרים מי שמכניס פועל משלם סדר גודל של 15 ₪ לכניסה פועל יומית. אנחנו לא גובים את זה היום וגם עכשיו הקבלנים שבאים לבנות פה מתפלאים שזה לא קיים אצלנו. בגלל שזה גדל כל כך אנחנו רוצים להכניס את הסיפור הזה, תשלום של 15 ₪ ליום לכל פועל וזה אמור לכסות את העלויות. אם זה לא יושת על המעסיקים זה יושת על התושבים.

אז המטרה היא לחסוך כחצי מיליון שקלים בשנה באמצעות שני האמצעים האלו.

מעמידים להצבעה את אישור עדכוני תקציב 2019 ותבר"ם 7317 – מצלמות תצפית ותב"ר 7318 – שיקום דרכי ביטחון.

החלטה: עדכוני תקציב 2019- מאושר פה אחד

אישור תבר"ם 7317 – מצלמות תצפית ותב"ר 7318 – שיקום דרכי ביטחון אושרו פה אחד.

אישור הקדמת אמות מידה לפיס לפי תכנית חומש לבניית אולם הספורט המורחב

שי: אנחנו יוצאים לדרך בבניית המתחם של המועצה ושם גם אולם הספורט המורחב. אנחנו מקבלים אמות מידה ממפעל הפיס מידי שנה על סך חצי מיליון ₪ לבניוי. חסכנו סכום מסוים במהלך שנים ויש לנו עוד כמה מקורות שקיבלנו לאולם הספורט. נשאר לנו עוד כשני מיליון ₪ שאנחנו יכולים לקבל על חשבון השנים הבאות, בשביל זה צריך את אישור המליאה.

המבנה הזה אמור לתת מענה למעל אלף אנשים באירוע.

מעמידים להצבעה את אישור הקדמת אמות מידה לפיס לפי תכנית חומש לבניית אולם הספורט המורחב.

החלטה: הקדמת אמות מידה לפיס לפי תכנית חומש לבניית אולם הספורט המורחב

אושרה פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

הליך הקצאות: אישור פרוגרמה לישוב, אישור תבחינים

יזרה: ב- 1997 הוגשה עתירה של עמותת בית הכנסת התימני ברחובות כנגד ראש העירייה. העותרים טענו כנגד ראש העירייה כיצד הוא מחלק את המשאב היקר – קרקעות – לתושבים וזאת בלא נוהל מסודר. התושבים טענו כי לא יתכן כי ראש רשות יקח את המשאב היקר ביותר ויעשה בו כראות עיניו. בית המשפט נתן הוראה כי משרד הפנים יחבר נוהל הקצאת קרקעות ללא תמורה. בשנת 2001 יצא נוהל שלא הוחל ביו"ש. בשנת 2007 בעקבות עתירה שהוגשה, הנוהל הוחל בשינויים מסוימים ביו"ש. הנוהל קבע שרשות מקומית תוכל להקצות מגרשים לעמותות שלא למטרת רווח שעוסקות בתרבות, בדת וכו'. על פי הוראות הנוהל והתנאי לתחילת הליך הקצאה הוא קיומה של פרוגרמה לשטחי ציבור. לאחר גיבוש הפרוגרמה. ועדת ההקצאות, שהינה ועדה מקצועית, תגבש תבחינים – קריטריונים להקצאת קרקעות ברשות המקומית כשהנוהל מכון מה הם התבחינים. הקריטריונים מועברים למליאה לאישור ולאחר מכן אפשר להחל בתהליך.

הליך הקצאה יכול להתנהל בשני אופנים:

1. הרשות המקומית מחליטה להקצות קרקע.

2. גוף מבקש מגיש בקשה להקצות קרקע.

בכל מקרה מאפשרים לגופים נוספים תוך 60 יום פרסום הבקשה להגיש בקשה להקצות קרקע.

לאחר מכן הועדה בוחנת במסגרת סינון ראשוני אם מולאו הפרטים הנדרשים והועדה מכינה רשימת בקשות שהוגשו. הרשימה הזו מפורסמת בעיתונות על מנת לאפשר לציבור להגיש התנגדויות. הזמן הקבוע להגשת התנגדויות הוא 45 יום מהפרסום ובמידה ומוגשות התנגדויות הועדה דנה בהם לאחר מכן. הועדה מגבשת המלצות להקצאה, המלצות המוגשות למליאה. המליאה מקבלת החלטה על הקצאה אשר בעקבותיה נחתם הסכם עם הגוף המבקש. ההסכם מובא למליאת המועצה לאישור. עם אישור ההסכם מוגשת הבקשה וההסכם לאישור משרד הפנים.

שרה: אם המכינה אושרה בתב"ע, זה עדיין ל-45 שנה בלבד?

יזרה: כן. אני נותן זכות שימוש מוגבל לגוף מבקש. תב"ע לא מקנה זכות קניינית כי היא תכנונית. (גלעד לואיס יצא).

שירה: שירה מציגה את הפרוגרמה להליך ההקצאה למכינה.

מעמידים להצבעה את אישור הפרוגרמה ליישוב.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

החלטה

הפרוגרמה ליישוב אושרה פה אחד.

מצורף: נספח תבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה מקומית בית אל.

מוסא: כמה הערות על התבחינים. בסעיף 1ב' בפסקה השנייה: מה הם הנימוקים המיוחדים האחרים? משרד הפנים לא יתקע את זה בגלל המשפט הזה?

יזהר: אני רוצה להשאיר לכם שיקול דעת. אין בעיה עם הניסוח.

מוסא: בסעיף 2ב' הניסוח שבסוגריים "ולא לקהל המתגורר בישוב מסוים", זה לא מתאים לנו.

יזהר: אני מוריד את זה.

מוסא: בסעיף 4א' – בשביל מה כל הפירוט? כתוב רק עמותות רשומות בלבד עם אישור ניהול תקין.

יזהר: אני רוצה להשאיר פתח כי לפעמים יש עמותה חדשה מיוחדת לעמותה ספציפית שאין לה אישור ניהול תקין שזה מקבלים רק אחרי שנתיים של פעילות. ככה אני משאיר פתח לעמותות החדשות. אבל גם עניין זה כפוף אך ורק לאישור משרד הפנים.

מוסא: בסעיף 4ב' אני חושב שבמקום תרומה למען הקהילה כדאי לכתוב למען הציבור.

יזהר: קיבלתי.

מוסא: נעבור ל-7, יש להציג מסמכים המעידים כי יש בקשות ואמצעים כלכליים לביצוע הבניה. אם למישהו יש רק חלק, מה הוא יעשה?

יזהר: לא דרשתי מאה אחוזים. אני משאיר את זה פתוח לשיקול דעתכם. יש לך חלק? תשאיר לי שיק, או תכנית כלכלית מסודרת לגיוס כספים.

מוסא: בסעיף 8ג' מה שקורה אחרי 45 שנה זה אבסורד. הלכתית קדושת בית כנסת איך אפשר לפרק אותו אחרי 45 שנה.

יזהר: לא, הוא נשאר בית כנסת, השאלה היא רק של בעלות.

מוסא: בסעיף 9א' מה זה אישור שר הפנים?

יזהר: ההקצאה כפופה לאישור שר הפנים.

מוסא: בסעיף 9ג' במקום "תושלם" צריך להיות "הושלמה".

יזהר: ישונה.

מוסא: ב-10א' צריך להוסיף במקום פעילות שונה, לכתוב פעילות שונה מהותית.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יזהר: ניסיתי לעדכן את הנוסח ולא אושר לי.

מוסא: ב-11 הנושא של שעבוד הקרקע. אני לא יכול בתוך ה-45 שנה לשעבד אותה?

יזהר: בשום פנים ואופן. אתה מקבל אותה בחינם. אם תרצה לשעבדה ההקצאה בטלה.

מעמידים להצבעה את אישור התבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה מקומית בית אל.

מעמידים להצבעה את אישור התבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה מקומית בית אל.

החלטה: התבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה מקומית בית אל אושרו פה אחד, בהתניה של השאלות שהועלו

מוסא: מבקש להזכיר את הלקונה בתבחינים בסיום תקופת ההקצאה של 45 שנה מכיוון שאין התייחסות להשקעה של הגוף המקבל במהלך השנים במבנים ובציוד.

מענה לשאלות

שירה: שאלתא של קובי סלע: נסיעה על בימבות, קלנועיות וכד' של עובדי המועצה והמתנ"ס בניגוד לחוק.

תשובה: מבחינת המשטרה היישוב אינו מוגדר שטח תפעולי ואין אפשרות להגדירו ככזה. מאחר ויש פה גם אוכלוסיות מוחלשות וגם אוכלוסיות שגרות בשכונות מרוחקות ממרכז היישוב המשטרה החליטה לאכוף את הנושא בצורה סלקטיבית. התנאים של המשטרה: רישיון נהיגה, חגורות בטיחות, כיסא לנשיאת תינוק ונהיגה זהירה.

בידי המשטרה הרוח להחליט האם להעלות הילוך ולהוריד את כל הבימבות – במידה וזה יקרה המועצה תפעל בהתאם. נכון להיום יש לנו ביטוח על הבימבות במסגרת ביטוח אלמנטרי על כל רכוש המועצה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא נוספת של קובי סלע: האם יש בכוונת ראש המועצה להציע לתקן תקנות שיקטינו את הסכנה לחיי תושבי היישוב? למשל – החובה להתקין תאורה מתאימה, למשל, החובה לעבור הכשרה בסיסית בחוקי התנועה וכן החובה לקנות ביטוח צד ג'?

תשובה: לא. אין לנו שום סמכות לעשות זאת.

שאלתא נוספת של קובי סלע: קיימת טענה שמישהו מראשי המועצה או מעובדיה, פעל באופן כלשהו אצל גורמים במשטרה כדי למנוע אכיפת החוק בנושא. יכול להיות דבר כזה?

תשובה: לא שידוע לנו.

עדכונים שונים

שי: לגבי פסק דין בנושא הרב של בית אל.

שירה: היה היום דיון בבית המשפט. הדר גרני עתר על התהליך בדרישה לבטל את ההליך בתואנה שהוא לא נעשה כדין כי אסור לנו למנות רב. היה דיון במעלה אדומים. השופט רצה שנגיע להסכמה ונצא בהצהרה משותפת. בשורה התחתונה סוכם שהרב שנבחר אינו מכהן כרב היישוב מאחר ואינו נבחר בהליך קבוע של חוק שירותי הדת היהודיים.

הרב יתחיל לעבוד בטי"ו באלול.

השופט אמר בפירוש שאין מניעה להמשיך בהליך המרא דאתרא. ביקש לא לקרוא לזה רב אלא מרא דאתרא.

שי: בע"ה שבוע הבא אנחנו רוצים להביא לאישור תביעה של שכונות מעוז צור וגינות בית אל, שכונת 350 יח"ד ופרסום לתוקף של תביעה 52 יח"ד בשער העיר.

כמו כן, 1.9 יפתח המרכז למשפחה. יהיה הפנינג וטקס יפה.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות ישיבת מליאה 7.19

מתאריך 30.7.19

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	0	0	8	אישור פרוטוקול 6.19	.1
אושר	0	0	8	עדכוני תקציב 2019	.2
אושר	0	0	8	אישור תב"ר 7317 – מצלמות תצפית	.3
אושר	0	0	8	תב"ר 7318 – שיקום דרכי ביטחון	.4
אושר	0	0	8	הקדמת אמות מידה לפיס לפי תכנית חומש לבניית אולם הספורט המורחב	.5
אושר	0	0	7	אישור הפרוגרמה ליישוב	.6
אושר	0	0	7	אישור התבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית במועצה מקומית בית אל	.7

הישיבה הסתיימה בשעה: 23:00

שם: עוזיאל סבתו


שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה


שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

עדכון תקציב רגיל 2019

הסבר לשוניים	שנתונים בתקציב 2019	תקציב 2019 מעודכן	סטייה מתקציב 2019 בהתאם לדוח רבעוני אחרון	ביצוע יחסי בהתאם לדוח רבעוני אחרון	תקציב יחסי 2019 בהתאם לדוח רבעוני אחרון	תקציב מאושר 2019	ביצוע שנתו 2018	תקציב שתי מאושר 2018	שם הסעיף	מספרי סעיף	מחלקה	תקציב חדש	
												תור הזרבי - חדש	תור הזרבי - חדש
תקציב חדש	10,000	10,000							תור הזרבי - חדש	1344500934	רווחה	10,000	10,000
	-10,000	-10,000							תור הזרבי - חדש	1844500844	רווחה	-10,000	-10,000
לא הצליחו לגבש סוירת חורים . התקציב עובר לסדנאות והדרגות מוגמת גידול בזכות המרה של תקציב סוירת חורים שלא נאל	5,000	0	0	0	0	-5,000	0	0	סוירת חורים (שימור מתנדבים)	1828100751	מניעה	5,000	0
	-5,000	-30,000			-8,333	-25,000	0	0	סדנאות והדרגות מוגמת	1828100750	מניעה	-5,000	-30,000
	266,000	0				-266,000	-280,485	-478,000	הוצאות- מרכז לצעירים	1822100752	מת"ס	266,000	0
	-20,000	-20,000							פורום הנהלה צעירה	1822101751	מת"ס	-20,000	-20,000
	-20,000	-20,000							פורום חורים צעירים	1822101752	מת"ס	-20,000	-20,000
	-20,000	-20,000							העצמה נשית צעירה	1822101753	מת"ס	-20,000	-20,000
	-20,000	-20,000							יזמים בקהילה	1822101754	מת"ס	-20,000	-20,000
	-15,000	-15,000							קהילה יוצרת	1822101755	מת"ס	-15,000	-15,000
	-5,000	-5,000							פרסום שנתי	1822101756	מת"ס	-5,000	-5,000
	-146,000	-146,000							כיבוד	1822101757	מת"ס	-146,000	-146,000
	86,400	86,400							רכז פעילות חברות	1822101758	מת"ס	86,400	86,400
	30,000	30,000							רכז פיתוח קריירה- תחום צעירים- פריפריה	1322102990	מת"ס	30,000	30,000
	-108,000	-108,000							פיתוח קריירה- פעילות- פריפריה	1322102990	מת"ס	-108,000	-108,000
	-37,500	-37,500							רכז פיתוח קריירה- תחום צעירים	1822102210	מת"ס	-37,500	-37,500
	29,100	375,500							פיתוח קריירה- פעילות	1822102780	מת"ס	29,100	375,500
						405,000	400,000	405,000	השתתפות במת"ס	1822000870	מכירות		

תב"ר חדש

מקורות	מקורות	סכום תב"ר בש"ח	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
משרד הביטחון	משרד הביטחון	247,443	247,443	מגלמות תצפית	7317
				הסבר לתב"ר קבלת הראשאה חדשה	

מקורות	מקורות	סכום תב"ר בש"ח	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
פיקוד העורף: 200,000 ש"ח משרה"ט: 200,000 ש"ח	פיקוד העורף: 200,000 ש"ח משרה"ט: 200,000 ש"ח	400,000	400,000	שיקום דרכי בטחון	7318
				הסבר לתב"ר קבלת הראשאה חדשה	

תבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים
במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה
סמלית במועצה מקומית בית אל

רצ"ב תבחינים ועקרונות מוצעים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית בהתאם לנוהל משרד הפנים:

קריטריונים להקצאה:

1. התאמה פרוגרמתית של השימוש המבוקש לצרכי ציבור

- (א) השימושים להם תוקצה הקרקע יהיו למטרות דת, חינוך, תרבות, מדע, צדקה, רווחה ובריאות.
- (ב) יש לוודא כי השימוש המבוקש בנכס הוא בגדר צורך ונותן מענה לתושבי המועצה או לציבורים שונים במועצה, לפיכך:
- באותם מקרים בהם יש מספר פניות, תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, או שיש נימוקים מיוחדים אחרים.

2. התאמת השימוש המבוקש לסביבת הנכס מבחינת הפעילות הצפויה

- (א) על השימוש המבוקש להתאים לאופי האזור או השכונה שבתחומה נמצא הנכס, ולצרכי התושבים שבה.
- יחד עם זאת, יינתן מענה גם לאוכלוסיות ספציפיות בהתאם לצרכים שלהם.
- (ב) כל בקשה תבחן ותוגש חו"ד של מנהלי היחידות הרלבנטיות במועצה, ובמיוחד כאשר הפעילות מיועדת לקהל מכל רחבי המועצה (ולא לקהל המתגורר בישוב מסוים). המיקום יקבע בהתייעצות ובהמלצת מהנדס המועצה וגורמים מקצועיים רלוונטיים.

3. התאמת הנכס מבחינת תכנונית לפעילות המבוקשת

- (א) תבוצע התאמת נתוני הנכס לצרכי השימוש המבוקש מבחינת שטח, נגישות, אופי ועיצוב המבנה וכד' על מנת שנתוני הנכס יתאימו למטרות ההקצאה והפעילות המבוקשת.

- (ב) יש להשתדל שההקצאה תאפשר ניצול יתרת הקרקע ו/או אחוזי הבניה, במידה וקיימים, לשימושים ציבוריים אחרים ונוספים.

4. הבחנה בין מבקשי ההקצאה

- (א) הקצאות יינתנו לעמותות רשומות בלבד. ביחס לגוף שהוא עמותה רשומה אולם אין בידיו "אישור ניהול תקין", אזי הבקשה תטופל ע"י הועדה, אולם יובא לידיעת המבקש כי משרד הפנים דורש "אישור ניהול תקין" כתנאי לאישור החוזה. אישור זה הינו בנוסף לשאר האישורים הנדרשים לפי הנוהל.
- (ב) תינתן עדיפות למוסדות ציבוריים שיוכחו תרומה למען הקהילה או למען אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש.
- (ג) "תרומה מוכחת" תבחן על פי פעילות המבקש בתחום המועצה או ברחבי הארץ (באם יש) - מספר הסניפים הפועלים, סוג הפעילות, אפיוני קהל היעד והיקפו, אישורים ע"י גופים רלוונטיים בדבר הפעילות ותרומה לקהילה.
- (ד) תינתן עדיפות לגוף שניצול הנכס על ידו יהיה מירבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות, מספר משתתפים, וכיו"ב.

5. נסיבות מיוחדות

בנוסף לעקרונות אלה, רשאית ועדת ההקצאות להתחשב גם בנימוקים ענייניים רלוונטיים ומיוחדים שיבואו בפניה, בהתאם לצרכי השעה ולבעיות חדשות שעשויות לעמוד בתחום הקצאת נכסים במועצה.

6. התאמת הבקשה לפרוגראמה וליעוד הקרקע

- (א) לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע.
- (ב) לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגראמה לשטחי ציבור שאושרה ע"י וועדת הקצאות. אולם רשאית ועדת הקצאות להמליץ, מנימוקים שיפורטו על ידה, על שינוי הפרוגראמה. שונתה הפרוגראמה, ניתן יהיה לשוב ולדון בבקשה שהוגשה, ללא צורך בהגשתה בשנית (למעט עדכון מסמכים).

7. מקורות כספיים למימון

ע"מ לוודא שיש ביכולת כלכלית של הגוף המבקש לבנות את הבניה המבוקשת, ו/או לתחזק את המבנה המבוקש לשימוש, על המבקש להציג מסמכים המעידים כי יש ברשותו אמצעים כלכליים לביצוע הבניה או לשימוש המבוקש.

עקרונות לחוזי ההקצאה

8. תקופת הקצאה

- (א) תקופת ההקצאה למי שמקבל מבנה מהמועצה – עד 5 שנים.
- (ב) תקופת ההקצאה למי שמקבל קרקע פנויה על מנת לבנות עליה מבנה – תהיה עד 25 שנה מתום הבנייה.
- (ג) במקרים ספציפיים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההקצאה, בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת, אולם בטרם יוחלט על הארכת תקופת ההקצאה כאמור תתקבל חוות דעת מאת היחידה המקצועית במועצה המאשרת כי נערכה בדיקה וכי הקרקע עדיין משמשת את אותו גוף לאותו שימוש לה הוקצתה וכי עדיין קיימת נחיצות לאותו שימוש ציבורי בקרקע.

9. תקופת בניה על הקרקע

- (א) במקרה והגוף המבקש מעוניין לבנות מבנה על הקרקע, עליו להעביר למועצה בקשה להיתר בניה, לא יאוחר מ- 6 חודשים לאחר אישור שר הפנים.
- (ב) התקופה לסיום הבנייה הינה תוך 3 שנים ממועד קבלת אישור שר הפנים.
- (ג) אם בתום 3 שנים טרם תושלם הבנייה, תחזור הקרקע למועצה. הערה על כך תירשם בספר ההקצאות.
- (ד) במקרים חריגים בהם יוכח על ידי הגוף כי עשה מצדו את המירב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את פיתוחה, רשאית המועצה לבקש הגוף, אשר תוגש לכל המאוחר 3 חודשים לפני תום 3 שנים שנקצבו לבנייה להאריך את תקופת הבנייה לשנתיים נוספות.
- (ה) על הגוף המבקש להתחייב להשלים את הבנייה עד תום התקופה כאמור. לא עמד הגוף המבקש התחייבותו, תחזור הקרקע מיידית למועצה (הערה על כך תירשם בספר ההקצאות)

10. **הפעילות בנכס**
- (א) לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצה הנכס לגוף המבקש.
- (ב) לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח, למעט פעילות למימון מטרות הגוף המבקש ולתחזוקת המבנה.
- (ג) לא תעשה בנכס פעילות הגורמת מטרד בלתי סביר לתושבי הסביבה, וזאת בהתחשב בשימוש שיעשה במבנה ובהוראות כל דין.
11. **איסור העברת קרקע**
- לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר את הקרקע או לשעבדה.
12. **איסור פעילות פוליטית**
- הגוף המקבל לא יעשה שימוש פוליטי או מפלגתי בנכס.
13. **פרוק או הפסקת פעילות**
- במקרה של פרוק הגוף המקבל או הפסקת פעילות בנכס מכל סיבה שהיא, יחזור הנכס למועצה בתנאים המפורטים בחוזה.
14. **הנכס בתום תקופה**
- (א) בתום החוזה בין המועצה לגוף המבקש, אם בשל תום תקופת חוזה ואם בשל הפסקת חוזה במהלך התקופה בתנאים המפורטים בחוזה, יחזור הנכס למועצה.
- (ב) המועצה תהא רשאית להשתמש בנכס באמצעותה או באמצעות צד ג' למטרות ציבוריות שונות וגם כאלה שיהיו זהות או דומות ככל שניתן למטרות שלהן ניתן הנכס לגוף המבקש.

ישיבת ועדת הקצאות של מועצה מקומית בית אל

מיום ה-30.7.19

נוכחים: שירה ליבמן – מנכ"ל

ליאור בן טריה – גזבר

יזהר דגני – יועץ משפטי

אביטל עוז – מהנדסת.

1. ועדת ההקצאות בהתאם להוראות נוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית החלה על הישובים הישראליים באיו"ש (להלן: "הנוהל"), גיבשה הצעה תבחינים להקצאת קרקעות בישוב בית אל. התבחינים מצ"ב.
2. התבחינים המוצעים הינם שוויוניים וענייניים בהתחשב בכל חלקי האוכלוסייה בבית אל.
3. התבחינים אינם סותרים את הנוהל.
4. התבחינים מוגשים לאישור מליאת המועצה.
5. תוך 10 ימים מיום אישור התבחינים ע"י מליאת המועצה תפורסם בעיתונות הודעה בדבר קיום התבחינים והאפשרות לעיין בהם במשרדי המועצה.


ליאור בן טריה – גזבר


אביטל עוז – מהנדסת


שירה ליבמן – מנכ"לית


יזהר דגני – יועץ משפטי

\\f\1\בית-אל - 1790\כלכלי\ארכיוטוקול ועדת הקצאות - תבחינים - 29.7.19.docx