

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 10.2018
התקיימה ביום י"ח בכסלו התשע"ט 26.11.2018

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
גבעון שרה - חברת מליאה
הרוש אבלין - חברת מליאה
יפה רבקה - חברת מליאה
כהן מוסא - חבר מליאה
לואיס גלעד - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
פרויליך יאיר - חבר מליאה

חסרים:

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"לית המועצה
ליאור בן טריה - גזבר המועצה
יזהר דגני – היועץ המשפטי

על סדר היום:

- ברכת הרבנים לחברי המליאה הנכנסת
- אישור פרוטוקולים 8.2018 ו- 9.2018
- מענה לשאלות
- אישור תברים
- הגדלת מסגרת אשראי
- אישור על הגדרת השטח לאגרת מבנה ציבור
- אישור חברות בעמותה לגזבר המועצה

תחילת הישיבה 19:10

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

החברים עורכים היכרות ביניהם ועם נושאי המשרות במועצה המשותתפים בישיבה. שי מציג את פעילויות המועצה מתוך חוברת שהוכנה לכבוד הישיבה.

מצורף נספח – ריכוז נהלים – הרכב המועצה החדש.

שי אלון: אני רואה חשיבות שחברי המליאה ישתתפו בכנסים לנבחרים וימי עיון. מפורטים בחוברות. כמו כן, נשמח שתצטרפו לקבוצת הווצאפ של המליאה.

כמו כן, אנחנו נערפים לקראת התקציב. שירה וליאור ירחיבו בנושא בהמשך.

בעניין הפקקים בדרך לבית אל ומבית אל – אנחנו בעיצומו של מאבק סביב הנושא. הרגשנו את ההקלה ביציאה מגבעת אסף ויש לחץ רציני על נתיבי ישראל שיכניסו לשם רמזור. דיברתי עם המנכ"ל שלהם שיסיימו את זה עד ה-11.12 שיסיימו גם את המנהרה של כיכר אדם, שכנראה רה"מ ושר התחבורה יחנכו אותה וגם את צומת גבעת אסף.

מוקד שני שאנחנו עובדים עליו בנושא – פעם בכמה ימים אנחנו יוצאים מוקדם בבוקר בשני צוותים – לקלנדיה ולמחסום חיזמה לראות את התקדמות הדבר. רואים שיש שינוי מאז שהתחלנו בכך.

היום בבוקר עלינו לכיוון קלנדיה למעלה ושם הבנו שהחברים שם קיבלו הוראות ברורות לרדד את התנועה בצורה אגרסיבית וזו כמובן לאחר מסכת לחצים על המח"ט, על מפקד האוגדה והמסרים עברו ב"ה.

אנחנו היום בתיאום מול המשטרה, הם הבינו שאנחנו לא נאבקים בהם.

קובי: יש דרך לחנך את הפלסטינים לנסוע בדרכים אחרות?

שי: הם צריכים לנסוע לירושלים דרך קלנדיה אבל המחסום שם לא מתפקד כי החיילים הופכים להם את הרכבים והם מעדיפים דרך חיזמה כדי לא להיתקע שם. למה רמת הבידוק בקלנדיה לא כמו הרמה בחיזמה. הבעיה שכל פעם שמגיע מח"ט חדש צריך להתחיל מחדש.

יש את כביש הטבעת המזרחי של אלו שיוצאים מענתות, יש כביש מצד ימין שמתחבר לגבעת הצרפתית וסללו אותו מעל עשור. הוא לא עובד. היו ויכוחים מי ישלם על האבטחה שלו והיו בעיות שונות. הגיעו פתרונות וזה עדיין לא התקדם, אז אנחנו מנסים שוב להיאבק גם שם.

הבעיות העיקריות אבל אלו התשתיות. פה צריך לשפוך מיליארדים. יש כבר תכניות שרצות ואנחנו רוצים לקדם אותן. כמו כן יש את 'שיקוע קלנדיה' שאנחנו נוכל לנסוע מתחת למחסום ולמוקד החיתוך ישר לבגין. 100 מיליון שקל. חברת מוריה קיבלה את זה ולא התחילה לעבוד כבר חצי שנה. זו עבודה של שנתיים. דיברנו איתם ואנחנו מנהלים מולם קרב. ביום חמישי התבשרנו שיש התקדמות ועדיין יש שתי בעיות. אנחנו עובדים על זה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אנחנו מתואמים מול מועצת ישי"ע ומועצת בנימין ואנחנו מנסים לקדם את הנושאים האלו בכל דרך אפשרית. בינתיים דברים זזים ואנחנו ממשיכים להיאבק.

נקודת המוצא היא שאי אפשר לתכנן כלום ביציאה מבית אל. רוצים להגיע לכתונה – לא יודעים כמה זמן לקחת לנסיעה חצי שעה או שעתיים. אז אנחנו מנסים להכניס את זה לסדר היום הציבורי.

שרה: יש את הבעיה של הכיכר בכניסה לבית אל.

שי: אמורים להיות שני נתיבים שישדירו את הכניסה לרמאללה ובשעות השיא אמורים להיות אנשי צבא שידאגו לרדד את התנועה הפלסטינית שם.

אגב המחסום שהוא בעליות לאדם 1208, הגענו להסדר שהם פותחים אותו בכל פעם שיש פקקים. ב-10.12 זה יהיה מיותר.

מוסא: יישר כח על המאמץ בנושא. דיברנו במליאה הקודמת להמליץ על הורדה של הגדר מהצדדים בין אדם לחיזמה. היא גורמת שברגע שיש רכב תקוע הכל מושבת ואין גישה לאמבולנס. זו פעולה פשוטה.

שירה: יש שם ואדי, זה עניין בטחוני.

מוסא: שמעתי גם שבצומת גבעת אסף, כחלק מההסדרה תיפתח כניסה לכפר בשביל, איפה שהיה עוז ציון. אם זה נכון אני חושב שצריך להתנגד.

שי: לא יודע. צריך לבדוק את זה.

הכנות לתקציב המועצה:

שירה: כבכל שנה לקראת סוף השנה אנחנו מתכוונים לתקציב שישקף את כל הגוונים של המחלקות השונות. בישיבות התקציב נסביר מה ההבדל בין הסעיפים השונים. השנה אנחנו בונים את התקציב עם ליאור שלומד את הנושא מראשית ועם המנהלים. בשנים האחרונות הגשנו תקציב למליאת המועצה ממש בתחילת ינואר. השנה זה יהיה לקראת סוף ינואר כי זה לוקח יותר זמן.

רבקה: משרד הפנים מגביל את זמן התקציב?

שירה: בינואר זה בסדר.

מה שחשוב לי ככותרת להגיד שבחוויה שאנחנו מנסים להעביר למנהלים זה שאנחנו בונים תקציב שונה השנה. כבר כמה שנים שאנחנו בהתפתחות תשתיות ובנוי אבל יש השנה עניין מיוחד בנושא בעקבות הפרויקטים הגדולים שאנחנו עומדים בפניהם – מבני ציבור, פרויקטי הדיור ואנחנו צריכים לעשות את הכל באחריות ולכן זה דורש התנהלות שונה בשוטף והשאיפה שלנו הוא לעשות תקציב 'רזה' יותר. זה מאוד קשה. תקציב המועצה מתקרב לשבעים מיליון ש"ח וזה תקציב יפה מאוד

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אבל השנה אנחנו נצטרך מצד אחד להמשיך להתפתח ולענות על קולות קוראים שכמעט כל פרויקט עובד דרכו, לבחור קולות קוראים שהמציגים שלו מאוד נמוך, שהרשות נותנת עשרה או עשרים אחוז מהם. אז הפעם נוותר על קולות קוראים שידברו על חמישים חמישים כנראה כדי שנוכל לעמוד באתגרים השונים במסגרת התקציב שאנחנו בונים. כמות התקציב שאנחנו צריכים שיהיה לנו בשוטף היא גדולה הרבה יותר מבדרך כלל וזה דורש מאיתנו את האחריות הזו וכמובן שנעשה הכל בצורה שקופה ובשיתוף פעולה מלא שלכם.

ישיבות התקציב בדרך כלל לא מתבצעות כאן אלא במקום אחר שיאפשר לנו סוג של יציאה מהשגרה וזה משפיע על כולנו ונותן לנו רמת ריכוז אחרת בנושאים המורכבים האלו.

שי: בהצגת התקציב יגיעו כל מנהלי המחלקות, כל אחד יציג לפי תורו את עיקרי התקציב שלו ואת האג'נדה שהוא מביא לתוך התקציב. אנחנו מאפשרים אגב לכל מנהל מחלקה להציב לצד התקציב הרגיל את החלומות שלו ואנחנו רואים שעם השנים החלומות מתגשמים של אותן מחלקות. זהו יום שהוא מאוד מרוכז ואינטנסיבי. לוקח בערך שמונה שעות וצריך לפנות לכך הרבה זמן. זה מאוד חשוב וזו דווקא הזדמנות לחדשים להכיר ממעוף הציפור את כל פעולות המועצה ב'קציר העומרי'. זה יהיה כאמור בסוף ינואר. בשנת בחירות יש הקלה לגבי הגשת התקציב בגלל החלופה הרבה של ראשי רשויות. אנחנו מעדיפים לנהל את השנה בצורה מה שיותר מסודרת ומוקדמת.

צריך לדעת להרכיב משקפיים אחרות. אם עד היום חשבנו איך אנחנו בתקציב 'מפנקים' את התושבים. היום בגלל האתגרים שעומדים בפנינו אנחנו מצד אחד להמשיך לתת את השירות הטוב ביותר לתושבים אבל אנחנו לא רוצים להיות במצב שהתושבים יקדימו את מבני הציבור והחינוך. אם היינו עד עכשיו בכמה מיליונים אחדים לפרויקטים שונים, אנחנו עוברים עכשיו לתורת העשרות מיליונים. והתקציב מאוד רזה כי תשעים אחוזים ממנו מגיע מבחוץ ורק עשרה אחוזים מהבית. ברוך השם תמיד שילמו לכל הספקים ולכל העובדים ואנחנו רוצים לשמור על המצב הזה. לכן הודעתי למנהלים שאם עד עכשיו הלכנו על קולות קוראים של חמישים חמישים, עכשיו נלך על שמונים עשרים. כי כל מבני הציבור ואולם הספורט ובית הספר ובניין המועצה ומרכז החירום צריכים להקדים את התושבים.

גלעד: שתי מחשבות בנושא. זה אומר שהתושבים ירגישו ירידה ב'פינוקים'. צריך לספר את זה לתושבים.

שי: זה לא יפגע לא בניקיון היישוב ולא בגינון ולא בלחם ובמים. זה יפגע בקצפת.

מוסא: מה שאתה אומר שלטובת התושבים החדשים אנחנו מונעים מהתושבים הוותיקים. אני חושב שצריך לדאוג גם לתושבים הוותיקים שלא יבואו דברים על חשבונם.

שי: התפיסה שלי היא כמה שפחות לקצץ בהוצאות, אלא להוסיף הכנסות. המנהלים רגילים לתקציבים שמנים, ופה אנחנו רוצים שלא יבואו דברים על חשבון משהו אחר. רק צריכים לדעת שהתפיסה שהייתה לפני חמש שנים, משתנה. בסוף, חמש שנים קדימה, אנשים יגידו 'וואו'. זה הולך

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

להיות מאוד משמעותי. כמו שכשקונים בית, דוחים את החופשה בחו"ל. לא קרה כלום. נקבל הרבה יותר – התושבים, שאנחנו רוצים שהילדים יחזרו הביתה. העגלה יצאה לדרך. תדעו שחמש השנים הבאות יהיו שונות. לא נוסיף עוד על הקיים ונעשה את השיקולים השונים עד שנקבל את החזר ההלוואה מהמדינה.

חיים: האם הוקמה קרן בנייה?

שי: תוקם כאשר נגבה אגרת מבני ציבור.

חיים: בשנה שעברה הוקמה ועדה שליוותה את תכנון התקציב שכמה חברי מליאה שרצו יכלו להשתתף. מבקש שיקרה שוב ושנקבל הודעות מספיק זמן מראש למי שרוצה להשתתף בישיבות התכנון האלו.

שי: אין בעיה.

רבני היישוב – הרב שבתי סבתו, הרב שלמה אבינר והרב זלמן מלמד מברכים את

המליאה.

חיים: נושא נוסף שאני רוצה להעלות – בעניין התקציבים והבנייה: עומדות בפנינו שנים שנצטרך לגייס בהן מאות מיליונים אם נרצה להגשים את כל החלומות של הבנייה ושל התשתיות. הצענו שנקים עמותת פיתוח או יחידת פיתוח. עמותת ידידים ונביא אדם מקצועי שיגייס כספים ושיעזור לנו במימון כל המטרות האלה. למרות שאנחנו רק מועצה מקומית, היות והסכומים שעומדים בפנינו הם אדירים, כדאי לחשוב בנושא.

שי: יוזמה ברוכה. יש את הפלטפורמה וכדאי לעשות את זה.

שרה: אם מדברים על קליטה של כל כך הרבה תושבים – כניסה אחת לבית אל מספקת?

שי: כרגע ביקשנו להכניס לסדר היום של הועדה שברשותו של ח"כ מוטי יוגב, כביש טבעי. צריך לייצר מצומת גבעת אסף ועד למחסום פוקוס לעשות את הדבר הזה. כמו כן אנחנו רוצים להיפגש עם ד"ר פרהנג שהוא מומחה לכבישים ולמצוא איתו פתרונות מעשיים לעוד כביש ליישוב שלנו. שוב אני אומר – לחלום אפשר אבל צריך להיות פרקטיים – ליצור כביש היום לבית אל בעלות של מאות מיליונים זה צריך להיות בחשיבות לאומית. לייצר כביש מגבעת אסף לפוקוס בחמישים מיליון – זה יכול להיות יותר פרקטי. צריך לראות מול משרד התחבורה האם זה כביש שנקרא 'מוקד סיכון' או העמסה תנועתית. אנחנו לא עומדים בשניהם. משרד הביטחון לא מסייע בתחום. זו משימה שלנו בשנים הקרובות, כרגע אנחנו מנסים לעבוד על המסלול הראשון שזה נכנס לועדה ואנחנו ננסה לדחוף את הדבר הזה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יאיר: אולי דרך ביתין.

שי: זה מאוד מסוכן. אפשר לנסוע משם אבל זה מסוכן. אנחנו צריכים ללכת על דברים שהם יותר בעלי היתכנות.

שרה: אולי יציאה דרך המינהל!

שי: יש ציר ולרשטיין שהוא לא רלבנטי הוא הפך להיות יציר נשלטי. יש ציר דרך גילזון שזה ביטחונית מסוכן. הכיוון הוא יותר להרחיב את הכביש הרגיל. המח"ט אמר שזה יכול לעניין אותו לייצר את בית אל יותר נגישה לכביש שישים. אנחנו חושבים על זה.

קובי: סקרת את האפשרויות עד חיזמה, השאלה מה מחיזמה. היה אמור להיות נת"צ אבל אוטובוסים לא נוסעים עליו והפקק ממשיך מחיזמה לפסגת זאב. הייתה שמועה שכשנת"צ יעבוד יהיה עדיפות לנוסעים ברכבת.

שי: דוכיפת זה פרויקט שממש בעיצומו. ביקשנו מניר ברקת שיחונך את זה ואנחנו מקווים שזה ייגמר. זה כולל נת"צ ויש בו מערכת רמזורים שאמורה להיות מוסדרת בו. אנחנו אוספים חומרים לגבי הדבר הזה. הבעיה היא שבסוף מגיעים לרמזור והוא נותן עדיפות לרכבת הקלה ולא מתפקד. כבר כאשר נחתם הסכם מול הרכבת הקלה מול עשרים שנה נאמר שלרכת תינתן תמיד אפשרות קדימה ברמזורים. בעיה נוספת שהיא בקרוס, ראש העיר לא יכול להתגבר על זה. מה שאפשר זה לעשות שיקוע שלא מתמודדים עם הרכבת. המעבר של הפרויקט נתקע בערר ירושלמי שהתושבים תקעו וכרגע נותנים חלופות שונות לאותו מתווה, כדי לספק את תושבי פסגת זאב, עם המסלול הזה. זה פרויקט בעשרות מיליונים, הפרדה זו מפלסית של הרמזור. אנחנו נמשיך לעקוב בנושא. השכונה הגדולה ביותר בירושלים זו פסגת זאב-נווה יעקב. בסוף – להתחבר לירושלים דרך השכונה הכי גדולה במקום להתחבר ישר לבגין – זו בעיה. לכן אנחנו מנסים להתקדם בכיוון הזה. תכנית אב לתחבורה היא בצד של מיכאל ויהושע שהם פרו התיישבות, הם תושבי ענתות ונילי, הם פרו התיישבות ומנסים לדחוף את זה שבמטרופולין נוכל להיכנס לתוך ירושלים. אנחנו גם רוצים לרתום את מועצת בנימין לנושא.

אישור פרוטוקולים 8.2018-9.2018

שירה: היו שינויים קלים בפרוטוקול 9. נפתלי ביקש שינוי והטמענו אותו ועל זה נצביע. וגם היה שינוי בפרוטוקול 8 שמוסא ביקש לתקן ונצביע גם עליו.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

קובי: בסופו של דבר אנשים שהשתתפו בישיבה שעליה מדבר הפרוטוקול לא נמצאים כאן. איך זה עובד?

יזהר: יש מלכוד בתקנון שאומר שאחרי שהישיבה מתקיימת יש פרוטוקול והוא מאושר רק בישיבה שאחרי. אם אין הסכמה לגבי תיקונים מצביעים. הבעיה היא שהישיבה הבאה היא עם אנשים אחרים כי נבחרה מועצה חדשה. אני לא רואה בעיה כי אם ההערות התקבלו והן על דעת כולם אז אין בעיה. מי שהיה בישיבה אם הוא מסכים לקבלת ההערות – אין עם זה בעיה.

מוסא: אני רוצה לשאול. יש פה שתי אפשרויות – רות הדברים פה הייתה שאנחנו רוצים להצביע רק בעד כשיר אחד ולא שניים.

יזהר: אני הסברתי כי אנחנו הצבענו לגזבר. אין הצבעה לכשיר 2. אם תוך שנה ליאור יפרוש מסיבה כלשהי צריכים הסכמה של שני שלישי בכפוף לחות דעת של היועץ המשפטי ואישור הממונה.

מוסא: מה שדובר שאנחנו לא רוצים שזה יעלה האופציה הזו של כשיר 2.

יזהר: לי העבירו שאלה אם במידה וכשיר 1 מתפטר, האם כשיר 2 ייכנס אוטומטית לתפקיד. התשובה היא לא.

אבלין: המליאה לא יכולה להחליט לצאת למכרז.

שירה: זה לא בסמכות המליאה.

מוסא: ההבדל הוא בהווא אמינא. האווירה הייתה שאין הווא אמינא. ואתה אומר שיש הווא אמינא.

יזהר: וודאי. זה חייב לעבור אתכם בשני שלישי בכפוף לאישור שלי ושל משרד הפנים. זה לא אומר שאם חלילה ליאור עוזב תוך שנה יש אוטומטית כשיר 2. והוצאתי על זה חוות דעת.

מוסא: לגבי תנועת אריאל?

שירה: ביקשת שראש המועצה יתחייב. הוא לא התחייב. יש לנו רעיונות טובים אבל לא הייתה התחייבות.

מוסא: הייתה אמירה שיהיו שני בתי ספר ויהיה מקום.

שירה: יש לנו תכניות ויש כל מיני כיוונים טובים. יש כמה דברים שצריכים להיווצר בפאזל. אני אעשה את המאמץ. אני מאמין שבחמש השנים הקרובות נמצא פתרונות לכל דבר.

החלטה: פרוטוקולים 9.2018-8.2018 אושרו פה אחד.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

אישור תב"רים

מצורף נספח – תב"רים חדשים.

ליאור: תקציב המועצה מחולק בין תקציב רגיל לבלתי רגיל. שניהם חייבים אישור של משרד הפנים. ההבדל העיקרי הוא שהתקציב הרגיל מבקשים אישור בינואר פברואר והתקציב הבלתי רגיל אנחנו מגישים למשך מספר שנים.

יש לנו תב"ר 7304 זוהי הרשאה של משרד הדתות. אין פה שקל שהרשות שמה. שיפוץ מקווה 2018. ההרשאה שאנחנו צריכים לבצע עד ספטמבר 2019. לפי המידע שקיבלתי מדוד נזרי זה לשלושת המקוואות. זה מימון מלא של משרד הדתות והרשות לא צריכה לשים שקל.

קובי: כשהסכום מתחלק לשלושה מקוואות, איך מחלקים את הכסף?

שירה: לפי הצורך והבלאי של כל מקווה.

שי: המקווה בשכונה א' לצורך העניין הוא מיועד בסופו של דבר להריסה. אנחנו מנסים להגיע לבנות אחד חדש. ייעדנו שטח בשכונות החדשות למקווה.

מוסא: מה התקנות לכל מקווה? יש לי בעייה במקווה הגברים.

שי: מנהל מחלקת הדת מטפל בזה. אם יש בעיה שתפו אותו. אני בכלל מציע לבוא מול מנהלי המחלקות ולדבר איתם על כל בעיה.

ליאור: תב"ר 7305 זה תב"ר שקיבלנו מימון ממשרד התחבורה שהוא עובד בכללי ב%90 ועוד 10% של הרשות. זה ברחוב החלוצים – שדרות לוז. מדובר על 270,000 שח מהמשרד ו-30,000 שח מהקרנות של הרשות.

מוסא: מה זה התב"ר הזה?

שירה: אחרי התאונה שהייתה שם תתקיים הגבהה של כל הצומת שיש בה שדה ראייה בעייתי.

מוסא: יש שם המון אוטובוסים, ההגבהה לא תפריע לאוטובוסים? שלא יהיה כמו בכביש הטבעת בשכונה ב'. צריך לוודא שהתכנון לוקח בחשבון את ההסעות ואת בורות הניקוז.

שירה: אוקי.

ליאור: תב"ר 7306 מדובר על תב"ר של תכנון ולא של ביצוע. אנחנו לוקחים מתכנן. הסדרת כיכר בני צבי לצורך התאמה לתחבורה ציבורית.

שרה: יש שם כבר אוטובוסים, מה צריך לתכנן?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שירה: קודם כל זה נורא צר ואוטובוסים עולים על הכיכר ואנחנו רוצים לסדר את הירידה לכיוון הואדי. קיבלנו כסף לתכנון.

שי: בהקשר הזה, אנחנו לפעמים אומרים אולפנת רעיה, בני צבי, בני בנימין – אלו מילים פיקטיביות לכאורה. אני אומר מראש כדי לחסוך שאלות בהמשך. כשמגיעים למשרד התחבורה – אם אומרים בא לי לעשות כביש, לא יתנו כלום. אם אומרים שם של מוסד לימודים, הדרך אליו וכולי, זה מה שמדבר אליהם. תגיד בני צבי או אולפנת רעיה או בית ספר וכולי, תראו שמשרד התחבורה מתערב. גם אם זה בדרך לשם. המזל שיש לנו מוסדות חינוך רבים זה עוזר מאוד.

מוסא: חלק נכבד מהטענות אומרות – אחרי שיש פרויקט, למה הוא עשוי בצורה לא טובה? השקיעה של המדרכה בכל מיני מקומות, חוסר סגירת פסים. הטענות היו במקום הזה.

שי: עוד לא סיימנו את התהליכים. יש מפקח לכל פרויקט והכל בעבודה.

ליאור: נדבר על עדכון תב"רים. תב"רים ישנים שאנחנו מעדכנים אותם.

אני מקדים שבמליאות הקרובות יהיו תב"רים נוספים לעדכן.

מדובר על תב"ר 7155 שזו תכנית אב לביוב שמי שמנהל אותה זה עודד ספיר, מנהל מחלקת שפ"ע. התב"ר המקורי היה 60,000 נ"ח וקיבלנו ממשרד הפנים הגדלה ב-6,000 נ"ח. ברגע שאנחנו מצביעים על זה התב"ר סגור.

החלטה: תב"רים חדשים ועדכון תב"רים אושר פה אחד.

הגדלת מסגרת אשראי למועצה

ליאור: יש דברים כמו עיכוב תשלומים ממשרדי הממשלה וכדומה שגורמים ללחץ תזרימי, שאין לי כסף לשלם. אין לנו פה שומנים ולכן צריך מסגרת אשראי. עד היום המסגרת הייתה עד חמישה אחוזים מהתקציב השוטף.

קובי: זה משהו זמני?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

ליאור: כן. עד שאני מקבל כספים אנחנו חייבים את האשראי. מה שקורה שבכל סוף שנה צריכים לאשר את האשראי לשנה הבאה. עד עכשיו זה היה שני מיליון ושבע מאות אלף ₪. אנחנו רוצים להעלות למקסימום של שבעה וחצי אחוזים.

חיים: מה מקובל ברשויות אחרות?

שירה: בין חמישה לשבעה וחצי אחוזים. כמובן שזה לא אומר שנצל את זה, אבל צריכים שתהיה לנו האפשרות. אנחנו כמובן נשתדל להישאר בתמישה האחוזים.

שי: בגלל שאנחנו נכנסים ל-2019 ואנחנו נכנסים לתקופה של הבינוי – תלמוד תורה, אולם ספורט, מעון ועוד. ומדברים על סכומים גדולים, אנחנו חייבים להגדיל את האשראי.

יאיר: וזה יספיק?

שי: אנחנו מקווים מאוד. יש לנו שנה עם הוצאות גדולות ואנחנו רוצים להעלות לשם בהמלצת הגזבר.

שרה: מה הצפי לתקציב 2019?

שי: לא יודעים כי בונים את זה כעת אבל זה יהיה דומה. כי התושבים לא גדלו ואמרנו שאנחנו לא רוצים לפרוץ את התקציבים.

חיים: הגדלה במסגרת האשראי צריכה אישור של משרד הפנים?

שי: כן. אישור המליאה ומשרד הפנים.

חיים: יש ריבית קבועה למסגרת?

ליאור: כן. התחלנו סקר בנושא הזה. הרשות היא רשות יציבה.

החלטה: הקצאת אשראי ל-7.5% אושר פה אחד

אישור על הגדלת השטח על אגרת מבני ציבור

מצורף נספח – מפת הגדרת השטח לאגרת מבני ציבור.

יזהר: חוק העזר אושר בינואר 2016 במליאה ובמשרד הפנים ולא השתמשנו בו עד היום. מהנדס המועצה אומר מהם מבני הציבור שמשרתים שכונה מסוימת ואותה שכונה יא זו שנושאת בנטל של מבני הציבור שאמורים לשרת אותה.

מועצה מקומית בית-אל

שירה: צריך להגדיר תא שטח שממנו נגזר החוק. אם אנחנו מפעילים את החוק הוא יפול על כל התושבים ולכן עשינו דיונים כשאמרנו שנלך על השכונות החדשות כדי לא להטיל את הנטל על שכונות ותיקות וזה מה שאנחנו מביאים להצבעה.

שי: המשמעות היא שכל דירה חדשה ישלמו אגרת מבני ציבור. אם לא נעשה כך זה יחול על כל התושבים. הייתה בזמנו התעקשות של המליאה שזה יוחלט במליאה. זה היזם מטיל על הרוכשים.

יזהר: חוק העזר מדבר על כך שהמהנדס יחליט. חנוך ויאיר ביקשו שזה יבוא למליאה והסכמנו ולכן לפני שאנחנו מתילים את זה אנחנו מביאים לפניכם.

מוסא: זה אומר שהרוכשים החדשים ישלמו, הצעירים, במקום התושבים האחרים.

שירה: כן, האלטרנטיבה היא שכולם ישלמו, כל התושבים.

חיים: אין עוד השלכות לעניין של הגדלת המפה.

שירה: אין.

החלטה: הגדלת השטח על אגרת מבני ציבור אושרה פה אחד.

אישור חברות בעמותה לגזבר המועצה

יזהר: סעיף 64 אומר שבעיקרון נושא תפקיד ציבורי לא יכול לכהן בעבודה אחרת אלא אם כן זו עבודה ללא תמורה באישור ראש המועצה והמליאה.

שירה: מה שאנו מבקשים זה את אישור המליאה לכך שליאור יכהן כיו"ר וכחבר הנהלה בעמותת מעשים טובים בישראל

ליאור: מדובר בארבע שעות חודשיות.

החלטה: חברות הגזבר בעמותה אושרה פה אחד.

מועצה מקומית בית-אל

סיכום החלטות מליאה 10.2018

מתאריך 26.11.2018

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקולים 8-9.2018	9	0	0	אושר
2. תב"רים חדשים ועדכון תב"רים	9	0	0	אושר
3. הקצאת אשראי ל-7.5%	9	0	0	אושר
4. הגדלת השטח על אגרת מבני ציבור	9	0	0	אושר
5. חברות הגזבר בעמותת 'מעשים טובים בישראל'	9	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:56

רשם: עוזיאל סבתו


 שירה ליבמן
 מנכ"לית המועצה


 שי אלון
 ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

י"ח כסלו, תשע"ט
26 נובמבר, 2018

לכבוד:

חבר מליאה

הנדון: ריכוז נהלים - הרכב המועצה החדש

ראשית ברכות לרגל היבחרכם למליאת המועצה.

עם סיומה של מערכת הבחירות ופרסום התוצאות הרשמיות על ידי משרד הפנים, נדרשת הרשות לביצוע סדרת פעולות שיאפשרו את המשך פעילותה התקינה בקדנציה החדשה.

להלן ריכוז של מספר נהלים למועצה החדשה:

- **בבית אל מספר חברי המליאה נקבע ל-9 חברים.**
- **כניסת הנבחרים לתפקיד:**
תחילת כהונתם של חברי המליאה החדשים הינה מיום למחרת פרסום תוצאות הבחירות על ידי המפקח על הבחירות (אשר אמור לפרסמן תוך 7 ימים מיום הבחירות), עד אז המליאה הקודמת ממשיכה לתפקד. תוך 14 ימים מפרסום התוצאות הרשמיות של הבחירות על ידי המפקח על הבחירות, תתקיים ישיבת המליאה הראשונה.
- **ניגודי עניינים:**
חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו או תאגיד שיש לאחד מהם חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה.
- **סגן וממלא מקום ראש המועצה:**
ראש המועצה ימנה סגן וממלא מקום תוך חודשיים מיום בחירתו, מ"מ ימלא את מקומו של ראש הרשות אם נעדר ראש הרשות מישראל ומהאזור או שנבצר ממנו למלא את תפקידו או שחדל לכהן וטרם התחיל לכהן ראש מועצה חדש.
- **האצלת סמכויות:**
ראש המועצה רשאי לבחור באישור המועצה, להאציל מסמכויותיו ומתפקידיו לסגנו, לחבר מליאה או לעובד מועצה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

• נהלי ישיבות המליאה:

- ישיבת המליאה הראשונה:

ישיבת המליאה הראשונה תתקיים תוך 14 ימים מתחילת הכהונה והיא תזומן ע"י מנכ"ל המועצה, ההזמנה תימסר לכלל חברי המליאה החדשים לפחות 48 שעות לפני הדיון. ישיבות בהן נידון נושא התקציב יזומנו 10 ימים לפחות לפני יום הישיבה.

- זימון לישיבות המליאה:

הזימון לישיבה ייעשה בכתב, על מנת לפשט את התהליכים נבקש את הסכמת החברים לזימון באמצעות המייל.

זימון לישיבת מועצה רגילה (לא ישיבת מועצה ראשונה) תימסר 36 שעות לפני תחילת הישיבה . אולם בהסכמת כל חברי המועצה ניתן יהיה לקיים ישיבה גם בהודעה תוך מועד קצר יותר.

- ישיבות מן המניין:

יתקיימו אחת לחודש, כאשר בדיון הראשון ייקבע יום קבוע ושעה קבועה, ולא לפני השעה 18:00. ראש המועצה יוכל לזמן ישיבות שלא ביום הקבוע או בשעה הקבועה בהסכמת רוב חברי המועצה.

- קוורום:

לא תיפתח ולא תישא אופי חוקי ישיבה, אלא רק כאשר מספר חברי המועצה הנוכחים בתחילתה הוא בגדר של "מניין חוקי" (קוורום)- 5 חברי מליאה. אם בישיבת המועצה אין מניין חוקי של חבריה, תידחה הישיבה ב-3 ימים. אם גם במועד השני אין מניין חוקי, תידחה הישיבה ב-2 ימים נוספים ובמועד השלישי מספיק פורום של 3 חברי מליאה כדי לקיים דיון להצבעה כחוק.

- סדר היום בישיבה:

בפתיחת הישיבה נידונות בקשות לתיקון הפרוטוקול מהישיבה הקודמת, נשמעות השאלות וניתנות התשובות. דנים ומצביעים על הצעות לסדר היום והצעות לשינוי סדר היום ועוברים לגוף הישיבה על פי סדר היום שפורסם.

- פרוטוקול:

לכל ישיבה יפורסם פרוטוקול הישיבה למשתתפי הישיבה כאשר הוא תתום ע"י ראש המועצה ומנכ"ל המועצה. במידה ולא היו הערות או תיקונים לפרוטוקול יפורסם הפרוטוקול באתר המועצה.

- שאלתה:

כל חבר מליאה רשאי להפנות שאלתה אל ראש הרשות, על השאלתה להיות בתחומי עיסוק הרשות או תאגידי הרשות, עניינית וקצרה ומנוסחת כשאלה ולא כהצהרה. על השאלתה להיות מוגשת לראש הרשות לא יאוחר מ-48 שעות לפני מועד פתיחת הישיבה הקרובה, כל חבר מליאה רשאי להגיש עד 2 שאלות לישיבה. רשאי ראש המועצה לדחות את תשובתו לישיבה הבאה.

- הצעות לסדר היום:

את סדר היום קובע ראש המועצה, אך חבר מליאה רשאי להגיש לראש הרשות הצעה כתובה לסדר יום לא יאוחר מ-48 שעות לפני מועד הישיבה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- ישיבות טלפונית:

במקרה "דחוף" וכאשר יש צורך ניתן לערוך ישיבה טלפונית בהסכמת כלל חברי המליאה.

- ניגוד עניינים:

חייב חבר מליאה החושב שיש אפשרות של "ניגוד עניינים" להודיע בישיבה הראשונה בהודעה אישית על ניגוד העניינים בנושאים מסוימים.

• וועדות:

מליאת המועצה נדרשת למנות וועדות שונות העוסקות בענייני התוכן השונים, חלק מהוועדות הינן חובה וחלקן רשות.

- **וועדת הנהלה/כספים:** תפקידה לדון בתפקוד השוטף של המועצה ובפעילויות העיקריות בתחום המועצה.

- **וועדת ביקורת:** תפקידה לדון בכל דו"ח ביקורת של מבקר המדינה, נציב תלונות הציבור, דו"ח מבקר משרד הפנים, דו"ח מבקר המועצה או כל דו"ח ביקורת אחר. הוועדה תעקוב אחר הליקויים שהועלו בדו"ח ותגיש למועצה את סיכומיה והמלצותיה.

- **וועדת מכרזים:** תפקידה לבדוק הצעות מחיר המוגשות למועצה בעקבות פרסום מכרז ולהמליץ בפני ראש המועצה על ההצעה שהוועדה מצאה ראויה לאישור.

- **וועדת מל"ח (משק לשעת חירום)+וועדת בטחון שהיא רשות:** תפקידה להיות ממונה על הפעלת המועצה בשעת חירום.

- **וועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור:** תפקידה ליזום ולתכנן דרכי הנצחה ופעולות הנצחה לתושבי המועצה המקומית שנרצחו בעקבות פעילות טרור.

- **וועדה לאיכות הסביבה + וועדת שפ"ע שהיא רשות:** תפקידה ליזום ולתכנן פעילויות בתחומים הנוגעים לשמירה על איכות הסביבה.

- **וועדה למלחמה בנגע הסמים + וועדת רווחה שהיא רשות:** תפקידה ליזום ולתכנן פעילות לקידום טיפול מקיף בנגע הסמים המסוכנים, שיקום וטיפול לרבות פעילות חינוך והסברה.

- **וועדת הנחות:** תפקידה לבחור את זכאותם של תושבים לסוגי הנחות שהן בסמכות הוועדה על פי הקריטריונים שקבע החוק ולקבוע את ההנחה המדויקת.

- **וועדת דת:** דנה בכל מיני נושאים הקשורים לתחומי מוסדות דת- בתי כנסת, מקוואות, חברה קדישא וכו..

- **וועדת נוער:** דנה בנושאים הקשורים לנוער- בסוגיות אשר מעסיקות את בני הנוער וכדומה

- **וועדת קהילה:** מייצגת את הקהילה על כל גווניה, דנה בסוגיות הקשורות לקהילה, ליצירת קהילות, דנה בהיבטים שונים אשר קשורים בקליטת אוכלוסיות חדשות ומגוונות לשוב.

- **וועדת חינוך:** מייצגת ומפקחת על מוסדות החינוך השונים ביישוב.

- **וועדת משנה להקצאות:** דנה בהקצאות של מבנים וקרקעות – החוק הוחל ביו"א

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- **וועדת רווחה:** עוקבת אחר שירותי הרווחה של הרשות ומסייעת לפיתוח שירותים נוספים לטובת שכבות חלשות באמצעות ארגוני מתנדבים.

• **נהלי הוועדות:**

- זימון לשיבות רשאי להוציא יו"ר הוועדה, לפחות 36 שעות לפני תחילתה. תכיפות הישיבות- לפחות אחת לשלושה חודשים.
- האחריות לזימון הוועדות היא של יו"ר הוועדה.
- קוורום: רוב חברי הוועדה הם המניין החוקי לשיבותיה.
- תיעוד: יש לתעד כל ישיבה ע"י רישום פרוטוקול והפצתו בחתימת יו"ר הוועדה.

כנבחר ציבור, זכור כי אתה משרת את הציבור כולו, פעל מתוך ידיעה והבנה, ראה תמיד את טובת היישוב לנגד עיניך, דע להתמודד עם אינטרסים מנוגדים בתוך היישוב, היה כתובת אמינה לפניית הציבור, הטה אוזן לפונים אליך והנח לאחרים לעשות את מלאכתם, אל תנסה לבוא במקומם של עובדי המועצה.

היזהר והימנע ממצב של ניגוד עניינים ואל תקבל טובות הנאה כלשהם.

שמור על דיסקרטיות ושמירה על סודיות המידע.

מברכת אתכם בכניסתם לתפקיד המאתגר ומאחלת לכולנו עשייה פורייה ומועילה לטובת היישוב ותושביו.

בברכת הצלחה,

שירה ליבמן

מנכ"לית המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

תב"רים חדשים

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
משרד לשירותי דת	41,955 ₪	שיפוץ מקווה 2018	7304
תב"ר חדש			הסבר לתב"ר:

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
משרד התחבורה קרנות	270,000 ₪ 30,000 ₪	רח' החלוצים- שד' לוז (דרום)	7305
תב"ר חדש			הסבר לתב"ר:

מקורות	סכום תב"ר בש"ח	נושא	מס' תב"ר
משרד התחבורה קרנות	270,000 ₪ 30,000 ₪	תכנון הסדרת כנר בני צבי לצורך התא' תח"צ	7306
תב"ר חדש			הסבר לתב"ר:

עדכון תב"רים

מקורות הגדלה/ הקטנה	הגדלה/ (הקטנה) ב-	מקורות התב"ר המקורי בש"ח	סכום התב"ר המקורי בש"ח	נושא	תב"ר
מ. הפנים	6,000 ₪	- מ. הפנים 50,000 ₪ - קרנות 20,000 ₪	70,000 ₪	תכנית אב לביוב	7155
תב"ר מיועד לסגירה היה ביצוע בהתאם					הסבר לתב"ר:

תב"ע 218/18 ע"י 200+ ד"ר עת"ד
תב"ע 218/18 ע"י 300

תב"ע 6/819 ע"י
לואל לאה

תב"ע 219/14 ע"י
מתחם למבר ציבורי

תב"ע 219/17 ע"י
בניין תורה, תל אביב

