

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 6.2018

התקיימה ביום שלישי ח' בסיון התשע"ח, 22.5.2018

אלון שי – ראש המועצה
כהן מוסא – חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך – חבר מליאה
פלסר יאיר – חבר מליאה
צונץ נפתלי – חבר מליאה
הרוש אבלין – חברת מליאה
ברוכי אסף – חבר מליאה – יצא באמצע
סילברשטיין חיים – חבר מליאה – הגיע באיחור

משתתפים:

ליבמן שירה – מנכ"ל"ת המועצה
כהן רונן – גזבר המועצה

אורחים:

יעל בן ישר – דוברת המועצה
יוסי – מנהל המתנ"ס
יהודית – תושבת

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים (3.2018, 4.2018, 5.2018)
- מענה לשאלות
- רב יישוב
- דוחות כספיים מתנ"ס 2017
- דיון בדוח הכספי של החברה הכלכלית
- תב"רים
- מנוי נציג להנהלת האשכול

תחילת הישיבה –18:45

יאיר – מציג את התכנית לנוהל בחירת רב. אני וחנוך ישבנו וחשבנו על נוהל אפשרי, בעקבות ההבנה שיש צורך גדול למנות רב בהקדם ומתוך הבנה שההליך דרך משרד הדתות יקח זמן רב אם וכאשר יאושר. ההנחה היא שאם אכן ההליך יקח זמן רב ובינתיים יהיה רב מכהן שכאשר יאושר ההליך

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

ממשרד הדתות כבר יהיה מקובל על הציבור וממילא לא יבואו לו מתחרים. בכל מקרה נודיע למועמדים כי ישנו הליך מול משרד הדתות וכי ייתכן ויהיו שינויים בהמשך. הרעיון הוא להרכיב וועדה שמונה תשעה חברים, שיבחרו רב שיכהן ביישוב, ויהיה פנוי לענות על שאלות הציבור. – פרטים עיין גם בקובץ שחולק.

ההצעה שלנו היא וועדה של תשעה חברים המורכבת משני חברי מועצה מטעם המועצה, והם שירה ליבמן ודוד נזרי. שני נציגי מליאה, ושני נציגים מרבני היישוב שיבחרו וימונו על ידי רבני היישוב. ועוד שלושה נציגים של שלושת בתי הכנסת המרכזיים בישוב, שהם אברהם אוהבי, הבית כנסת המרכזי בא', והיכל גבריאלי.

שירה – מעירה הסתייגות שניתן לדיון, ייתכן וכדאי להיצמד לתנאי הסף של המשרד.

חנוך – תנאי הסף הוא לדעתי כושר לרבנות עיר.

יאיר – אנו מודעים לכך כי ייתכן ויש רבנים שירצו להגיש מועמדות בדיסקרטיות ולכן נפתח תיבת אימייל מיוחדת לכך. הוועדה תדון בכובד המשקל של כל קריטריון.

לאחר שייבחרו המועמדים עם הניקוד הגבוה ביותר, נזמין אותם לשבת ויעבירו שיעורים וכן אשת הרב תפגש עם הנשים, בכדי שהציבור יוכל להתרשם ואחר כך יוכל לשלוח לתיבת המייל את המלצותיו או הסתייגותיו.

הרכב הוועדה אינו משפיע על סוג הרב כגון גילו, והעדה ממנו מגיע.

שאלה למחשבה ודיון היא האם יש צורך לכתוב חוזה כלשהו בין הרב ליישוב או להימנע מכך מסיבות שונות.

שי – אני מציע שהשלב הראשוני יהיה הברור של המסלול ממנו תגיע המשכורת לרב.

אסף ברוכי – אני חושב שמאוד חשוב להגדיר את התפקיד של הרב. כיון שלא חסרים מקומות שיש רב אך נוכחותו לא מספיק מורגשת. לכן אני חושב שצריך להיות מסמך כלשהו שכתוב בו את הציפיות המרכזיות מהרב.

חנוך – אני חושב שהדברים שאתה אומר הם חשובים ופשוטים, גם בשביל הגשת המועמדות השאלה הזו תעלה, והמועמדים ירצו לדעת מה מצופה מהם.

מוסא – ראשית אני רוצה לברך על קידום היוזמה.

א. חסרים לי מספר דמויות לדעתי, צריך להיות יותר מאישה אחת.

ב. ייצוג של הדור הצעיר, קשה לי להגדיר גיל מדוייק. אך כיוון שהודגשה החשיבות של עבודת הרב עם הדור הצעיר יותר חשוב שתהיה נציגות.

ג. ישנם נציגים מג' בתי כנסת, לדעתי צריך להיות גם נציג מבית הכנסת 'ראו בניס'. – שי הערה – כאשר נעבור דרך משרד הפנים יש צורך בעוד נציגים והוועדה תגדל מאוד ותקשה על הבחירה.

ד. בעיני הרב סבתו אף שאינו רב רשמי ביישוב, ראוי שגם הוא יגדיר נציג משלו.

ה. חשוב לומר לגבאים שממנים נציג עליהם לדבר ביניהם, ולהוציא נציג אחד של הצעירים, וכן נציגה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



ו. בשני יישובים הסמוכים לנו, כוכב יעקב וכוכב השחר נבחרו רבנים ליישוב בשנים האחרונות, וכדאי להיעזר בניסיון שלהם.

ז. בעיני הרב סבתו אף שאינו רב רשמי ביישוב, ראוי שגם הוא יגדיר נציג משלו.

ח. חשוב לומר לגבאים שממנים נציג עליהם לדבר ביניהם, ולהוציא נציג אחד של הצעירים, וכן נציגה.

ט. בשני יישובים הסמוכים לנו, כוכב יעקב וכוכב השחר נבחרו רבנים ליישוב בשנים האחרונות, וכדאי להיעזר בניסיון שלהם.

שירה – הבהרה כדי לקבל אישור למשכורת, אני חייבת לעבור דרך משרד הפנים. ויש כללים ברורים. והם יבקשו לצרף נציגים ממשרד הפנים לוועדה שאנחנו נרכיב. מול משרד הפנים אני חייבת לעשות עבודה יסודית כדי שיאשרו לי את התפקיד.

כמו כן חשוב להדגיש כי כל החלטה תצטרך לקבל את אישורו של היועמ"ש

חנוך – לדעתי יישובים בסדר גודל הנ"ל עבדו בצורה יותר של 'וועדת איתור', ואנו רוצים לפעול יותר בכיוון של מכרז כדי לפתוח את המשרה לרבנים בסדר גודל הראוי לבית אל. לכתחילה היה טוב אם הרב היה עובד דרך המעצה ודרך הרשות, אך אם הדבר יעכב את העמדת הרב, צריך לבחור את המסלול הכי מהיר שיביא למטרה של מציאת רב מתאים ליישוב. בדיון ביני לבין יאיר היה נקודה אחת שדנו בה ורצינו להעלות אותה, לגבי הישירות המוכר בצה"ל לדעתי, זה לא קריטריון חובה אלא העדפה.

אבלין – אני לא חושבת שהיישוב כיישוב מוגדר על פי הציבור של בתי הכנסת. אלא צריך לתת נציגות ליישוב ככלל

מתקיים דיון כיצד נכון לבחור נציגים האם מכלל בתי הכנסת או מכלל היישוב או לדבוק בתכנית של מינוי נציגים מבתי הכנסת הגדולים.

חנוך – אני חושב שההערה נכונה, אך צריך לחשוב על פתרון פרקטי. לכן ההצעה של מוסא להוסיף בית כנסת רביעי.

נפתלי – אני רוצה לברך את הוועדה, יתרה מכך כאחד שגדל פה מתחילת התהליך של התפתחות היישוב ורבניה. לכן אני סומך על חנוך ויאיר שהיו פה מתחילת הדרך. אני מוסיף ואומר שכל ההערות שנאמרו הם חשובים, אך חשוב לי לציין שצריך לקדם את ההליך בכל דרך אפשרית, כיון שיש כאן הזדמנות שלא תחזור שכן יש הסכמה על בחירת הרב ותמיד תהיינה שאלות ולכן צריך לקדם את הדברים במהירות האפשרית. לכן צריך לחתוך את הדברים ולא לחפש כיצד להוסיף ריבוי נציגים.

בנוסף לדעתי צריך לתחם את העניין בזמן, כדי שהדברים יתקדמו.

אני מבין שממשיכים עם ההליך מול משרד הדתות – שירה – נכון.

בנוסף אני מבין שצריך רב עם כושר לרבנות עיר.

חנוך – מעבר לחשיבות הטכנית, בית אל הוא מקום של ת"ח ולכן צריך שלרב יהיה כתפיים רחובות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

נפתלי – אני חושב שצריך להצטמצם עם מועמדים משני הרבנים המרכזיים ולמעט בחיפוש אחר נציגים נוספים, אלא להתמקד במה שהוצע על ידי חנוך ויאיר. למרות שיש לי הערות כי בעיני העיקר זה לקדם את ההליך.

[נאמר על ידי אחד החברים כי חשוב להגדיר את תפקיד הרבנית,

שירה – רציתי להוסיף, יש לשאול האם יש משמעות לכך שאנו עושים את ההליך הזה ערב בחירות. לגבי הפניה למכונים לדעתי היכולת שלהם לנבא הצלחות וכדומה חלקית מאוד, ובדרך כלל זה נעשה אצל אנשים שקשה להם לקבל החלטות. אני כן חושבת שצריך לעשות מבחני אמינות ויושר. צריך להשקיע הרבה בהכנת המכרז כדי שהוא יביא לתוצאות הטובות ביותר. וכן צריך להגדיר את שעות העבודה של הרב.

עיקר ההערות מתמקדות בנושא של נציגות מבתי הכנסת, גם בשאלת כמות הנציגים וגם בשאלת הדרך לבחור את הנציגים.

וכן שאלה לגבי למידה מיישובים אחרים, זה אני מוכנה לקחת על עצמי.

לדעתי, נכון להתייחס להערות לגבי מספר המועמדים מהציבור.

אסף – יתכן, וניתן להציע לכלל היישוב להגיש מועמדות וחברי המליאה יבחרו נציגים מתאימים.

חנוך – אני מציע שנקבל החלטה ברוח הדברים הכתובים, תסמיכו אותנו לסגור את העניין בינינו מתוך שקלול כלל ההערות שנאמרו ונחשוב על פתרון כללי.

שירה – אנו מצביעים על המתווה שהוצג בפנינו היום – עם תוספת הערה של הפרורם של יאיר חנוך, דוד ואנוכי. נדון בהערות שנאמרו כאן ונקבל החלטה בעניין הדרך וכמות הנציגים מכלל היישוב. **נפתלי** – אני מבקש שלפני ההחלטה הסופית ישלחו הדברים והלוי"ז הכללי. אלינו במייל כדי שנוכל לראות ולהעיר הערות במידת הצורך.

חנוך – עלה רעיון של הוספת בית כנסת, עלה רעיון אחר של תיבה כלשהי שכל מי שרוצה להגיש מועמדות יגיש, ואנו נבחר את המתאימים בעינינו.

שי – אבלין ומוסא מבקשים שהוועדה תדון בעוד בהכנסת נציגים נוספים, כגון משכונת מעוז צור. וכן מכמה שיותר מגוון מתושבי היישוב.

הצבעה על המתווה שהוצע לקידום הליך בחירת רב ליישוב – הוסכם פה אחד.

אסף יצא.

יוסי – מפרט את המצב כיום במעונות כולל פירוט על מספר ילדים וכמות כוח-אדם:

מעון ב' יהלום 16 מטפלות שתי עובדות מטבח ו- 93 ילדים. ספיר גם ב' שלוש כיתות 75 ילדים 12 מטפלות.

מעון שהם – א'. 18 ילדים 4 מטפלות כיתה אחת של תינוקות.

תשע"ט, פיצלנו את המעונות יש א' ויש ב', ביהלום [ב] יש 100 ילדים מעון ספיר [א] יש 75 ילדים, [אין מעון שהם].

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל



שי – כלומר למרות שיש מקום מבחינה טכנית, אין אישור מבחינת ההגדרה של המיקום מקום שמוגדר לתינוקות לא יכול להיות לבוגרים וכן להיפך.

יוסי – בעניין מטפלות יש מצוקה כללית בכל האזור, ועוד שבבית אל יש ברוך ה' הרבה חופשות לידה. במהלך השנה השארנו את ממלאת המקום ל- 2 כיתות חדשות שפתחנו במהלך השנה.

חנוך – אני רוצה להבין מדוע אנו מתכנסים לדון, האם יש כאן דיווח בלבד או החלטה שצריכה להתקבל.

יאיר – אני בקשתי את הדיון הזה כי נודע לי שיש כ-30 תינוקות שממתינים למעון. ורציתי לשמוע כיצד אפשר לשפר זאת.

חנוך – מבחינת חללים בשכונה ב' אני מבין שיש חלל שבו אפשר לקלוט ילדים, יש את נושא התאמת החלל לגיל הילדים. בעיה נוספת שאני שומע היא חסרון במטפלות.

יאיר – צריך לחשוב על פתרון לנושא של המטפלות.

שי – אנחנו לוקחים אחריות גדולה על המעונות, וברוך ה' המעונות שלנו ברמה מאוד גבוהה. משכנו את נושא השכר כמה שניתן.

נפתלי – למה יש מטפלות שגרות ביישוב ולא עובדות פה אלא נוסעות למקומות אחרים.

שירה – בבנימין משלמים יותר, והתקציב מגיע ממועצת בנימין והמעונות בגירעון. גם אם היינו מחליטים לשלם את הסכום שמשלמים בבנימין לא היינו פותרים את הבעיה, מכיוון שיש חוסר ארצי במטפלות.

שירה – לידיעתנו ישנן שתי עובדות שיוצאות מהיישוב לעבוד בבנימין, דבר שני הנתונים המוצגים כיום הם נתונים נוכחיים יוסי עובד קשה בשביל לשנות את המצב. ויש תכניות לנושא.

יאיר – אנו צריכים לדון כאן מה יותר חשוב לנו לסבסד האם חשוב לסבסד חוגים, או מעונות. וצריך לראות כיצד מוצאים פתרונות לנושא.

יוסי – לא ניתן להשוות את המעונות של היישוב למעונות של אמונה. יש גם עלויות נוספות.

יוסי – אני גר בנריה, וגם שם סגרו כיתה למרות שמביאים מטפלות מקרית ספר.

אבלין – השאלה האם הבעיה היא אכן מחסור בכוח אדם, והאם ניתן לחשוב על פתרון כדי שלא יהיו חמישים זוגות שממתינים למקום במעון.

יוסי – כרגע אנו עושים את מיטב המאמצים, אנו לא יכולים להתחייב להורים שנפתח כיתה באמצע שנה, אבל כשיש אפשרות אנו עושים זאת. מלבד פעימות העלאות שכר אנו גם משקיעים זמן ופעילות בשביל המטפלות.

שי – כסף כרגע זה תקרת זכוכית, אני חושב שצריך להשקיע באיתור מטפלות דבר שני להסדיר ולהתאים את המעון לתינוקות. אם נשקיע בשתי הפעילויות הללו נצמצם את הרשימה.

יאיר – דבר שלישי שצריך הוא שמנהלת המעון לא תגיד לזוגות צעירים 'אין לכם סיכוי' אלא תגובה רגישה יותר, ושיש יחס לעניין.

יוסי – מסכים עם הדברים

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

דיון בדוחות המתנ"ס

שי – אני רוצה להקדים ולומר: יש לנו הנהלה טובה עם וועדת כספים שעכשיו נכנסו אליו שתי ראות חשבון מאוד רציניות. כפי שניתן לראות בדו"ח שלפנינו שהוא מאוד מפורט.

שי – מקריא את הכתוב בדו"ח ומסביר: התחום המרכזי שהתפתח מאוד הוא תחום הצהרונים. ההון החוזר והפעילות השוטפת היא חיובית בסיכומו של עניין.

הכי חשוב לראות הוא שבעמוד 3, רואים כי כאשר לוקחים את כל ההכנסות וההוצאות. מתנקז ב2016 לאלפיים שקל, וב2017 זה 17000 ש"ח כלומר רואים שאין מרווח בפעילות, ולכן בקשנו להדק את הדברים לקראת שנת 2018. זהו סיכומו המרכזי של העניין.

היה ביני לבין יאיר דיון, בעניין המעונות. אבל בסופו של דבר אנתנו לא ברווח מהמעונות. לדעתי העבודה שלנו צריכה להתמקד באיתור עובדות נוספות.

חנוך – אנו שוכחים שבאזור תל אביב המציאות היא אחרת לחלוטין, רוב הילדים באזור המרכז לא נמצאים במעונות רשמיים, אין התחייבות כזאת מצד העיריות. אם כן המציאות שאנו רוצים לדאוג לכל הילדים, זה לא קורה במקומות אחרים.

יוסי – מרכז המוסיקה ממשיך ומתפתח, יש לו גם חשיבות מרובה לנוער. ולכן אנו מחזיקים אותו למרות שזה קצת יקר.

תבר"ים

דונן - מצ"ב פירוט התבר"ים, עצמיות כמו תמיד קרן עבודות או הלוואה מהבנק שייתן התנאים הכי טובים.

יאיר - שאל לגבי הכיכר, מה קורה עם עץ הזית בכיכר- נראה שהוא יבש לגמרי.

שירה - יש אחריות קבלן על הכיכר- את נושא העץ אבדוק.

נפתלי – לגבי התבר"י של הפאנלים הסולארים אני מעיר שראינו כמה פעמים כמו במעון, שהמפקח לא הכיר את הדרישות והעניין עלה לנו בסכומים גדולים.

לגבי הגגות הסולאריים, הקבלן שלח לי תחשיב, נתתי למהנדס לבדיקה והוא המפקח של הפרוייקט, הקבלן נתן לי תחשיב של 5 שנים. והמהנדס נתן לי הערכה של החזר תוך כשבע שנים.

הבהרה, אם נשארים אם מה שיש צריך כחמישים אלף ש"ח כדי לעשות איטומים. אבל אם מגדילים את הפאנל מחזירים את הכסף תוך כשבע שנים לפי ההערכה של המהנדס.

רכב ביטחון

שירה – יש לנו אישור ממשדד הבטחון לרכוש רכב חדש, ותכננו לקנות רכב מהתקציב של משרד הבטחון. עשינו עבודה על הנתונים ולהגדיל את התבר"י על פי הנתונים.

קנינו פעם קודמת דציה שעולה 103,000 ₪ הוצאנו עליה 100,000 אנו מבינים שכיון שזה רכב סיור יש לו בלאי גדול, בגלל הנסיעות ובגלל הנהגים. התייעצנו גם עם דוד דרעי בעל המוסך איזה רכב וכל להיות יעיל יותר וחסכוני יותר. ההמלצה של בעל המוסך, הוא הטויוטה היילקס הטיפולים

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שלו יקרים יותר אך רואה פחות מוסך מהניסיון שלו, וגם בבנימין בדקנו זאת. אופציה נוספת הוא טרק טנדר והוא יכול לסחוב גרור כיבוי. שיקול נוסף הוא שמשרד הבטחון מחייב ארבע על ארבע שבוטל בדצ'יה.

נפתלי – אני רוצה שיבינו שהוציאו 100,000 ש"ח על תיקונים שלא היו באחריות. צריך להבין מדוע דבר כזה קרה.

החברים דנים על הסכום הגדול שהוצא על תיקונים לרכב הביטחון. ומנסים להבין כיצד קרה דבר כזה וכיצד מונעים דבר כזה להבא.

שי – מה שקרה עם הרכב הזה הוא חריג ביותר, והוא בעייתי ביותר.

שירה – מקבלת את הביקורת אכן הייתי צריכה לבדוק למה התשלום היה גבוה

תב"ר 7267 לא אושר – הגדלת הגג הסולארי. בפועל במקום להוסיף 200,000 מוסיפים 70,000 בשביל עבודת האיטומים.

הצבעה על התבר"ים [ללא הרכב ביטחון] – כולם בעד.

אבלין יצאה באמצע.

הצבעה על תב"ר רכב ביטחון.

נפתלי – אני רוצה לקבל יותר נתונים, כגון רשימת הרכבים, קילומטריז' על הרכב הנוכחי ועוד. נפתלי מבקש לעשות בירור נוסף מקיף יותר, במוסכים נוספים ומקומות נוספים. עונים לו כי נעשה בירור ביישובים, וההמלצה היא לקנות את הטויוטה על אף שהוא יקר.

חנוך – השאלה היא האם יש טעויות בקניית ובחירת הרכבים, או שיש בעיה בתרבות שימוש הרכבים שגם הוא צריך בירור מעמיק.

נפתלי – צריך אולי להוסיף מצלמות וכדומה בתוך הרכב כיוון שנעשה פה משהו לא הגיוני וחייבים למצוא פיתרון.

יאיר מציע שהרכב יגיע מחברת השמירה. נענה כי גם זה נבדק ולא בהכרח שיש בכך פתרון טוב יותר. שירה אומרת כי היא תבדוק לעומק את ההצעה הזו.

שירה – בגלל שהעניין מוגבל בזמן אצל משרד הבטחון, לכן אני מציעה לאשר את התבר"ר כפי שהוא, ואני מתחייבת לעשות בירורים ולהשיב לכם תשובה.

החברים ממשיכים לדון על נשוא בחירת הרכב. האם לקנות את הטויוטה או אולי רכב שהוא פחות יקר.

הצבעה על תב"ר 7292 – רכב ביטחון - 5 בעד אחד נגד

ההסתייגויות – בדיקת אפשרות להעביר עלות הרכב לחברת השמירה. ב. יצירת נוהל התחייבות של הנהגים לגבי שימוש ברכב.

נפתלי – אני מעוניין לקבל פרטים על הרכב הנוכחי. וכן למה מתקנים מנוע ולא זורקים את הרכב.

אישור פרוטקולים קודמים 3,4,5 עם התיקונים.

הצבעה אושר פה אחד

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

מינוי נציג לאשכול.

שירה – נפגשתי עם הקשורים לעניין במשדר הפנים והסדר הוא שצריך למנות נציג, ההמלצה היא שיהיה נציג עובד רשות בכיר.

הצבעה – אושר פה אחד שנציג האשכול מטעם המועצה יהיה מנכ"לית המועצה- שירה ליבמן

שאלות

נפתלי – מעיר על אבני השפה ליד הטיילת, ועל הבעייתיות שיש שם מבחינת הרכבים שמגרדים את המדרכה וניזוקים.

1. מדוע מתעכב פרויקט מעגלי הראייה כשנאמר לנו בפעם הקודמת שהמשך העבודה מיד לאחר פסח, וכן הזזת עמודי החשמל שבמרכז הכביש ליד הישיבה הגבוהה שנאמר שכבר מזיזים אותם. בנוסף, מי קיבל את ההחלטה לשים לאורך הכביש שליד הטיילת אבני שפה צמוד לכביש ללא שוליים כלל?

תשובה: לאור ההחלטה לנסות ולהרחיב את הכביש עד כמה שאפשרי בהמשך הפרויקט, נדרש לפתוח מחדש את התכנון ולערוך את השינויים. בעז"ה בתחילת שבוע הבא יחודשו העבודות. אין אפשרות לעשות שינויים נוספים ואנו פועלים עפ"י הכללים וההנחיות של גורמי מקצוע- של יועץ כבישים ושל מהנדס המועצה. לגבי עמודי החשמל – ההזמנות שולמו לחח"י ואף בוצעו כל העבודות הכנה שהישיבה התבקשה לעשות לחח"י, אנו לוחצים על חברת החשמל לזרז את העבודה.

2. האם בניית הטיילת תואמה עם חברת חשמל שבפועל עמודי מתח גבוה בגלל הרמת הטיילת הולכי רגל מתקרבים מאוד לחוטים עם ההשלכות של זה.

תשובה: כן, לפני תחילת העבודות הוגשו לחח"י, בזק ומקורות כל התכניות לקבל מהם היתר חפירה (אישור שלהם לביצוע העבודה). גובה השביל אופניים הינו בגובה הכביש הקיים, והגובה מהכבלים בסדר. יש מקום אחד בשביל ששם הכבל חשמל בקטע קטן באמת קצת נמוך. בכל מקרה, אנו נבנה שם גדר שתרחיק את ההולכים על השביל מהכבל חשמל.

נפתלי - אני מבקש לקבל את האישור של חברת החשמל שאישרה את הטיילת כפי שהיא, שכן הדבר אינו נראה לי הגיוני שיאשרו דבר כזה שכן כבר התחשמל שם בן אדם.

שירה – אני בדקתי את האישור הזה מול חברת החשמל ואביא לך את הדברים.

מוסא – לגבי הנושא של מעגלי הראייה אני מנסה להבין למה בסופו של דבר למרות שהדברים נראים לא טובים זה נשאר כפי שהוא.

שי – כיון שהתכניות היו צריכים לעבור מספר אישורים, הם אישרו את הדברים עלפי הכללים שלהם ואי אפשר לשנות כעת.

החברים ממשיכים לדון, על הכביש במעגלי הראייה ועל הלקויות שיש בתכנון וביצוע הכביש הזה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יש מעירים כי כבר העירו על הנושא והייתה אמורה להתקיים ישיבה, ומבקשים להוסיף תאורה מול ביתו של הרב חנוך.
חיים מציין לשבח את הנושא של תאורת הלדים ועל השיפור שזה מביא.

הצעות לסדר

נפתלי:

1. פתור מאגרת שמירה - מי הם הזכאים, באילו תנאים ובאיזה סכום?
תשובה: לפי חוק עזר לבית אל (שירותי שמירה) התשס"ב – 2002 (מצ"ב) יינתן פטור משמירה למוסדות חינוך (- תוטל אגרה רק על נכס מרכזי אחד).
בנוסף, לפי תיקון מס' 2 התשע"ד-2014 לחוק (מצ"ב) יינתן פטור מאגרת שירותי שמירה ל"תושבי היישוב אשר משמשים כתברי צוות רפואה".
לפי התיקון, הגדרת חברי צוות רפואה היא "נהגי אמבולנס אשר הוסמכו ע"י מד"א, המשמשים את תושבי המועצה המחזיקים כוונות במשמרות שבועיות של לא פחות מ-12 שעות שבועיות".
למעשה, מחלקת הגביה מעניקה פטור מאגרת שמירה למוסדות חינוך כחוק. בנוסף, ניתנת הנחה בגובה 100% לחברי צוות רפואה והנחה בגובה 50% לחברי צוות כוונות.
שירה – כונן אמבולנס, חברי כיתת כוונות זה לא חוק.
החברים דנים בשאלה האם הכווננים עושים את המוטל עליהם מבחינת כשירות וכוונות, חלק טוענים זאת כלפי כונני הרפואה, חלק מהחברים טוענים זאת לגבי כיתת הכוונות.
שירה – בנושא של כונני הרפואה התערבתי השנה והחברים עושים מפגשים באריאל והתנדבויות בירושלים.
נפתלי – למה הורידו להם את השבת.
שירה – היה על כך דיון, ואנחנו והתקבלה החלטה להוריד זאת.
נפתלי – אני חושב שההנחה שלהם צריכה להיות גדולה יותר, ולהחזיר להם את השבת שהייתה. אך אני חושב שצריך לוודא שהם אכן מוכשרים לתפקידם.

2. בעיית הכלבים המשוטטים - מה ניתן לעשות בעניין זה?
תשובה: כלבים משוטטים הינם כלבי בר שמגיעים מחוץ ליישוב ומסתובבים בדרך כלל בלהקות ביישוב, לחיפוש אוכל או להמלטות.
המועצה מפזרת מלכודות בפריפריה של היישוב על מנת לנסות לתפוס כלבים אלו.
כלבים אלו ניתנים לזיהוי עי ידי כך שבדרך כלל הם מפחדים מבני אדם, לעומת כלבים מבויתים שלא נרתעים מבני אדם. זאת הסיבה, שלרוב כלבי בר משוטטים לא יתקפו בני אדם.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה א')

מועצה מקומית בית-אל



תושבים שמזהים כלבים משוטטים מתבקשים לדווח למוקד העירוני : 02-9700555 בכל שעות היממה ואנחנו שולחים את מאיר דרהם לנסות לתפוס את הכלב.

בעבר, השירות הוטרינרי התיר לנו לעשות מבצעי הרעלה ולפזר רעל (שנקרא סטרקנין) בזמנים מסויימים ובמקומות מסומנים עם התראה לציבור, זאת במטרה להרעיל את הכלבים. כיום, השירות הוטרינרי לא מאפשר לאף רשות באזור ירושלים לקיים את המבצעים האלה...

נפגשנו לפני כחודש עם מי שאחראי על הנושא ברשות הטבע והגנים ולצערי גם הם לא מאפשרים שום פעולה אחרת ואפקטיבית יותר.

גם במועצה אזורית מטה בנימין התופעה של כלבים משוטטים קיימת בצורה נרחבת, ולצערנו גם להם אין כרגע מענה מעבר לפיזור המלכודות....

נפתלי – אני רוצה להבין למה אין מלכודות בתוך היישוב ולא רק סביב היישוב. אם העניין הוא כספי אולי צריך להשקיע בזה את הכספים הללו.

שירה – אני מקבלת את ההצעה של פיזור נוסף של מלכודות.

חנוך – אם העניין של הסגר הכלבים הוא כלכלי אני בעד להשקיע את הכספים הללו.

חיים – מעיר לבדוק אופציה למשל של גדר אלקטרונית שמסדר גלי קול לכלבים וגורם לכלב לסגת.

3. אבקש לדון בנסיעת כלי רכב ביישוב בשבת, אם אפשר לקבל לפני הישיבה חוות דעת מיזהר אם יש דרך לפתור בעיה זו.

תשובה: כרגע ההנחיה היא שאין אפשרות חוקית לסגור הרמטית כניסת רכבים בשבת, בשלט הדיגיטלי רשום שבת שלום ושאנו מבקשים שלא להיכנס לישוב עם רכבים, כמו כן הש"ג קיבל הנחיה לבקש בנימוס ממי שרוצה להיכנס בשבת שלא להיכנס. אלו ההנחיות שקבלנו עד היום מיזהר. ליזהר יש כיווני מחשבה אחרים אותם הוא רוצה ללבן בפורם החשוב הזה- לצערנו הוא חולה עם דלקת ריאות ולכן אנו מבקשים לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

שירה - מקריאה לגבי חסימת היישוב מפני רכבים בשבת.

הדיון ידחה לישיבה הבאה מכיוון שיזהר חולה.

נפתלי – אני רואה ששכונות רבות בירושלים חסומות בשבת, וכנראה שיש פתרונות ואני חושב שצריך למצוא פתרון.

שירה – אני מבינה, בגלל שיזהר לא פה נעלה זאת בפגישה הבאה.

מוסא כהן:

1. אחר פרסום התוכניות מה דינם של בתי שכונת בן יהודה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

2. איפה האתר החדש מתי יוכשרו השטח
3. האם העברה מיידית למשפחות ממגרש למגרש

תשובה : כרגע תכניות הבינוי המיידיות הם למבנה המועצה ולאולם ספורט- לבינוי שלהם אין לנו בעיה עם הקרוואנים בבן יהודה.

4. איך מוודאים שלא נפסיד עשרות בתים ובייחוד דיור מוזל לזוגות צעירים ביישוב

שירה – יש מחשבות ופתרונות לגבי דיור מוזל בעתיד, הדיון מוקדם עדיין, אנחנו חושבים על הדברים. הקראונים יועברו למקום אחר בבוא העת. בעז"ה לא נפסיד את הבתים הללו. בעתיד נקיים דיון על הנושא ונשקול איך לעשות זאת בצורה היעילה ביותר

דיון בדוחות החברה הכלכלית

דונן – כרגע יש יזמים ויש תכניות לדירות ואם הקבלן יקח את התכניות הללו הוא ישלם לחברה הכלכלית. לכן השארנו את זה כרגע כדי להחזיר את הכספים.
יאיר – לדעתי בסוף יהיו עם זה בעיות, זה מוציא כספים ויהיו גם בעיות עם מס הכנסה. הובא לדיון.

עדכון על חבר מליאה במקומו של יוחנן סמואלס שהתפטר מחברותו במליאה :

שירה - חלק מחברי המליאה עזבו את היישוב, וחלק התפטרו מהרשימה. ולכן ההליך הפורמאלי צריך לעשות הוא שהסיעה צריכה להתכנס ולהמליץ על תושב אני צריכה לכתוב מכתב שמגולל את סיפור המעשה והממונה יחליט את מי הוא ממנה.

מועצה מקומית בית-אל


טבלת סיכום החלטות ישיבת מליאה 6.2018

מתקיימה ח' בסיון התשע"ח, 22.5.2018

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור המתווה לקידום הליך בחירת רב ליישוב	8	-	-	אושר
2. אישור תבר"ים	7	-	-	אושר
3. תב"ר רכב בטחון	5	-	1	אושר
4. אישור פרוטוקולים קודמים 3-5	6	-	-	אושר
5. מינויה של שירה לנציגה של הנהלת אשכול	6	-	-	אושר

רשם: ידידיה סולומון


 שירה ליבמן
 מנכ"לית המועצה


 שי אלון
 ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
1	דוח רואה החשבון המבקר לחברים
2-3	מאזנים
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-18	באורים לדוחות הכספיים

ירושלים, י"ד אייר תשע"ח
29 באפריל 2018

דו"ח רואה החשבון המבקר לחברים של
מרכז קהילתי בית אל ע"ר

ביקרנו את המאזן המצורף של **מרכז קהילתי בית אל ע"ר** (להלן - העמותה) ליום 31 בדצמבר 2017, ואת הדוח על הפעילויות, הדוח על השינויים בנכסים נטו והדוח על תזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, בוקרו על ידי רואה חשבון מבקר אחר שחיווה עליהם דיעה בלתי מסוייגת בתאריך 18 ביולי 2017.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה ליום 31 בדצמבר 2017 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנה שהסתיימה באותו תאריך בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הני"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור ח2 לדוחות הכספיים בדבר התאמה בדרך של הצגה מחדש (RESTATEMENT) של הדוחות הכספיים לשנת 2016 על מנת לשקף בהם למפרע שינוי בהצגת התחייבויות והכרה בהכנסות.

ונדרוולדה ושפירא רו"ח

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

מאזנים

ליום 31 בדצמבר			באור	נכסים
2016 (*)	2017	ש"ח		
287,725	230,709			רכוש שוטף
682,818	874,017	3		מזומנים ושווי מזומנים
479,211	711,983	4		הקצבות ומענקים לקבל חייבים ויתרות חובה
<u>1,449,754</u>	<u>1,816,709</u>			
<u>784,239</u>	<u>819,150</u>	5		רכוש קבוע
<u>2,233,993</u>	<u>2,635,859</u>			

(*) סווג והוצג מחדש, ראה באורי 2-ח-ט.
הבאורים לדוחות הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ליום 31 בדצמבר		
2016 (*)	2017	
ש"ח	ש"ח	באור

נכסים נטו והתחייבויות

			התחייבויות שוטפות
167,577	256,363	6	ספקים ונותני שרותים
641,248	741,402	7	עובדים, הפרשות ומוסדות בגין שכר
260,256	384,602	8	זכאים ויתרות זכות
<u>1,069,081</u>	<u>1,382,367</u>		

<u>378,131</u>	<u>416,680</u>	9	התחייבויות לזמן ארוך התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
----------------	----------------	---	---

2,542	17,662		נכסים נטו לשימוש לפעילויות :
784,239	819,150		שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
<u>786,781</u>	<u>836,812</u>		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה באופן זמני

סה"כ נכסים נטו

786,781 836,812

2,233,993 2,635,859

מר שלמה צחי
חבר ועד

מר שי אשור
יו"ר הועד

(*) סווג והוצג מחדש, ראה באורי ח2-ט.
תאריך אישור הדוחות הכספיים : 29 באפריל 2018.
הבאורים לדוחות הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

דוחות על הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2016 (*)	2017		
ש"ח	ש"ח	באור	
		14	מחזור הפעילויות
			הקצבות:
1,388,282	1,494,560	11	ממועצה מקומית בית אל
-	10,766	12	מהחברה למתנ"סים
<u>1,388,282</u>	<u>1,505,326</u>		
			הכנסות עצמיות:
3,377,121	3,852,898		הכנסות ממשנתפים
2,120,661	2,573,258		סובסידיות
<u>5,497,782</u>	<u>6,426,156</u>		
<u>6,886,064</u>	<u>7,931,482</u>	14	עלות הפעילויות
4,604,930	5,195,216		שכר עבודה והוצאות נלוות
1,610,957	1,798,887		פעילות
146,499	132,085		פחת
<u>6,362,386</u>	<u>7,126,188</u>		
523,678	805,294		הכנסות נטו מפעילויות
596,030	585,436	13	הוצאות הנהלה וכלליות
(72,352)	219,858		הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון ואחרות
(28,538)	(34,566)		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(83,855)	(165,992)		הוצאות בגין שנים קודמות
<u>(184,745)</u>	<u>19,300</u>		הכנסות (גרעון) נטו לשנה

(*) סווג והוצג מחדש, ראה באור 2-ח-ט.
הבאורים לדוחות הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

דוחות על השינויים בנכסים נטו

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות		
		ששימשו לרכוש קבוע	שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר	
ש"ח	באופן זמני ש"ח	ש"ח	ש"ח	
971,526	-	862,804	108,722	יתרות ליום 1 בינואר 2016
(184,745)	-	-	(184,745)	גריעות במהלך השנה:
-	-	67,934	(67,934)	גרעון נטו לשנה
-	-	(146,499)	146,499	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
(184,745)	-	(78,565)	(106,180)	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
786,781	-	784,239	2,542	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
30,731	30,731	-	-	תוספות במהלך השנה:
19,300	-	-	19,300	העברות חד צדדיות אחרות
-	(30,731)	30,731	-	גריעות במהלך השנה:
-	-	136,265	(136,265)	הכנסות נטו לשנה
-	-	(132,085)	132,085	סכומים ששותרו מנכסים נטו שהוגבלו ששימשו לרכוש קבוע
19,300	(30,731)	34,911	15,120	העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
836,812	-	819,150	17,662	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
				יתרה ליום 31 בדצמבר 2017

הבאורים לדוחות הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
ש"ח	ש"ח	
(184,745)	19,300	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(117,445)	59,949	הכנסות נטו (גרעון) לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
(302,190)	79,249	
(67,935)	(166,996)	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
		רכישת רכוש קבוע
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
-	30,731	קבלת מענקים לרכישת רכוש קבוע
(370,125)	(57,016)	ירידה במזומנים ושווי מזומנים
657,850	287,725	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
287,725	230,709	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

התאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')

לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר

2016	2017
ש"ח	ש"ח

146,499	132,085
129,804	38,549

276,303	170,634
---------	---------

(61,176)	(191,199)
----------	-----------

(133,064)	(232,772)
-----------	-----------

(40,812)	88,786
----------	--------

(158,696)	224,500
-----------	---------

(393,748)	(110,685)
-----------	-----------

(117,445)	59,949
-----------	--------

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים

פחת והפחתות

עליה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

עליה בהקצבות ומענקים לקבל

עליה בחייבים ויתרות חובה

עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים

עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

באור 1 - כללי

- א. העמותה רשומה על פי חוק העמותות התשי"ם - 1980, ומספרה 580395275. היא החלה את פעילותה בשנת 2002.
- ב. מטרת העמותה הן לארגן, להפעיל ולנהל את המרכז הקהילתי בבית אל וכן לעודד ולבצע פעולות קהילתיות, חינוכיות, חברתיות ותרבותיות בקרב האוכלוסייה בתחום הרשות המקומית בה נמצא המתנ"ס, על כל רבדיה, תוך שיתופה בפעילויות אלה.
- ג. משירותי המרכז הקהילתי נהנים כ- 6,000 משתתפים. מוסדות המרכז הקהילתי נמצאים תחת פיקוחם של החברה למתנ"סים ושל הרשות המקומית.
- ד. **בדוחות כספיים אלה:**
- | | |
|------------------|--|
| העמותה/העמותה | - מרכז קהילתי בית אל ע"ר. |
| החברה למתנ"סים | - החברה למתנ"סים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ חל"צ. |
| הרשות המקומית | - מועצה מקומית בית אל. |
| צדדים קשורים | - כמשמעותם בגילוי דעת מספר 29 של לשכת רואי חשבון בישראל. |
| מדד | - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. |
| דולר | - דולר של ארצות הברית. |
| מועד המעבר | - 31 בדצמבר 2003. |
| סכום מותאם | - סכום נומינלי היסטורי שהותאם בהתאם להוראות גילויי דעת 23 ו-36 של לשכת רואי חשבון בישראל, למדד בגין מועד המעבר. |
| סכום מדווח | - סכום מותאם למועד המעבר, בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו לאחר מועד המעבר, ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר מועד המעבר. |
| דיווח כספי מותאם | - דיווח כספי המבוסס על הוראות גילויי דעת 23, 36 ו-50 של לשכת רואי חשבון בישראל. |
| ש"ח | - שקלים חדשים בסכומים מדווחים, אלא אם נאמר אחרת. |
| עלות | - משמעותו עלות בשקלים חדשים בסכומים מדווחים. |
| שער החליפין | - יחס החליפין בין השקל לדולר. |
- ה. הנהלת המתנ"ס - העמותה הינה עמותה מעין עירונית, בהתאם לתקנונה, חברים בה נציגי החברה למתנ"סים ונציגי המועצה בהיקף שנקבע בתקנון.
- ו. מדיניות ופעולות העמותה נעשות בשיתוף עם החברה למתנ"סים שמטרתה לארגן ולסייע בניהול מרכזים קהילתיים בישראל. במסגרת שיתוף הפעולה הני"ל מתחייבת החברה למתנ"סים להעמיד לרשות העמותה משאבים כספיים לצורך פעילותה השוטפת, לפעול להשגת תקציבי פיתוח, לשאת במימון עלות המנהל ולהעביר השתלמויות מקצועיות לעובדי העמותה בתחומים שונים.
- ז. העמותה הינה "מוסד ציבורי" כהגדרתו בפקודת מס הכנסה ועל כן הכנסתה מפעילותה הציבורית פטורה מתשלום מס הכנסה. כמו כן העמותה הינה מוסד ללא כוונת רווח כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף ובהתאם לזאת היא אינה רשאית לגבות מס ערך מוסף על הכנסתה ואינה רשאית לתבוע מס ערך מוסף בגין הוצאותיה, אך היא מחויבת בתשלום מס שכן.
- ח. רשם העמותות אישר כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות בכל הנוגע להודעות ופרוטוקולים והקנה לה אישור בדבר "ניהול תקין".

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי :

א. בסיס הדיווח

1. דוחות כספיים בערכים מדווחים

העמותה עורכת את הדוחות הכספיים שלה בהתאם להוראות תקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. בהתאם לתקן זה הופסקה ההתאמה של הדוחות הכספיים לאינפלציה החל מיום 1 בינואר 2004. הסכומים המותאמים למועד המעבר שימשו נקודת מוצא לדיווח הכספי הנומינלי החל מיום 1 בינואר 2004. תוספות וגרועות שבוצעו במהלך השנה נכללים בערכים נומינליים. העמותה מנהלת את חשבונותיה באופן שוטף בשקלים נומינליים.

2. מאזן

א. פריטים לא כספיים (פריטים שסכומיהם במאזן משקפים את ערכיהם ההיסטוריים בעת רכישתם או היווצרותם) מוצגים בסכומים מדווחים. אין הערכים המוצגים של נכסים לא כספיים מייצגים בהכרח את שווים של אותם נכסים, בשוק או לעמותה, אלא רק את הסכומים המדווחים של אותם נכסים.

ב. פריטים כספיים (פריטים שסכומיהם במאזן משקפים ערכים עדכניים או ערכי מימוש ליום המאזן) מוצגים במאזן בסכום הזהה לערכם הנומינלי ליום המאזן.

3. דוח על הפעילויות

א. הכנסות והוצאות הנובעות מפריטים לא כספיים או מהפרשות הכלולות במאזן, נגזרות מהתנועה בין סכום מדווח ביתרת פתיחה לבין סכום מדווח ביתרת סגירה של פריטים אלו.

ב. יתרה ההכנסות וההוצאות, מוצגים בערכים נומינליים.

ב. שווי מזומנים

שווי המזומנים נחשבים על ידי העמותה כהשקעות שזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר שתקופת הפקדתם המקורית במועד ההשקעה בהם אינה עולה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

ג. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי לגבי חובות אשר גבייתם מוטלת בספק.

ד. שימוש באומדנים

הכנת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים דורשת מההנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המביאים בחשבון את גורם המהותיות. האומדנים וההנחות כאמור משפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות וההוצאות לתקופות המדווחות. אף שאומדנים או הנחות אלו נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה.	רכוש קבוע
1.	הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.
2.	הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים, הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על פני תקופת השימוש המשוערת בהם.
3.	שעורי הפחת השנתיים:
	%
	7-33
	ציוד וריהוט
4.	נכסים אשר בגין רכישתם נתקבל מענק השקעות, מוצגים בקיזוז סכום המענק שנתקבל בגין הרכישה.
5.	שיפורים במושכר מופחתים על פני משך תקופת השכירות, כולל תקופת האופציה של החברה להארכת תקופת השכירות, או משך חייהם המוערך, כנמוך שבהם.
6.	שיפורים ושכלולים ברכוש קבוע נזקפים לעלות הנכסים, בעוד שהוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדו"ח על הפעילויות עם התהוותן.
7.	הרכוש הקבוע מוצג בניכוי הפרשה לירידת ערך, אם חלה בערכו ירידה בעלת אופי קבוע.
ו.	נכסים נטו
	העמותה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ואת גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל בדבר "כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים".
	על פי התקן ההכנסות וההוצאות נזקפות על בסיס צבירות, למעט הקצבות מיחידות שלטוניות ותרומות שהובטחו אך טרם נתקבלו אשר נזקפות רק במידה וקיימת וודאות לקבלתן.
	נכסים המתקבלים ללא תמורה והניתנים להערכה נכללים על פי שווים הנאות אם הם בעלי ערך כספי מהותי, שרותים המתקבלים ללא תמורה לא נכללים בדוחות הכספיים.
	נכסים ושרותים המתקבלים ללא תמורה והניתנים להערכה נכללים על פי שווים הנאות אם הם בעלי ערך כספי מהותי ובקבלת שרותים בתנאי שאילו לא היו מתקבלים הייתה העמותה נאלצת לרוכשם בתמורה.
ז.	מטבע חוץ והצמדה
1.	נכסים והתחייבויות הצמודים למדד נכללים לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות.
2.	נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו נכללים לפי שערי החליפין היציגים כפי שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.
3.	עסקאות הנקובות במטבע חוץ נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין במועד העסקה. הפרשי שער הנובעים מדיווח על פריטים כספיים לפי שערי חליפין שונים מאלו ששימשו לרישום הראשוני או לדיווח בתקופות קודמות, נזקפים לדוח על

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

הפעילויות.

4. הפרשי הצמדה למדד והפרשי שער של מטבעות חוץ נזקפים לדוח על הפעילויות.

5. להלן נתונים לגבי המדד ושערי החליפין:

31 בדצמבר 2015	31 בדצמבר 2016	31 בדצמבר 2017	
99.1	98.9	100.4	מדד בנקודות
3.902	3.845	3.467	שער הדולר בש"ח
4.247	4.043	4.1526	שער האירו האירופאי בש"ח
% השינוי 2015	% השינוי 2016	% השינוי 2017	
(1.00)	(0.99)	(0.2)	מדד בנקודות
0.33	(0.01)	(0.90)	שער הדולר בש"ח
(10.12)	(0.05)	1.027	שער האירו האירופאי בש"ח

6. שער ריבית הפריים ליום 31 בדצמבר 2017 - 1.6%

ח. הצגה מחדש

1. העמותה תיאמה בדרך של הצגה מחדש (RESTATEMENT) את דוחותיה הכספיים לשנים קודמות על מנת לשקף בהם למפרע את תיקון הטיפול החשבונאי בהצגת התחייבויות והכרה בהכנסות.

2. להלן השפעת ההצגה מחדש על הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016:

כמוצג בדוחות הכספיים ש"ח	השפעת התיקון ש"ח	כפי שדווח בעבר ש"ח	במאזן
287,725	(283,270)	570,995	מזומנים ושווי מזומנים
682,818	104,409	578,409	הקצבות ומענקים לקבל
479,211	195,031	284,180	חייבים ויתרות חובה
(1,069,081)	(257,356)	(811,725)	זכאים ויתרות זכות
(378,131)	153,127	(531,258)	התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
6,362,386	146,499	6,215,887	בדו"ח על הפעילויות
596,030	(146,499)	742,529	עלות הפעילויות
83,855	(62,718)	146,573	הוצאות הנהלה וכלליות
			הוצאות בגין שנים קודמות

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

			בדו"ח על השינויים בנכסים נטו
108,722	(150,779)	259,501	ני"נ שלא יועדו ע"י מוסדות המלכ"ר

ט. סיווג מחדש

נתונים מסוימים בדוחות הכספיים לשנים קודמות סווגו מחדש על-מנת להתאימם לאופן ההצגה הנוכחי בדוחות הכספיים.

באור 3 - הקצבות ומענקים לקבל

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
660,416	854,017
13,087	-
9,315	20,000
<u>682,818</u>	<u>874,017</u>

מועצה מקומית בית אל
משרדי ממשלה
החברה למתנ"סים

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

192,155	216,483
283,270	334,990
-	46,144
3,786	114,366
<u>479,211</u>	<u>711,983</u>

הכנסות לקבל - סובסידיה ממשרדי ממשלה
המחאות לגביה
חייבים בגין חוגים ופעילויות חברתיות
הוצאות מראש

מרכז קהילתי בית אל ע"ר

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - רכוש קבוע
א. ההרכב

ציוד
ש"ח

1,634,286
166,996

1,801,282

(850,047)
(132,085)

(982,132)

819,150

784,239

עלות

ליום 1 בינואר 2017
תוספות השנה

פחת שנצבר

ליום 1 בינואר 2017
פחת השנה

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2016

ב. הרשות המקומית העמידה לרשות העמותה מבנים המשמשים אותה לפעילותה ולצרכיה.

ג. במקרה של פירוק העמותה יהיו השיפורים וההתקנות המחוברים כדרך קבע במבנים רכוש החברה למתנ"סים או רכוש הרשות המקומית.

באור 6 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
160,930	228,381
6,647	27,982
167,577	256,363

חובות פתוחים
המחאות לפרעון

באור 7 - עובדים, הפרשות ומוסדות בגין שכר

267,532	315,275
132,528	150,128
241,188	275,999
641,248	741,402

עובדים
מוסדות בגין עובדים
הפרשות לחופשה ולהבראה

באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
149,813	338,621
110,443	45,981
<u>260,256</u>	<u>384,602</u>

מקדמות בגין פעילות
אחרים והוצאות שנצברו

באור 9 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

א. התחייבות העמותה בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ומכוסה במלואה על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד שאינה מופקדת.

ב. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן, מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של העמותה.

באור 10 - התקשרויות מהותיות

להלן פרטים על ההתקשרויות המהותיות:

התקשרות עם ועד העובדים והסתדרות העובדים הלאומית - האגף לאיגוד מקצועי:

ביום 6 בינואר 2016 חתמה העמותה לראשונה על הסכם קיבוצי עם ועד העובדים והסתדרות העובדים הלאומית - האגף לאיגוד מקצועי. הדוחות הכספיים כוללים את מלוא התשלומים בגין יישום מלא של ההסכם לסוף תקופת הדיווח.

באור 11 - הקצבות ממועצה מקומית בית אל

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח
997,336	1,240,794
390,946	253,766
<u>1,388,282</u>	<u>1,494,560</u>

הקצבה ייעודית
הקצבה לא ייעודית

באור 12 - הקצבות מהחברה למתנ"סים

-	10,766
<u>-</u>	<u>10,766</u>

הקצבות מיועדות

באור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
ש"ח	ש"ח	
435,414	419,624	שכר
92,452	92,383	אחזקה ומשרדיות
16,037	25,831	שירותים מקצועיים
15,431	20,512	ביטוחים
10,281	10,902	דואר ותקשורת
10,818	10,790	ספרות והשתלמויות מקצועיות
14,294	4,095	פרסום
1,303	1,299	מסים ואגרות
<u>596,030</u>	<u>585,436</u>	

באור 14 - מידע על פי אגפי פעילות

לדלק פירוט הסעיפים העיקריים המתווספים לפעילות העמותה לפי מגזרים:

1. מתוך הדוח על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017.

לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר
2017

מיוחדנים, אולם פיס', מרכז	מרכז	כללי	צהרונים	חוגים	תרבות	נוער	מעונות (*)	מחזור המפעילויות
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ממועצה מקומית בית אל מחוזות למתגייסים
1,494,560	73,948	253,766	-	-	919,353	247,493	-	
10,766	-	-	-	-	-	10,766	-	
1,505,326	73,948	253,766	-	-	919,353	258,259	-	המגזר עצמאי:
3,852,898	188,447	13,095	83,377	843,661	368,115	179,174	2,177,029	הכנסות ממשתתפים
2,573,258	-	-	356,853	-	-	-	2,216,405	סובסידיות
6,426,156	188,447	13,095	440,230	843,661	368,115	179,174	4,393,434	
7,931,482	262,395	266,861	440,230	843,661	1,287,468	437,433	4,393,434	עלות המפעילויות
5,195,216	94,640	388	299,586	784,798	398,962	205,610	3,411,232	שכר עבודה והוצאות נלוות
1,798,887	117,119	61,787	12,994	64,129	725,109	276,096	541,653	שכר פעילות
132,085	-	132,085	-	-	-	-	-	פתח
7,126,188	211,759	194,260	312,580	848,927	1,124,071	481,706	3,952,885	
805,294	50,636	72,601	127,650	(5,266)	163,397	(44,273)	440,549	הכנסות נטו ממפעילויות
585,436	-	585,436	-	-	-	-	-	הוצאות ההחלה והפעילות
219,858	50,636	(512,835)	127,650	(5,266)	163,397	(44,273)	440,549	הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון ואחרות
(34,566)	-	(34,566)	-	-	-	-	-	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(165,992)	-	(165,992)	-	-	-	-	-	הוצאות נטו שנים קודמות
19,300	50,636	(713,393)	127,650	(5,266)	163,397	(44,273)	440,549	הכנסות (נטו) לשנה
(166,996)	(7,630)	(19,726)	-	(1,712)	-	-	(137,928)	הוצאות השנה ציוד והשקעות
(147,696)	43,006	(733,119)	127,650	(6,978)	163,397	(44,273)	302,621	יתרה הכנסות (נטו) לשנה ציוד והשקעות

(*) לא כולל השקעות מאסדרות בנין ציוד קמע ומבנים שבוצעו ע"י המועצה המקומית בסך כולל של כ- 4.6 מיליון ש"ח.

טאור 14 - מידע על פי אופי פעילות (המשך)

2. מתוך הדוח על הפעילויות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016							
	פנימיים, אולם פסי, מרפ"ד	כללי	הוגים	תרבות	נוער	מעגרות	
סד"כ ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
1,388,282	88,400	481,442	60,015	421,066	337,359	-	
3,377,121	200,663	9,704	808,702	402,900	109,174	1,845,978	מחזור הפעילויות
2,120,661	-	-	-	-	-	2,120,661	מבוצעה מוקדמת בית אל
5,497,782	200,663	9,704	808,702	402,900	109,174	3,966,639	הכנסות עצמיות:
6,886,064	289,063	491,146	868,717	823,966	446,533	3,966,639	הכנסות משותפות:
4,604,930	98,843	-	784,173	255,925	260,874	3,205,115	סובסידיות
1,610,957	41,087	53,267	174,430	478,907	226,496	636,770	מחזור הפעילויות
146,499	-	144,386	2,113	-	-	-	שכר עבודה והוצאות נלוות
6,362,386	139,930	197,653	960,716	734,832	487,370	3,841,885	פעילות פחות
523,678	149,133	293,493	(91,999)	89,134	(40,837)	124,754	עלות הפעילויות
596,030	-	596,030	-	-	-	-	שכר עבודה והוצאות נלוות
(72,352)	149,133	(302,537)	(91,999)	89,134	(40,837)	124,754	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(28,538)	-	(28,538)	-	-	-	-	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(83,855)	-	(83,855)	-	-	-	-	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(184,745)	149,133	(414,930)	(91,999)	89,134	(40,837)	124,754	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

באור 15 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים וגורמים תומכים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח

660,416	854,017
9,315	20,000
168,421	213,469
23,746	18,127

16,171	17,846
--------	--------

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2016	2017
ש"ח	ש"ח

1,388,282	1,494,560
-	10,766
1,916,246	1,941,292
204,416	275,113
-	356,853
ללא תמורה	ללא תמורה

א. יתרות צדדים קשורים וגורמים תומכים

הקצבות לקבל:

מועצה מקומית	החברה למתנ"סים
משרד הכלכלה באמצעות החברה למתנ"סים	משרד הרווחה באמצעות החברה למתנ"סים

במסגרת התחייבויות שוטפות:

החברה למתנ"סים

ב. עסקאות עם צדדים קשורים וגורמים תומכים

הקצבות מהמועצה המקומית	השתתפות החברה למתנ"סים
סובסידיה ממשרד הכלכלה באמצעות החברה למתנ"סים	סובסידיה ממשרד הרווחה באמצעות החברה למתנ"סים
סובסידיה ממשרד החינוך באמצעות המועצה המקומית	שימוש במקרקעין

החברה הכלכלית בית אל בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2017

אלישר ליפשיץ רואה חשבון

Elisar Lifshitz C.P.A. (Israel)

אלישר ליפשיץ רואה חשבון
Elisar Lifshitz C.P.A. (Israel)

החברה הכלכלית בית אל בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן העניינים

1	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
	<u>דוחות כספיים:</u>
2	מאזנים
3	דוחות רווח והפסד
4 - 6	ביאורים לדוחות הכספיים

אלישר ליפשיץ רואה חשבון

Elisar Lifshitz C.P.A. (Israel)

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

ש ל

החברה הכלכלית בית אל בע"מ

ביקרתי את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת דוחות רווח והפסד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותי היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתי לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2017 ו-2016, ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

אלישר ליפשיץ

רואה חשבון

ירושלים, 30-אפר-2018

החברה הכלכלית בית אל בע"מ

מאזנים

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 בדצמבר	ביאור
2016	2017	
₪	₪	
8,421	41,120	
143,719	103,880	3
<u>152,140</u>	<u>145,000</u>	
<u>152,140</u>	<u>145,000</u>	
47,569	23,400	
77,572	87,827	4
<u>125,141</u>	<u>111,227</u>	
50,000	50,000	
(23,001)	(16,227)	
<u>26,999</u>	<u>33,773</u>	
<u>152,140</u>	<u>145,000</u>	

נכסים

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים
חייבים ויתרות חובה

התחייבויות שוטפות

ספקים ושטרות לפרעון
זכאים ויתרות זכות

הון עצמי

הון המניות
עודפים

מנהל

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית בית אל בע"מ
דוחות רווח והפסד

<u>לשנה שנתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>לשנה שנתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>ביאור</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>		
₪	₪		
1,397,093	755,214		הכנסות
(1,381,568)	(679,947)	5	עלות המכירות
15,525	75,266		רווח גולמי
(37,873)	(70,552)	6	הוצאות הנהלה וכלליות
(22,348)	4,715		רווח מפעולות רגילות
(653)	2,059	7	הכנסות/(הוצאות) מימון
(23,001)	6,774		רווח לאחר מימון
	-		מיסים על הכנסה
<u>(23,001)</u>	<u>6,774</u>		רווח/(הפסד) נקי השנה
	(23,001)		יתרת עודפים לתחילת שנה
<u>(23,001)</u>	<u>(16,227)</u>		עודפים לסוף שנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה הכלכלית בית אל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

א. החברה התאגדה בחודש אוקטובר 2015 והחלה את פעילותה בשנת 2016

ב. החברה עוסקת ביזמות, פיתוח ואחזקה

ג. מספר החברה אצל רשם החברות הוא : 515317311 .

באור 2 - מדיניות חשבונאית וכללי דיווח

א. עלות היסטורית

הדוחות הכספיים הנייל מוצגים בסכומים מדווחים, בהתאם לתיקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות

ב. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנילוותן גבוהה הכוללת בין היתר פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

ג. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר ליום המאזן. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה על בסיס תקופת השימוש המשוערת בנכסים כפי שנאמד על ידי הנהלת החברה.

שעורי הפחת השנתיים הם :

רהוט 7%
מיחשוב וציוד אלקטרוני 15%-33%

ד. דוחות על תזרימי מזומנים ועל השינויים בהון העצמי

לא נערכו דוחות על תזרימי המזומנים ועל השינויים בהון העצמי מאחר שאינם מוסיפים מידע פיננסי משמעותי נוסף על המצוי בדוחות הכספיים.

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
55,850.00	47,849
87,869	56,031
143,719	103,880

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

לקוחות
מס הכנסה

החברה הכלכלית בית אל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

באור 6 - הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
29,666	37,229	משכורות ונלוות
5,386	7,805	שירותים מיקצועים
1,488	1,116	אגרות ודמי חבר
	24,274	חשמל
	128	משפטיות
360		משרדיות
830		פרסום ושיווק
<u>37,043</u>	<u>70,552</u>	סך הכל הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

באור 7 - הוצאות/ (הכנסות) מימון
עמלות בנקים

	1,089	
	30	הוצאות ריבית ממס הכנסה
	(3,178)	הכנסות ריבית ממס הכנסה
	<u>(2,059)</u>	סה"כ הוצאות/(הכנסות) מימון

החברה הכלכלית בית אל בע"מ
ביאורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
757	120
10,151	3,222
66,664	83,170
	1,315
10,908	87,827

ליום 31 בדצמבר	
2016	2016
45,250	75,876
438,699	31,767
547,285	20,000
205,108	539,056
145,226	13,248
1,381,568	679,947

באור 4 - זכאים אחרים ויתרות זכות

בעלי מניות
 עובדים ומסדות בגינם
 מס ערך מוסף
 מס הכנסה

באור 5 - עלות המכירות

קניות
 שיפוץ מבנים
 תכנון
 תשתיות
 אחזקה
סה"כ

החברה הכלכלית בית אל בע"מ
דוח מותאם לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 2017
(בשקלים חדשים שלמים)

6,774	רווח לפי דוח רווח והפסד
(3,178)	<u>נוסף (פחות)</u>
(23,001)	הכנסות ריבית ממס הכסה
-	הפסדים משנים קודמות
-	-
<hr/>	
(19,405)	רווח (הפסד) מותאם לפני ישום חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמי"ה - 1985
<hr/>	
<u>(19,405)</u>	הפסד מותאם לצרכי מס הכנסה לשנת המס 2017 מועבר לשנת 2018

מנהל

אלישר ליפשיץ רואה חשבון
Elisar Lifshitz C.P.A. (Israel)

אישור רואי חשבון

בדקתי את ההתאמה של החברה הכלכלית בית אל בע"מ לשנת המס 2017 (אליה צורפו המסמכים המסומנים בחותמתי לשם זיהוי בלבד) המתאמת את הרווח שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017, לרווח שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתי, בכפיפות לאמור בפיסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

אלישר ליפשיץ

רואה חשבון

כתובת למשלוח דואר : ת"ד 870 אלעזר מיקוד 90942 elisarcpa@gmail.com

ירושליכ 2018-אפר-30

הנדון: **מאזן ליום 31 בדצמבר 2017**
ו - דוח רו"ה לשנה שנסתיימה ביום 31 דצמבר 2017

בקשר לביקורת הדוחות הכספיים של חברתנו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017 שנערכה על ידכם לשם מתן חוות דעת אם אמנם הם משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, את מצב העסקים ואת תוצאות הפעולות, הננו לאשר, לפי מיטב ידיעתנו ואמונתנו, כדלקמן:

1. ידוע לנו, שהאחריות הראשונית לנכונות הדוחות הכספיים ושלמותם חלה עלינו.
2. העמדנו לרשותכם:
א. כל רשומות החשבון והמסמכים המתייחסים אליהן.
ב. כל הפרוטוקולים מאסיפות המנהלים לבעלי המניות ומישיבות ההנהלה, שהתקיימו עד היום.
3. אם נתגלו בחברה אי סדרים או ליקויים בבקרה הפנימית, שעלולה להיות להם השפעה על הדוחות הכספיים, הרי הם הובאו לידיעתכם.
4. אין לנו תכניות העשויות להשפיע באופן מהותי על השווי או הסיווג המאזניים של נכסים והתחייבויות, שלא קיבלו ביטוי בדוחות הכספיים.
5. העניינים המפורטים להלן, ניתן להם גילוי נאות בדוחות הכספיים או הובאו לידיעתכם:
א. עסקאות עם צדדים קשורים והסכומים לקבל ולשלם הקשורים בעסקאות אלו, בכללן מכירות, קניות, הלוואות, העברות, הסדרי חכירה וערבויות.
ב. הסכמים לרכוש בחזרה נכסים שנמכרו.
6. כל הנכסים וההתחייבויות, לרבות התחייבויות תלויות, נכללו באופן נאות בדוחות הכספיים.
7. כל העסקאות נרשמו באופן נאות ברשומות החשבון.
8. אם היו מגבלות לגבי השימוש, שעשתה החברה, ביתרות מזומנים בבנקים או בנכסים אחרים, הובא הדבר לידיעתכם.
9. ברשות החברה מסמכי בעלות נאותים בגין נכסיה.
10. שום שיעבודים אינם מוטלים על נכסי החברה פרט לאלו שהובאו לידיעתכם.
11. במידת הצורך נכללו בדוחות הכספיים הפרשות נאותות להפסדים העלולים להיווצר בביצוע התקשרויות של החברה, או מחמת אי - יכולתה לבצע התקשרויותיה (לדוגמא: התחייבויות לרכישת חומרים, למלאי מעל לצרכים הרגילים או במחירים העולים על מחירי השוק הנוכחים).
12. החברה אינה צד לכל תביעה משפטית, לא כתובע ולא כנתבע, ואין מתנהלים נגדה דיונים העלולים להסתיים בתביעה כאמור.
13. ידוע לנו כי בדקתם את הרישומים ברשומות החשבון של החברה וכן מסמכים אחרים, לפי שיטות ובהיקף שראיתם לנכון לצורך מתן חוות דעת על הדוחות הכספיים ואנו מבינים, כי לא בכל מקרה עשויה בדיקתכם לגלות אי סדרים, כאמור בסעיף 3 לעיל, אם היו כאלה.

בכבוד רב,

מנהל-

מקורות:	97,697	553,276	טוטל	שיפוץ אולם פיס	650,973	7295
עצמיות				תקציב		

מקורות:	40,357	2017	שיפוץ מקוואות	40,357	7296
משרד לשירותי דת			תקציב		

מקורות:	50,000	גורד חפק תאורה	50,000	תקציב	7297
משרד הפנים					

מקורות:	19,000	אמצעים לחמלים - החלפת	19,000	תקציב	7298
משרד הפנים					

מקורות:	350,000	ספריות	700,000	תקציב	7299
עצמיות					

מקורות:	500,000	מתנ"ס	500,000	תקציב	7300
עצמיות					

מקורות:	500,000	היכל תרבות	500,000	תקציב	7301
עצמיות					

מקורות:	100,000	תקציב ישן:	100,000	הקמת מרכז חירום	7076
עצמיות		סה"כ		תקציב קיים	
הפרש	-100,000	תקציב חדש:	-	תקציב חדש	
		הפרשים:	(100,000)	ערכון	

מקורות:	1,490,000	תקציב ישן:	1,490,000	הקמת אולם ספורט	7177
עצמיות		סה"כ		תקציב קיים	
הפרש	-1,490,000	תקציב חדש:	-	תקציב חדש	
		הפרשים:	(1,490,000)	ערכון	

מקורות:	50,000	החברה הממשלתית לתיירות	50,000	תקציב ישן:	19,309
עצמיות		החברה הממשלתית לתיירות		תקציב חדש:	
הפרש	-500,000	הפרש	-500,000	הפרשים:	

מקורות:	60,440	משרד הביטחון	130,000	תקציב ישן:	250,440
עצמיות		משרד הביטחון		תקציב חדש:	
הפרש	63,778	משרד הביטחון	130,000	הפרשים:	
	3,338	הפרש	-		

מקורות:	40,000	משרד הביטחון	744,043	שיקום תאורת ביטחון	784,043
עצמיות		משרד הביטחון		תקציב קיים	

784,962	סה"כ	40,919	744,043	משרד הביטחון	הפרש	744,043	משרד הביטחון	הפרש	תקציב חדש:	784,962
		919	-	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:	919	
מקורות:										
208,502	סה"כ	538,000	1,876,513	הלוואות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
205,920		538,000	1,876,513	הלוואות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		2,623,015
-2,582		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		2,620,433
מקורות:										
224,498	סה"כ	2,200,485	2,200,485	עמיות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
324,498		2,200,485	2,200,485	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		2,424,983
100,000		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		2,524,983
מקורות:										
76,500	סה"כ	300,000	300,000	פריפריה	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
70,000		300,000	300,000	פריפריה	תקציב חדש:			תקציב חדש:		376,500
70,000		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		446,500
מקורות:										
110,892	סה"כ	956,250	956,250	עמיות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
110,892		956,250	956,250	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		956,250
1,067,142		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		1,067,142
מקורות:										
31,000	סה"כ	31,000	31,000	מקורות:	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
-		-	-	סה"כ 0	תקציב חדש:			תקציב חדש:		31,000
-31,000		-31,000	-31,000	הפרש	הפרש:			הפרש:		(31,000)
מקורות:										
200,000	סה"כ	838,900	838,900	עמיות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
200,000		838,900	838,900	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		838,900
1,038,900		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		1,038,900
מקורות:										
58,000	סה"כ	162,000	162,000	עמיות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
86,014		162,000	162,000	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		220,000
28,014		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		248,014
מקורות:										
1,000,000	סה"כ	1,500,000	1,500,000	עמיות	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
1,100,000		1,500,000	1,500,000	עמיות	תקציב חדש:			תקציב חדש:		3,500,000
100,000		-	-	הפרש	הפרש:			הפרש:		3,600,000
מקורות:										
100,000	סה"כ	100,000	100,000	העברה מתב"ר 7076	תקציב ישן:			תקציב ישן:		
					תקציב חדש:			תקציב חדש:		3,500,000
					הפרש:			הפרש:		3,600,000
					הפרש:			הפרש:		100,000

784,962	תקציב חדש	784,962
919	ערכון	919
הסדרי העלאה והורדה תלמידים		
2,623,015	תקציב קיים	2,623,015
2,620,433	תקציב חדש	2,620,433
(2,582)	ערכון	(2,582)
7251	הסדות רחוב מעגלי הראייה	7251
2,424,983	תקציב קיים	2,424,983
2,524,983	תקציב חדש	2,524,983
100,000	ערכון	100,000
7254	שיפוט מבנים של המועצה	7254
376,500	תקציב קיים	376,500
446,500	תקציב חדש	446,500
70,000	ערכון	70,000
7258	שיפוט גני ילדים	7258
956,250	תקציב קיים	956,250
1,067,142	תקציב חדש	1,067,142
110,892	ערכון	110,892
7259	שיפוט מקוה 2015	7259
31,000	תקציב קיים	31,000
-	תקציב חדש	-
(31,000)	ערכון	(31,000)
7267	חיסכון בחשמל ומים	7267
838,900	תקציב קיים	838,900
1,038,900	תקציב חדש	1,038,900
200,000	ערכון	200,000
7268	שיפוט מעון פעוטות	7268
220,000	תקציב קיים	220,000
248,014	תקציב חדש	248,014
28,014	ערכון	28,014
7281	מבנה מועצה	7281
3,500,000	תקציב קיים	3,500,000
3,600,000	תקציב חדש	3,600,000
100,000	ערכון	100,000

מקורות:				
260,000	סה"כ	115,000	משרד הביטחון	תקציב ישן:
		115,000	עצמיות	תקציב חדש:
			עצמיות	הפרש:
			145,000	
			145,000	

רוב ביטחון		
145,000	תקציב קיים	7292
260,000	תקציב חדש	
115,000	ערבון	

הצעה לנוהל בחירת רב יישוב- בית אל

בחירת ועדת איתור לחיפוש רב ישוב, שתטפל ותחליט על ההליכים עד שלב בחירת רב ליישוב מדובר על משרת רב אחד ליישוב ולמועצה המקומית בית אל בשלב זה ב משרה של כ 12,000 שח לחודש- עם אפשרות לעבודה נוספת (מחוץ ליישוב במסגרת של כ -1/2 - 1/3 משרה באישור הועדה) הנושא התקציבי לשנה זו כבר אושר בישיבת התקציב לשנת 2018

הרכב הועדה

נציגי המועצה וראש המועצה- 1. שירה ליבמן- מנכ"לית + 2. דוד נזרי מנהל מח' דת 3-4. חנוך הכהן פיוטרקובסקי ויאיר פלסר- נציגי המליאה 5-6. נציגי רבני היישוב שייקבעו ע"י הרב מלמד והרב אבינר, כ"א ימנה נציג 7-8-9 נציגי 3 בתי הכנסת הגדולים: המרכזי- א , אברהם אוהבי , היכל גבריאלי יושבי ראש הועדה - חנוך ויאיר (משותפים) יודגש בפני המועמדים במכרז כי המשרה בשלב זה היא לתקופה שבה המועצה מממנת את שכר הרב. בהמשך יימצא הסדר התואם לדרישות משרד הדתות לבחירת רב מועצה מקומית והמשכורת תשולם מתקציב ייעודי. על פי דרישת משרד הדתות יכול שייערך הליך בחירה נוסף. להערכתנו - רב מכהן שיצבור כבר תקופת ניסיון בעבודה ויהיה מקובל על הציבור והרבנים- יגרום לכך שלא יהיו מועמדים נוספים

הצעת נוהל ראשוני

המועצה תפרסם בקרוב מכרז פומבי למועמדים , בציון הדרישות מן המועמדים. בין השאר:

- רב מוסמך בעל תעודת כושר לרבנות עיר (רצוי גם כושר לדיינות) ושירות מוכר בצה"ל
- בעל ניסיון ברבנות / בהוראה, נוח לבריות - יחסי אנוש טובים , כישורים ... סוציאליים, וקשר טוב עם בני נוער
 - חובת מגורים בבית אל
 - צרוף תעודות והמלצות

המועמדים יפנו עם הנתונים והפרטים המלאים לכתובת מייל שתיפתח לצורך כך.

הועדה בהרכבה המלא או מצומצם תמייין את הפניות בעזרת פקידי המועצה הרלבנטיים- יש לשמור על דיסקרטיות בשלב זה. וכן לבדוק את הנתונים של הפונים

הועדה תדרג את המועמדים לפי סדר עדיפות משוקלל , על פי סולם קריטריונים שתקבע הועדה

3 המועמדים הראשונים ברשימה יוזמנו לשבת בבית אל , בה ישאו דרשות בבתי הכנסת, יפגשו עם הציבור, כולל אשת הרב שתיפגש עם נשות הישוב

הועדה תחליט אם יש צורך לזמן את המועמדים הראשונים למבחנים חיצוניים במכון למשאבי אנוש רלבנטיים לבחירה

הועדה תקבע לוחות זמנים לתהליכים, וכאמור - בשלבים הסופיים תשתף את הציבור. תינתן אפשרות לציבור להביע עמדה לגבי הבחירה בפני הועדה, בכתב או בע"פ