

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה - 11.2017

התקיימה ביום שלישי, י"ז בכסלו התשע"ח 5/12/2017

נוכחים:

אלון שי – ראש המועצה
פיוטרקובסקי חנוך – חבר מליאה
סילברשטיין חיים – חבר מליאה – יצא ב22:55 וחזר ב23:15
פלסר יאיר – חבר מליאה
קהתי אבי – חבר מליאה יצא ב22:55 וחזר ב23:15
כהן מוסא – חבר מליאה – יצא ב22:55
צונץ נפתלי – חבר מליאה
סמואלס יוחנן – חבר מליאה – יצא ב- 22:55
הרוש אבלין – חברת מליאה – הגיעה ב- 20:25

משתתפים:

ליבמן שירה – מנכ"ל"ת המועצה
כהן רונן – גזבר המועצה

אורחים:

רפי סיטון – מהנדס המועצה
יעל בן ישר – דוברת המועצה
אלעזר מליחי – אדריכל מבני המועצה
יוסי קרסנטי – מנהל המתנ"ס
עודד ספיר – מנהל מח' שפ"ע
דוד נזרי – מנהל מח' דת

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים, מענה לשאילתות (במידה ויש)
- אישור תבריים
- הצגה של מבנה המועצה ע"י מהנדס המועצה ואדריכל- אלעזר מליחי
- דוחות כספיים של המתנ"ס והצגה של מנהל המתנ"ס יוסי קרסנטי
- דוחות כספיים של החכ"ל
- דיון על בית עלמין- דוד נזרי
- הצעה לסדר בנושא אשפה- עודד ספיר
- הארכת מבצע חיסול חובות עד סוף שנת 2017
- עדכונים שוטפים

מועצה מקומית בית-אל

תחילת הישיבה – 20:10

הצגת תקציב המתנ"ס

יוסי – מציג את התקציב לשנת 2018 בהשוואה לשנים החולפות התקיים דיון על תקציב המתנ"ס לשנת 2016

פירוט סביב הוצאות/ הכנסות של אולם הפיס.

דיון על מבנה המועצה.

שי – מציג את מבנה המועצה במוצג.

התקיים דיון אם צריך להעביר אישורים לעבודות החפירה

הוחלט כי רפי יבדוק אם יש צורך באישורים לעבודות חפירה.

בקומה 1- מחלקת בטחון, שפי"ע וכו גייסנו 1.5 מיליון ש"ח

קומה 0 מרכז מסחרי

בניין המועצה קומה 1-2 בשלב הקרוב נביא תכנית כלכלית לבניין המועצה. צריך להגדיר את עלויות ההשכרה של המרחב במרכז המסחרי. היום נתמקד בבנין המועצה.

רפי- המבנים של הקד"צ ושל מבני המועצה אפשר להתחיל בבניה באופן מיידי ואין עיכובים.

שי – עבדנו על תכנון הבניין של בניני המועצה כבר שנתיים במטרה שהוא יהיה מרכז היישוב ושיהיה בו תנועה של התושבים.

אלעזר מציג את תכנית מבנה המועצה

- התנהל דיון על צורת המבנים ומה כלול בהם.

- התנהל דיון על גובה החדרים והמבנים והחנויות –

היו שטענו שכדי להגביה ולתת לחנויות אופציה של גלריה. ויש שטענו שלא כדאי כי זה

מוסיף עלות וגם במילא לא ניתן להגביה מספיק בשביל גלריה.

חברי המליאה מעירים לגבי גובה החנויות וגובה לובי הכניסה.

שי – צריך לחשוב על ההשלכות של הדברים אבל כדאי לשקול ולבדוק את העניין.

רפי טען שלא צריך להגביה. יאיר וחיים ועוד חשבו שכדאי להגביה את לובי הכניסה לבניין המועצה.

מועצה מקומית בית-אל

- התנהל דיון לגבי תכנון OPEN SPACE. והוסבר למה זה לא יעיל.
- חברי המליאה מבקשים שיהיה חדר המיועד לשיבות וחדר אחד המיועד לשימוש חברי המליאה.
- חברי המליאה מציעים לעשות אלמנט כלשהו של סולם יעקב בבנין המועצה.
הוחלט שיבדק העניין של הגבהה בעוד כחצי מטר. רפי אמר שיבדוק את העניין

סקירה על התיירות

יעל – בשנה האחרונה השקענו בתכנון מרכז מבקרים ופחות בהבאת סיורים. יש כאלף תיירים בחודש. [רוב התיירים נוצרים] הרישום מתייחס לתיירים מבחוץ. השקענו גם בשלטים באתרים ואני מסבירה לאנשים שהם יכולים לבוא ולקרוא בשטח. כפי שאמרתי השקענו בתכנית עתידית של הקמת מרכז מבקרים, אילן בן יוסף הכין לנו תכנית. בקשנו כשני מיליון ממשרד התיירות וכשני מיליון מאתרי מורשת שכבר נתנו התחייבות. עד סוף השנה אמורים לקבל תשובה סופית ממשרד התיירות שאמרו שזה בכיוון חיובי. מכינים פולדר לחלק לאחמ"ם שמגיעים. כיום יש וועדת היגוי שעוסקים בפיתוח העניין. כרגע התכנית במצב גמיש הגשנו את התכנית לאישור תקציב.

יאיר – כדאי לערב את וועדת התיירות, יש לי הרגשה שמשתפים אותנו אחרי שהחלטות התקבלו. אני חושב שיש בעייתיות ברמת עירוב חברי המליאה.

נפתלי – כך גם הרגשתי לגבי תכנון בניין המועצה.

שי – אנו מתכננים עכשיו את הבית ספר והת"ת ואולם הספורט מי שמעוניין מוזמן להיות שותף.

חנוך – כפי שראינו צריך לחשוב על ההערות של חברי המליאה. למרות שיש פתרונות לבעיה, אך כדאי לחשוב על חדרים שיהיו מיועדים לשימוש חברי המליאה ולוועדות.

אבי – אני מציע להקים וועדות שיסייעו בתכנון בית הספר. כי לא תמיד התכנון תואם את הצרכים בשטח מבחינה פדגוגית וכדומה.

שי – יש את המבנה הבסיסי של משרד החינוך, ורציתי לשתף את ירון גיאת. ובתכנית של בניין המועצה ישבו שעות רבות על תכנון וכן ישבו עם מנהלי מחלקות וכל אחד הציג את הצרכים שלו וכו'

יאיר – למה לא הציגו לנו את התכנית מוקדם יותר? יש תחושה שלא מתחשבים בחברי המליאה.

מועצה מקומית בית-אל

חיים – הקמנו וועדת תיירות לפני כמה שנים ולצערנו היא התמססה מקווים להחזיר אותה לפעולה. בעיני הנושא של תיירות מוזנח, יעל עוסקת בנושא של דוברות להבנתי, אך אין מספיק השקעה בענין התיירות ובטח לא בנושא השיווקי.

יעל – הסיבה שלא מתעסקים בזה כי כרגע אין כל כך מה להציע אנחנו מנסים לבנות משהו לטווח הארוך

חיים – אני חושב שבכל זאת צריך להשקיע גם במה שיש. גם מבחינה תקציבית צריך לשקול לתקצב את הנושא של תיירות. פניתי בנושא לשי ולשירה, לפני כשנה, ואני מרגיש שלא כל כך התקדם. ולכן אני פותח את העניין בפני חברי המליאה.

נפתלי – אני חושב שצריך לבוא עם תכנית וכך נדע איזה תקציב צריך לאשר, אם צריך כסף או עזרה של חברי מליאה תפנו אלינו ונשתדל לעזור. באופן כללי לא מספיק משתמשים במנהלי המחלקות. אם יש דברים שחשובים לכם אז תפנו אלינו. התנהל דיון בעניין סוגי תקציבים לעניין התיירות.

הצעה לסדר של חנוך בעניין הפחים והסביבה שלהם.

חנוך – רואים במספר מקומות ביישוב את כמויות האשפה והמצב לא מכבד את היישוב כלל. אנשים זורקים אשפה בצורה לא ראויה, יש לנו פקח וחוק עזר עירוני וצריך לממש את חוק העזר. בנוסף צריך לתת הכוונה לתושבים, למשל, החוק אומר שכאשר אדם מזמין כלי חשמל גדול כגון מקרר חדש הספק צריך לפנות את הכלי הישן. צריך לקבוע יום בשבוע בו מפנים את האשפה הגדולה ולתת שילוט היכן והסברה לתושבים בעניין. ומי שיעשה דין לעצמו צריך לנקוט בצורה כלשהי. ברוב המקרים ניתן לדעת במי מדובר.

יש אנשים בודדים שמזיקים לכלל היישוב וצריך לטפל בעניין הזה.

נפתלי – צריך להתחיל בהסברה כי אנשים לא רוצים לעשות דברים באופן מכוון.

אבלין – אני חושבת שצריך לדבר גם באופן אישי עם אנשים שמועדים לכך.

חנוך – צריך גם לדבר וגם לפעול בפנינוי ובאכיפה.

עודד – מסכים עם הנאמר שצריך להתחיל בהסברה אגרסיבית בכדי שהתושבים ישתפו פעולה גם בנושא המיחזור צריך חידוש של ההסברה. בעניין האשפה יש בעיה אובייקטיבית – יש שני פינויים בשבוע והפחים באזורים מסוימים לא מכילים את כמויות האשפה, להוסיף יום פינוי למספר פחים בודדים לא אפשרי. לכן צריך למצוא פתרון ספציפי.

שירה – כרגע מחליטים שצריך לעשות הסברה, חידוש שלטי המיחזור פנייה לאנשים ספציפיים שמועדים להשלכת פסולת בעייתית.

עודד – יום שישי אנשים מפנים את הגזם וזה נשאר לשבת, כדאי לחשוב על מקומות איסוף מרכזיים נקודות איסוף של הגזם.

מועצה מקומית בית-אל

דיון בנושא בית עלמין

דוד – נתבקשתי לתת דו"ח בנושא בית העלמין בעקבות הצפיפות ואחוזי הקבורה העולים בשנים האחרונות. כיום יש מאה מקומות קבורה מתוכם 75 תפוסים 15 קנויים ו10 פנויים. יש תכנית אב שהוכנה בשנת 2010 לעוד כ300 מקומות קבורה. ואנו מציעים אותה למועצה בהדרגה בגלל העלויות הגבוהות. במקביל תפסנו שטח ייעודי לבית העלמין ל30 שנה הקרובות.

בתוך המתחם הקיים יש תכנית לעוד 300 מקומות. ההליך של האישור הססטורי הוא מאוד מורכב הגשנו את הדברים לאישור וזה תהליכים שהמשרד צריך לאשר.

שירה – באופן כללי על כל בית העלמין יש רישיון קבורה, הרישיון הזה נמצא במצב קצת בעייתי כי רישיון הקבורה פג לפני חצי שנה, ולא הסכימו לחדש לנו את הרישיון כי לא היה לנו אישורים מצד הקרקע כיוון שהוא לא בתבי"ע של היישוב. בסוף חידשו לנו את הרישיון אך זה עדיין נמצא במצב מורכב קצת וחשוב לדעת זאת.

דוד – בפגישות שלי עם הבכירים במשרד הדתות הבטיחו לי שלא ישאירו אותנו בלי רישיון קבורה. אנחנו מעריכים שהעניין הולך לכיוון טוב ולא יגידו לנו להעביר את בית הקברות. במקרה חריג לא יחדשו לנו את רישיון הקבורה אבל לא נראה שיבקשו מאיתנו לפנות את בית העלמין.

הכנת קבר עולה 3000 ש"ח יש אגרה קבועה בחוק 4919 נכון להיום.. המחיר הני"ל הוא לקבר אחד, פיתוח כללי של בית הקברות עולה מילוני שקלים. אנו מקבלים תקציב 60000 ש"ח בשנה. כדי להכשיר קברים נוספים צריך לפחות מיליון ש"ח.

נפתלי – איך פותרים את החסך שיש כרגע?

דוד – יש את התקציב מהמדינה, ויש חיסכון שהוא רק לפיתוח בית העלמין. אין פתרונות נוספים.

נפתלי – כלומר אנחנו בשנה הקרובה חייבים למצוא כמיליון ש"ח כדי להכשיר קברים חדשים.

שי – בקשתי מדוד שיכין נייר עבודה, עם צד ההוצאות. בצד של ההכנסות הצעות למכירות של קברים גם בקומות. [בעל ואשתו] נציע את הדברים לאנשים, ונראה מי מעוניין. במידה והתקציב הנצרך לא יהיה לא גדול המועצה תוכל להכניס סכומים מסוימים לעניין.

נפתלי – למה לוקחים כסף מאנשים שרוצים להיקבר באותו קבר.

דוד – יש חוקים בעניין מי שרוצה לשמור קבר משלם על כך.

רונן – בירושלים בונים קברים והכל מכסף שאנשים קונים קברים מראש.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יאיר – דוד נזרי מנהל המחלקה יציע הצעה לפיתוח לעוד עשרים – שלושים קברים ונגיש את האישורים למי שצריך.
דוד – לסיכום העניין בהצעת התקציב השנה כתבתי את הדברים, סדר גודל של התקציב הנצרך לשלוש מאות קברים כמיליון ש"ח.
התנהל דיון האם כדאי לחלק את הפיתוח של הקברים לכמויות קטנות.
– לא התקבלה החלטה סופית בנושא.
וכן לגבי הכשרת צוותים לחדרי טהרה. דוד אומר שצריך מתנדבים לעניין.

דו"ח כספי של החכ"ל

רונן מציג את הדוחות הכספיים של החכ"ל.
היו שיפוצי מבנים, חלק מהתכנון של 300 יח"ד העברנו דרך החכ"ל.

יאיר – למה משלמים לרואה חשבון
שי – השכרת הסופרמרקט נכנס דרך שם, ועוד סיבות. עוד בוחנים את כדאיות העניין של החכ"ל.
רונן – השיפוצים שהיו השנה כגון שיפוץ של המכולת, ועוד מספר דברים.

נוכחים – חנוך, אבלין, נפתלי, יאיר ושי.

אישור פרוטוקול קודם

החלטה - אושר פה אחד

חברי המליאה רוצים לקבל את הסיכום של הצגת תכנית הלדים מהפרוטוקול לפני חודשיים.
שירה תשלח להם את הסיכום מחר או הלילה.

שאלות:

נפתלי

1. בעקבות האירוע במוצ"ש של משפחת רוזנפלד שהתנגש עם האירוע הישוב של שבת ארגון בני עקיבא ולאחר שההורים אמרו לי שגם שנה שעברה היה מקרה דומה על חשבון בני-עקיבא אבקש לשאול מדוע אין התחשבות ובייחוד שאמרנו שיהיה כבר מספר פעמים יומן של כל המחלקות במועצה ובמתנ"ס כיד שיהיו מסונכרנים עם אירועים כאלו.
תשובה: ראשית אציין כי המציאות שנוצרה אינה רצויה ואנו שואפים אכן להגיע למצב שכל המחלקות יהיו עם לוח שנה אחד בו כל מחלקה רואה את התאריכים ואת האירועים של מחלקות אחרות כולל פעילות הנוער והמתנ"ס. הלוח כמעט מוכן לשנה הנוכחית וזה ישפר מאוד את המצב. לגופו של עניין לאירוע המדובר. דוד נזרי חיפש מועד פנוי במועדון פסיפס לקיום האירוע. בחודשיים הקרובים לא הייתה שבת אחת פנויה במועדון שהתאימה גם

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

לאומן- לזוג רוזנפלד. השבת שנמצאה פנויה גם במקום וגם לרוזנפלד הייתה במועד הזה. בשלב הזה כפי שגם נמסר לתושב ששוחח עם דוד, דוד לא זכר שמדובר בשבת ארגן של בני-עקיבא. האירוע פורסם שבועיים לפני האירוע. שבוע לפני האירוע הבנו את התקלה ובשלב הזה אי אפשר היה לשנות את התאריך, גם בשל העובדה של תאריכים לא פנויים בפסיפס וגם לרוזנפלד לא היה פנוי כ"כ. אנו מצרים על המצב שנוצר והשאיפה כאמור שלא יקרו מצבים כאלו.

2. בעקבות כך שכבר שנה שעברה הוחלט המשך דיון בוועדת חינוך על אולפנת תאיר על עתידה ודרך תפקודה שדיון זה לא התממש, אבקש לשאול כיצד המועצה רואה את אולפנת תאיר והאם יש התחייבות להמשך הפעילות של האולפנה למספר שנים כמו שהיה התחייבות של ראש המועצה לפני שנה וחצי שהאולפנה לא תיסגר לפחות בשנתיים הקרובות.

תשובה: המצב כיום בתאיר משתנה לטובה מבחינה חינוכית ולימודית, מספר התלמידות קטן עקב עזיבה של תלמידות חלשות לימודית וגם מבחינה רמה דתית, כל הגרומים הקשורים לאולפנה מעוניינים בהמשך קיומו של המקום ומאמינים ביכולת של המקום להיחלץ מהמצב הנוכחי ולהגדיל את מספר הבנות. השנה יהיה מבחן לגבי הרישום.
יאיר:

1. אבקש להעלות לסדר היום של הישיבה שתי שאלות מדוע לא מוצגים לחברי המליאה לדיון דוחות הביקורת של משרד הפנים שהוגשו בשנים האחרונות, ומדוע אין דוחות בקורת של מבקרת המועצה לשנים האחרונות (לא לוועדת הביקורת ולא למליאה), כנדרש על פי החוק?
תשובה: אחרי ישיבת התקציב הדוחות יוצגו למליאה, הילה חולה כבר יותר מחודש- לוועדת 2. ביקורת הוצגו הדוחות השנתיים של משרד הפנים. לגבי דוחות בקורת של מבקרת המועצה- הילה מבקרת המועצה כאמור נעדרת כבר יותר מחודש כשתשוב נטפל גם בזה. אבקש לדעת מה התקדם בנושא בחירת רב לישוב, מה היו התגובות הרשמיות של משרד הדתות ושל משרד הפנים לפניות המועצה? האם נקבע מועד לפגישות עם שר הדתות ושר הפנים?

תשובה: מנכ"ל משרד הדתות מגיע מחר לביקור בבית אל, יש לנו פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים בתאריך 25.12, לצערנו שר הפנים לא פנוי לענייני בית אל בתקופה הנוכחית ולכן אנו מפעילים גורמים פוליטיים ע"מ למשוך בחוטים וקדם את עניין מינוי הרב.

הצעה לסדר - הרכבת מתקן מים קרים ליד הטרמפיאדה

שירה – אין תשתית מים וחשמל שם ונתקין זאת בשביל האופניים.
נפתלי – לא ייתכן שיש דבר כזה, בזמן הבנייה התקשרתי ואמרו ששמו צינור מתחת לכביש.
יאיר – השאלות מופנות לראש המועצה.
שירה – אני כותבת את התשובות עבור ראש המועצה.

מועצה מקומית בית-אל

עדכון תבריי"ם.

יוני – עצמיות הכוונה לקרן עבודות פיתוח או הלוואה מבנק שייתן התנאים הכי טובים. בכל שנה כמאה שלושים מאה ארבעים אלף שקל, יש תשתיות של ביוב וכדומה בכינור דוד עשינו עבודה גדולה השנה.
הסדרה מעגלי הראי"ה, תב"ר ישן הגדלנו קצת את ההוצאות כי משרד התחבורה לא אישר הכל. היה עליה בשבעים ומשהו אלף שקל.
שיפוץ מקווה בשכונה ב,
בית ספר בנות – ארבע מיליון שקל פלוס ארבעת אלפים, סוגרים כמעט ללא חריגה.
מועדון גיל הזהב קבלנו שלושים וארבעה אלף שקל ממשרד הרווחה, לא הסתיימו העבודות.
חידוש מבנים בגני ילדים – עבודות של לפני שנתיים שלוש, חלק מהעבודות משרד החינוך לא הכיר עשינו עבודות נוספות.
מטה בנימין
הסדרי בטיחות מעגלי הראיה.
רחוב החלוצים.

יאיר – אני רוצה להבין מי מאשר עליה של חמש מאות אלף שקל במסגרת של כשני מיליון שקל.

שי – מהנדס המועצה.

יאיר – צריך שיהיה מנגנון שמאשר את החריגות הללו.

שירה ורון – מסכימים, נשב על זה בוועדת פרויקטים.

אולפנת תאיר עשינו שיפוצים וכו'.

תבריי"ם חדשים

אתר מורשת

מרכז מבקרים

מבני מועצה

יאיר – אני מבקש לכנס את הוועדה לפני שמגישים את המכרז למרכז המבקרים. ולא יביאו לנו תכנית גמורה לאישור.

אישור תבריי"ם

החלטה – אושר פה אחד

מועצה מקומית בית-אל

אישור הארכת מבצע חיסול חובות לארנונה

החלטה – אושר פה אחד

יאיך – תשלחו לנו את הפירוט של הדברים.

פרוטוקל מליאה - י"ז כסלו התשע"ח 5/12/2017

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	-	-	4	אישור פרוטוקולים קודמים 9.2017 10.2017	1.
אושר	-	-	5	אישור תב"רים	2.
אושר	-	-	5	הארכת מבצע חיסול חובות ארנונה	3.

הישיבה הסתיימה ב23:25

רשם: ידידיה סולומון

שירה ליבמן
מנכ"לית המועצה

שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')