

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 3.2017

התקיימה ביום שלישי, א' בניסן ה'תשע"ז 28/3/2017

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
יוחנן סמואלס - חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה
הרוש אבלין- חבר מליאה

משתתפים:

שירה ליבמן - מנכ"ל"ת המועצה
אורי ליברמן - יועץ בנושא סולארי ולדים
עודד ספיר - מנהל מחלקת שפ"ע

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים 1.2017, 2.2017.
- מענה לשאלות.
- עדכון מנהל מחלקת שפ"ע לפרויקטים חדשים.
- אישור תב"רים חדשים בלבד.

- עדכונים שוטפים

תחילת הישיבה: 20:15

עדכון בנושא סולארים ולדים:

שי: המועצה זכתה בקול קורא של המשרד לאיכות הסביבה בנושא אנרגיה סולארית.
אורי: אנחנו הולכים להקים מערכת פאנלים סולריים על בית ספר בניס, גן שקד אלון ומעון א', שתכניס סה"כ 211,000 ₪ בשנה. הרשות תשקיע כמיליון ₪ בפרויקט, ו-30% החזר יתקבל מהמשרד. זאת אומרת שתוך כשלוש שנים ההשקעה תכסה את עצמה והמועצה תתחיל להרוויח. יש אחריות של 25 שנה על התפוקה של הפאנלים. לממירים יש אחריות ל-12 שנה ואחריות ההתקנה היא לשנתיים-שלוש.
התחזוקה עולה כ-16,000 ₪ כל שנה.
נפתלי: אני צריך לדעת שאנחנו לא מכניסים את המועצה לבור.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יוחנן: המערכות האלה מחזירות את עצמן ושווה לקבל את המענק.

אורי: אנחנו מתחילים בהיתרים ואחר כך יוצאים במכרזים.

חיים: יש פה השקעה חד פעמית של מעל מיליון ₪. איך התשלום מחולק?

אורי: זה בשלבים, עד סוף הפרויקט מסיימים לשלם.

שי: באיזה רשויות עושים את זה?

אורי: ירושלים עושים על כמעט כל בית ספר ועוד הרבה מקומות.

נפתלי: יש צפי לבנייה מעל לגגות המבנים שאתם רוצים להתקין עליהם את המערכת?

שי: בבית הספר בנים אנחנו לא יכולים לבנות יותר משלוש קומות, מעל מעון א' אנחנו לא

מתכוונים לבנות, כמו גם מעל לגן הילדים שקד אלון שאנו לא בונים עליו.

עודד: מכל גגות הגנים, בחרנו להתקין את המערכת על הגן הספציפי שציינו מסיבות שונות, כי

הוא גג גדול ואין שם צל ועוד.

נפתלי: מה לגבי קרינה, זה בסדר? יש לכם תקנים?

אורי: יש תקנים להכל, הכל עומד בזה.

אורי: אנחנו יוצאים כעת לקול קורא נוסף בנושא לדים. אם נצליח נקבל מענק של 20%. התחרות

זה כמה היחס בין העלות לבין החיסכון בפליטה של גזי חממה. זה תחרות על 300 מיליון שקל. יש

הרבה יזמים ופרויקטים. אנחנו מדברים בעיקר על תאורת רחוב.

עשינו סקר ביחד עם עודד על סמך מסמכים שהיו על פנסים וסוגי הפנסים. הסקר הוא ראשוני

ובמידה ונזכה נקיים סקר מעמיק יותר.

שי: אנחנו רוצים ללכת על הכיוון של תאורת לדים בין אם נזכה בקול הקורא ובין אם לא. יש

בעיות שונות עם תאורת הרחוב הישנה הנוכחית. היום העולם התקדם, אנחנו בסביבת עבודה

חדשה. כל הרשויות כבר מתחדשות וזה גם מחזיר את העלויות בסופו של דבר.

נפתלי: תוך כמה זמן ההשקעה מחזירה את עצמה?

עודד: קודם כל היום התאורה מתפרקת לנו מהידיים. יש כאן מאות פנסים שבקושי נותנים אור,

צריכים להחליף אותם. על הפרויקט הזה אנחנו מקבלים פנסים חדשים וגם מימון, וההשקעה

תחזיר את עצמה בסופו של דבר.

שי: הטיילת שאנחנו בונים, גם התקן של השני מיליון ₪, התקן זה לדים. המטרה – גם בשלוש

מאות יחידות הדיור – שהכל יהיה לדים. אנחנו מקווים בע"ה, מכיוון שאנחנו בסוציו נמוך,

שמשרד הכלכלה יתן לנו את המימון.

יוחנן: כמה זמן לוקח להחליף את כל התאורה?

עודד: מה שאנחנו קובעים מול הקבלן במכרז. אין סיבה שזה יקח יותר מכמה חודשים עד חצי

שנה.

אורי: חשוב להבין שתחזוקת הלדים היא עולם אחר לגמרי. אם אנחנו מדברים על התאורה היום

שמחזיקה לשלוש שנים, תאורת החד שומרת על אותה תאורה שישים אלף שעות, סדר גודל של

ארבע עשרה שנה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- נפתלי:** תוך כמה זמן אנחנו מכסים את ההשקעה בסופו של דבר?
- אורי:** ארבע עשרה אחוז תשואה בשנה, ואם נקבל את המענק זה בערך שבע עשרה אחוז תשואה. זה חמש שנים בערך.
- נפתלי:** הנושא הזה עלה בשנים קודמות. הייתה טענה על אפרת שהייתה להם בעייה של טיב החומר ולא הייתה אחריות ולא היה ברור שהם יחזירו את ההשקעה. שאלה נוספת: למה משרד הביטחון לא מאשר להחליף את התאורה ההיקפית של הגדר המערבית?
- עודד:** משרד הביטחון כנראה לא מעוניין להחליף את הספקים וכו'.
- נפתלי:** אבל אנחנו עושים את זה ולא משרד הביטחון.
- עודד:** רק בתנאים שלהם.
- שירה:** היום אנחנו מוציאים המון כספים על התחזוקה, ואת זה נחסוך, ויש גם את החסכון בחשמל.
- נפתלי:** אם נחליף פנס פנס, ולא נצטרך להשקיע כל כך הרבה כסף להחליף הכל ביחד בהשקעה כספית כל כך גדולה.
- אבלין:** השאלה אם יש תקציב לכך.
- שירה:** אין תקציב, לוקחים הלוואה.
- עודד:** כרגע אני רוצה שתהיה שפה אחידה, אני לא יכול להחליף אחד כן אחד לא. צריכים לקבל החלטה וללכת על פיה.
- חיים:** שתי שאלות:
- לגבי הנורות – זה נורות של אור יום או חמות?
- אורי:** אפשר לשחק עם זה ולהחליט.
- עודד:** מעלה אדומים התחילו בלבן וראש העיר ביקש להחליף לצהוב.
- חיים:** שאלה נוספת – יש יוזמה למענקים לבתים פרטיים כדי שיחליפו נורות ללדים בבית?
- שירה:** ברמת גן העירייה עודדה בתים משותפים להעביר את החניות וחדרי המדרגות ללדים והם נתנו מענקים.
- חיים:** אני חושב שאם אדם מחליף את הבית הוא חוסך 20% בחשמל, שמישהו ימריץ לו לעשות את זה. אם מעודדים את הרשויות למה לא מעודדים את הבתים?
- נפתלי:** איך החברה של אורי מקבלת תשלום?
- חיים:** האם המרכיב שלכם נכלל בסמוכים שהצגתם?
- עודד:** זה סכום זניח של כמה עשרות אלפי שקלים. סביב ה-30,000-50,000 ₪.
- נפתלי:** אורי, יש מקומות שכבר תכננתם והובלתם?
- אורי:** בלדים אנחנו מתחילים כרגע ועוד לא עבדנו עם שום רשות בכך. אנחנו כרגע רק בהגשה.
- חיים:** מהי תקופת הביצוע מההתחלה ועד הסוף של הסולרים?
- אורי:** תלוי בכל מיני גורמים. הסולרים כבר אושר. ההתקנה עצמה כחודשיים. אנחנו מכוונים לקיץ הזה ואנחנו מחויבים לגג עד ארבעה חודשים להוציא מכרז לפי הקול קורא.
- חיים:** אני מציע שנכוון ליוני-אוגוסט בזמן שהילדים בחופש כדי למנוע תקלות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שירה: במקומות שונים ההשפעה שונה, למשל בית-אל ואילת?
אורי: זה עובד על אור ולא על חום. יום יפה פה ויום יפה באילת, כאן זה יותר טוב. לאילת יש יתרון שיש יותר שמש מפה אבל כאן הקרינה טובה מאוד.

מצורפת מצגת עם הנתונים כנספח.

עדכון מעודד ספיר, מנהל מחלקת שפ"ע:

מצורפת מצגת עם נתוני תכנית המחזור כנספח.

אישור פרוטוקולים 1.2017, 2.2017:

פרוטוקולים 1.2017, 2.2017 אושרו פה אחד.

אישור תב"רים חדשים:

תב"ר איכות הסביבה (סולארים) אושר פה אחד.

נפתלי: את עומס מלוות מבקש להביא לפעם הבאה לדיון.
שי: מוסכם.

נפתלי: אני מבקש שבכל מקרה עניין הליידינג, שיש בו הוצאה גדולה, יבוא להצבעה בין אם נזכה ובין אם לא נזכה בקול הקורא.
שי: מאושר. הלואות ילקחו כמו בהלואות קודמות. התב"ר של משרד הכלכלה מותנה באישור סופי של המליאה.

עדכנים שוטפים:

נפתלי: אני מעלה שאילתא בנושא שבת בית-אל שחפפה עם שבת של ה-55 פלוס.
שירה: שבת בית אל תהיה בשבת פרשת 'במדבר', למרות שחלק מהנוער לא יכול להיות בשבת זו בגלל שזו גם שבת ירושלים. היה דיון על אופציה לשנות את השבת לשבת שלאחר מכן, מה שהיה יכול לפגוע בשבת שתוכננה ל-55 פלוס, אבל הוחלט בסופו של דבר שהיא תשאר בשבת פרשת 'במדבר'.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל


סיכום החלטות מליאה 3.2017

מתאריך 28/3/2017

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
אושר	-	-	4	אישור פרוטקול 1.2017	.1
אושר	-	-	4	אישור פרוטוקול 2.2017	.2
אושר	-	-	4	תב"ר איכות הסביבה (סולארי)	.3
אושר (בהסתייגות)	-	-	4	תב"ר משרד הכלכלה (ליידינג)	.4

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:50

רשם: עוזיאל סבתו



שירז ליבמן
מנכ"ל המועצה



שי אלון
ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')