

מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 2.2016

התקיימה ביום שלישי כ' אדר ב' תשע"ו 29/03/2016

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
הרוש אבלין- חבר מליאה
סילברשטיין חיים - חבר מליאה
טובי אבי - חבר מליאה
ליבמן ישראל - חבר מליאה
ליפשיץ אלי- חבר מליאה
פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה
פלסר יאיר - חבר מליאה
צונץ נפתלי - חבר מליאה

משתתפים:

מושי צדרבוים – מנכ"ל המועצה
רונן כהן- גזבר המועצה

אורחים:

שירה ליבמן – מנהלת משאני אנוש

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים קודמים
- תבר"ים
- אישור מנכ"ל
- הגדלת משרד מהנדס המועצה
- שונות

שעת התחלה: 19:45

שירה ליבמן מציגה את תהליך כתיבת האמנה

שירה: התחלנו תהליך לפני כ- שלושה חודשים, יחד עם יועצת, גברת ורדית קמחי. היא ליוותה אותנו בהקמת המוקד העירוני, ולקחנו אותה גם לאמנת שירות. עשינו מפגשי הסברה לכל העובדים, המחלקות ישבו והגדירו מה השירותים שהם נותנים לתושבים, ותוך כמה זמן.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

כמי שניהלה את התהליך יחד עם אמיתי, התהליך היה מאד משמעותי, היה צורך לברר ולהגדיר את תהליכי העבודה לדוגמא שיתוף פעולה בין המחלקות. זה דרש פירוק נושאים וליבון המשימות בין כל המחלקות. אף פעם לא הייתה אמנה עד עכשיו, זה היה אמנות מקושרות תקציב.

חנוך: האם לכל אמנה יש הגדרת זמן?

שירה: לא לכל שירות יש הגדרת זמן, למה שיש, הגדרנו את זמן התגובה. תוך כמה זמן עונים למיילים, טלפונים וכד'. הגדרנו זמן לכל המחלקות. אתמול האמנה הגיעה לכל המחלקות, וזה עבר הגהה לשונית, המחלקות הגיבו.

יאיר: אני חושב שאנו כנציגי הציבור צריכים גם לראות את האמנה.

שירה: יש בעיה במרכזיה, זה תוקן והתקלות חזרו שוב. ננסה לתקן את זה. בעוד כחודש, נתגבר את המוקד בעוד עובדת (בשעות 8:00 – 16:00) היא תעסוק בענייני המוקד העירוני העובד האחר יתעסק בעיקר מוקד הביטחוני.

השלב השני של האמנה- בכל ריבועון העובד יגיע למנכ"ל, ויחד יבחנו את רמת השירות של המחלקה, העובד יצטרך לתת דו"ח. תהליך זה בוודאי זה יביא לשיפור רמת השירות.

חנוך: צריך לחזק את הנושא של המוקד, ולחזק אותו אצל האנשים.

שירה: עדיין אין אמון במוקד, ויש ניתוק לפני שמתברר מה התשובה רוצה.

נפתלי: קיבלתי תגובה במוקד לא עניינית. המוקדנים צריכים לעבור והדרכה איך ומה לענות.

אישור מנכ"ל המועצה – מושי צדבובים

שי: מציג את מושי.

מושי: אני גר בגוש עציון, נשוי ואב לילד, יש לי תואר ראשון במשפטים מהאוני' העברית. בארבע שנים האחרונות עבדתי בחברה ממשלתית, ענבל. הייתי אחראי על הפרויקט הצפוני של כביש 6, על שוק בצומת מסובין ועוד. אני משרת במילואים כקצין אג"ם, אחרי שנים רבות כמ"פ. אמיתי עשה לי חפיפה יסודית. חובת ההוכחה עלי, ללמוד מהנוכחים, ולנסות גם להצעיד קדימה את המועצה. קבלתי בירושה את האמנה. ומיותר לציין שמספר הטלפון שלי יופץ אליכם, ותוכלו לפנות אלי.

יאיר: יש לך ניסיון בתחום המוניציפלי?

מושי: עבדתי במשרד הפנים. אין ספק שבתחומי הרווחה והחינוך יש לי מה ללמוד.

רונן: מביא להצעה את השכר של המנכ"ל...לאחר כשנתיים יש עליה של 5%, וצריך לאשר את זה עכשיו.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

תבר"ים

רונן: מחלק דף עם תבר"ים (מצ"ב)

מועדון- הביטוח לאומי אישר תקציב למועדון חדש (מעל מועדון ב'). שי רוצה לעשות כמו לב בנימין. גבי המימון, הביטוח לאומי 80% והמועצה 20%.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית-אל

שי : קיבלנו קרוב למיליון 700 לתת מבנה הולם למועדון. תפיסתי הייתה, שברגע שזה יהיה במקום מכבד, זה ייתן את היחס לזה. עברנו דרך חתחתים בוועדות. היה לי פגישה עם מנכ"לית לקרן שלם. אנחנו מקווים שיכנסו גורמים חיצוניים. היעוד שיהיה אותו דבר, רק ציוד יותר מכובד, ויותר מקצועי.

נפתלי : האם חושבים על עלויות התפעול לאחר מכן?

שי : הרעיון הוא לקבל סמל שנקרא מועדון חברתי, וזה כפוף לתקציב של משרד הרווחה. האישור כרגע הוא למבנה. על הקומה התחתונה עוד לא נתנו את הדעת מה נעשה איתה. יכול להיות שנהפוך את זה למשהו יותר חברתי קהילתי. זה תלוי בעו"מ"ית הקהילתית, שתאמר מה הצורך הנדרש.

אבי : מה לגבי השימוש לאירועים?

שי : להשתמש במקום לאירועים, אני לא רוצה שיגיעו בביקורת, ויראו שם אירוע. לגבי מקומות לאירועים - המועדון ב-א', אנחנו משפצים אותו. אולי לעודד את בתי הכנסת, במקום ללכת לכיוון של בניה מסיבית.

חנוך : המבנה אמור להתרחב, להשתנות?

שי : עובדים על החזית והפנים, והוא ייפה את המקום.

הצבעה : אין התנגדות – תב"ר המועדון אושר פה אחד.

מוני מים

רונן : אני מציע שנחלק את היישוב לרבעים עם מוני משנה דיגיטלים, ואז נוכל לראות מה קורה. אנו מניחים שהפרויקט הראשוני הוא באזור 200,000 ש"ח, ומתחילים מיידית עם 70,000. הנזילות היו באזור 8%.

יאיר : מה מטרת המונים? לנזילות?

רונן : זה קשור, אבל לא בהכרח. השבוע היה בודק נוסף, ומצא עוד נזילה. המשך הפרויקט, יעשה את המערכת יותר סגורה. אנחנו מתלבטים האם זה ייתן רק שירות יותר טוב.

שי : עד עכשיו עבדנו בצורה של נגרים, שהולכים ומחפשים נזילות. אנחנו מנסים לייצר כלים, שאם תהיה נזילה, נוכל לראות את זה במחשב. מתכננים שתי פעימות: הפעימה הראשונה היא אזורית, ובשניה התכנון להגיע לכל בית.

יאיר : מאיפה נביא את הכסף?

שי : בכל מקרה הכסף הזה יצא בפיצוצים בצורת.

חנוך : אני חושב שצריך לחלק בין הוצאה להשקעה, ונתייחס לזה בתור השקעה.

נפתלי : אני מציע שנראה כמה יעלו לנו המונים, ואיך זה יהיה יחסית לפחת.

רונן : הצריכה בבית אל היא 300,000 קוב. כל 10,000 זה 80,000 ש"ח.

שי : מבקש להצביע על קר"ם אזורי

הצבעה : ההחלטה התקבלה פה אחד

יאיר : אתם מודעים לבעיה ההלכתית בקר"ם? אנשים ביישוב יודעים את זה?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שי: הקר"ם שיותקן הוא בתיאום עם הרב אבינר. אני מכבד מאד את הרב אבינר, זה יהיה בהסכמתו. לא מתקדמים לקר"ם פרטני, ללא אישור המליאה.

300 יחידות דיור

רונן: אושר התב"ר, ובגמר המכרז, אפשר לעלות לשטח, ברגע שהקרואנים ירדו מהשטח.

שי: אנחנו מנסים להעביר לחטיבה להתיישבות, והם ייתנו לנו אחר כך לפתח בעצמנו.

רונן: נושא נוסף שצריכים לצאת בו, זה שמאות- שווי הקרקע, ואם אנו רוצים שתהיה לנו בנושא אמירה, צריך שתהיה הלוואה עכשיו.

נפתלי: מה מצב ההלוואות עכשיו?

רונן: אביא יותר מדויק אח"כ. עצמיות או קרן לפיתוח או הלוואות מהבנקים שעובדים איתם ושיתנו את הריבית הטובה ביותר. 10 – 15 שנים.

נפתלי: אני מצביע הפעם בעד, אבל אני מבקש שפעם הבאה יבואו יותר מסודרים.

התבר"ם אושרו פה אחד

הגדלת שעות למהנדס

שי: יש הרבה פרויקטים של בניה בקנה: יש פרויקט של 200 יחידות שהמהנדס עובד עליו, יש את בניית המעון ב-א', שיפור התשתיות, ביי"ס בנות (שאנו בעיצומו של התהליך), הסדרה של החנייה של אברהם אוהבי ועוד. מצאתי את עצמי שאני קורא לו לעוד שעות, ואני עומד כעני בפתח, ושלושה ימים לא מספיקים. זה עוד 100,000 שו. אבל בכל החלטה קטנה שלו זה יחסוך הרבה. יש לו עסק, והוא הסכים לתת דחיפה של שנה קדימה.

נפתלי: איך יתבצע המכרז? יצא המכרז?

שי: המכרז כבר יצא.

נפתלי ויאיר: פעם הבאה שיביאו לאישור המליאה קודם.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד

הצעה לסדר של נפתלי צונץ

אבקש להעלות הצעה לסדר לאחר פתיחת המכרז לניקיון היישוב אבקש לקבוע שנקבל תוך שבועיים סדר הליכה של הניקיון בישוב.

נפתלי: הייתה ישיבה עם אמיתי לפני שנה, ואמרו שמצרפים את הניקיון והגינון ביחד. זה לא החזיק. אני חושב, שללא ביקורת ציבורית, הניקיון יהיה מתחת לכל ביקורת.

שי: הבקשה הגיונית, ומתקבלת.

חנוך: אמנם אני חושב שהניקיון טעון שיפור, אבל לא מתחת לכל ביקורת.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא של נפתלי צונץ

מה עם דוחות הביקורת החיצוניים ושל המבקרת בשנים האחרונות ומתי יתקיים דיון על הנ"ל.

רונן: אחרי שוועדת ביקורת דנה, זה מגיע למליאה.

מושי: יטופל בוועדות, ואחר כך יגיע לדיון במליאה.

חנוך: דבר אחד- ... דבר שני שהפרוטוקול יתקבל, דבר שלישי, שיועבר לגורמים המוסמכים.

תשובה: אחריות על זימון ועדת הביקורת היא ועדת הביקורת היא של יו"ר הוועדה.

להזכירך, יו"ר ועדת ביקורת הוא חיים סילברשטיין וחברי הוועדה הם ישראל ליבמן ויאיר פלסר. הוועדה מתבקשת להתכנס בנושא ולדון בדוחות. לאחר מכן המועצה תדון בדוחות.

שאלתות של יאיר פלסר

הערות לפרוטוקול: מצ"ב הערות לפרוטוקול.

שאלה 4: מצ"ב נספח שאלה 4

יאיר: שאלתי לגבי המכינה, על סמך מה הפטורים?

שי: אם אין תשובה מיזהר לגבי המכינה, תשלח לי, ואני אבדוק. מבקש מרונן להביא פטור למכינה.

יצורף לפרוטוקול רשימת תבריי"ם חדשים.

רונן: התשובה של אמיתי על התשובה לגבי ההנחות, שהמליאה הסמיכה ועדה מצומצמת לגובה ההנחות.

יאיר: יזהר אמר שזה לא חוקי.

נפתלי: הצעתי בעבר שייקחו שלוש משפחות בתור

שי: שיחזור הפרוטוקול- בישיבת מליאה שהייתה בדצמבר ביקש נפתלי שידגמו שלוש משפחות, ואמיתי החליט שזה יהיה רק אחרי קבלת הקריטריונים.

נפתלי: שאלתא 2, אני לא זוכר מה השאלתא.

נפתלי: מי אישר את התביע של דריינוף?

שי: כולם אשרו את זה.

שי: נא להביא פרוטוקול של הישיבה של תביע דריינוף לנפתלי.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל


ריכוז החלטות מליאה 2.2016 מתאריך 29.3.2016

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור מנכ"ל המועצה – משה (מושי) צדרבוים	9	----	----	הובאה לאישור
2. תב"ר קומה ב' מועדון שכונה ב'	9	----	----	הובאה לאישור
3. תבר קורא מוני מים	9	----	----	הובאה לאישור
4. תב"ר 300 יח"ד	9	----	----	הובאה לאישור
5. הגדלת משרת מהנדס ל- 100%	9	----	----	הובאה לאישור

הישיבה הסתיימה בשעה 21:45

רשם : איתמר פוזיילוב


 מושי צדרבוים
 מנכ"ל המועצה


 שי אלון
 ראש המועצה

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

י"ח אדר ב, תשע"ו

28 מרץ, 2016

ישיבת מליאה 2.2016

הצעה לסדר של נפתלי צונץ

ההצעה: אבקש להעלות הצעה לסדר לאחר פתיחת המכרז לניקיון היישוב אבקש לקבוע שנקבל תוך שבועיים סדר הליכה של הניקיון בישוב.

מענה: מקובל, יועבר אליכם.

שאלתא של נפתלי צונץ

שאלה: אבקש לשאול שאלתא מה עם דוחות הביקורת החיצוניים ושל המבקר בשנים האחרונות ומתי יתקיים דיון על הנ"ל.

תשובה: אחריות על זימון ועדת הביקורת היא של יו"ר הוועדה. להזכיר, יו"ר ועדת הביקורת הוא חיים סילברשטיין וחברי הוועדה הם ישראל ליבמן ויאיר פלסר. הוועדה מתבקשת להתכנס בנושא ולדון בדו"חות. לאחר מכן המועצה תדון בדו"חות.

שאלות של יאיר פלסר

להלן הערותיי לפרוטוקול האחרון.

1. הגשתי מראש רשימת שאלות לפני הישיבה לאמיתי וביקשתי התייחסות אליהן בישיבה. מכיון שמרבית הישיבה בנושא הארנונה היה דווח של יהודה, ולחלק מן השאלות לא ניתנה תשובה, סיכמתי עם אמיתי שיצרף את השאלות שלי לפרוטוקול וידאג למתן תשובות

להלן השאלות שהועברו מראש:

לקראת ישיבת המליאה ועל מנת לייעל את הדיון בנושא הארנונה, אני מצרף לך רשימת שאלות שטרם קיבלנו עליהם תשובה מסודרת בעבר ובהווה, והם חשובות לדיון.

1. מה היו הקריטריונים למדידות הקודמות שנעשו לפני כ 5 שנים, ומהם ההבדלים בהנחיות לעומת הטבלה הנוכחית ששלחתם. הדבר חיוני להבנת ההבדל במדידות. הטיעון של הגזבר כי המדידה נעשתה בהתאם לצו הארנונה אינה עונה על השאלה

2. האם הסתיימו המדידות בכל המבנים בבית אל, כולל מבנים מסחריים וציבוריים (הובטח לנו עד פברואר השנה), כולל מבנים שיש להם פטור כלשהו.

3. מה סיכום תוספת המטרז' הכללית במדידה הנוכחית לעומת המדידה הקודמת (מחולק לפי סוגים: מגורים, מסחר וכו)

קום עלה בית אל ושב שם (באישור ל"ה א)

מועצה מקומית בית-אל



4. אבקש שוב (ביקשתי מהגזבר לפני חצי שנה) לקבל רשימת הפטורים מארנונה, כולל פטור חלקי, עבור גופים ומוסדות (קופת חולים, מוסדות חינוך, עסקים וכדו') כולל השטח עליו הם משלמים/פטורים ואחוזי ההנחה. לא מדובר בהנחות אישיות לפי הטבלה, אלא בפטורים לפי החלטת הגביה/גזברות, וביקשתי אסמכתא למתן הפטור (מי אישר, על פי איזה סעיף בחוק..)

5. נושא המקלטים הביתיים - בעבר היה נהוג פטור עד 44 מ"ר

6. החיוב על מחסנים ביתיים שאינם למגורים, ועלויות גג, ומה מקור ההוראה בצו הארנונה על פטור למבנה בגובה של פחות מ 1.70 מ' (ולא 1.80 כפי שקיים בכל מקום אחר) - עד כאן השאלות ששלחתי מראש.

מענה:

1. הופיע במצגת של יהודה פריד.
2. בנושא סיום המדידות בבית אל, נותרו כ-250 (מתוך כ-1300) נכסים למדוד. נעשים מאמצים להביא תושבים לקבוע מועד למדידה הן באמצעות התקשרות טלפונית והן באמצעות חלוקה/הדבקת מכתב בבית התושב ובדרישה לתאם מועד למדידה. בהתאם להודעת המועצה לתושב יחולו חיובים נוספים בגובה 30% מהשטח הידוע במועצה בשובר הבא.
3. סיכום ינתן בסוף הפרוייקט
4. מצ"ב תשובות של יהודה פריד, כמו כן לגבי מרפאות החוק אומר "קופות חולים נהנות מהנחה בהתאם לסעיף 5-z' לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938".
5. יזהר נתן על כך תשובה בישיבה הקודמת, מה שקובע זה צו הארנונה, אם ניתנו פטורים וכד', הרי זה היה לא תקין.
6. כנ"ל

ולגבי הפרוטוקול הכתוב:

1. לא צורפה רשימת התב"רים שאושרו.
2. מה זה "נכסים פרטיים" וגם בתי אב" שנמדדו? מה לגבי נכסם ציבוריים?
3. אין בפרוטוקול תשובה לשאלתי לגבי פרגולה וסככה חדירה לגשם - מדוע חיובו אנשים בארנונה.
4. מי הסמיך את חברת המדידות לפרש את צו הארנונה, ו"לועדה המצומצמת" לפרש את אופן מתן ההנחות על פי חוק, כאשר היועמ"ש ציין במפורש שאין זה בסמכותם.
- לאור האמור אבקש דיון חוזר ונוסף בנושאי הארנונה וההנחות לשנה זו. הועדה שעליה הוחלט תוכל לדון רק לגבי צו הארנונה בשנה הבאה.

מענה:

1. תב"רים - אילנה שלחה
2. נכסים פרטיים הינם בתי אב אלא שבהגדרת נכסים פרטיים כללית יותר ויכולה לכלול מחסנים, שטחים מגודרים וכד'.
3. השאלה הועברה ליועמ"ש למתן תשובה

קום עלה בית אל ושב שם (נרשימת ל"ה א"ן)



מועצה מקומית בית-אל

4. יזהר : לא ברורה השאלה. החברה פועלת בהתאם להוראות צוו הארנונה ומודדת בהתאם את השטח. קביעת השומה בהתאם לגודל ולסווג הנכס.

- אין דיון חוזר. נתקבלה החלטה שתוקם ועדה לדיון בצו ארנונה – מופיע בפרוטוקול.

[Handwritten signature in blue ink]

קום עלה בית אל ושב שם (הראשיית ל"ה א')

ישיבה
 ישיבה

קוד הנתח	שם קוד הנתח	נכס	שם משלים	גודל הנתח	סכום חיוב ברוטו	סכום חיוב נטו	סכום הנתח	קוד הנתח
98	הנתח מוסדות	95900	ישיבה גבוהה-פנימיה בניים	978	7,245.40 ₪	2,463.50 ₪	4,781.90 ₪	66%
98	הנתח מוסדות	95910	ישיבה גבוהה-פנימיה	804	5,956.30 ₪	2,025.10 ₪	3,931.20 ₪	66%
98	הנתח מוסדות	95920	ישיבה גבוהה-חדר אוכל	618	4,578.40 ₪	1,556.70 ₪	3,021.70 ₪	66%
98	הנתח מוסדות	97550	מכינה קידם צבאית	922	6,830.50 ₪	2,322.40 ₪	4,508.10 ₪	66%
340	הנתח מרפאות 33%	95050	קופת חולים כללית	208	2,275.90 ₪	1,524.90 ₪	751.00 ₪	33%
340	הנתח מרפאות 33%	95051	קופת חולים כללית	96	1,050.40 ₪	703.80 ₪	346.60 ₪	33%
340	הנתח מרפאות 33%	95090	קופת חולים לאומית	438.8	4,801.20 ₪	3,216.80 ₪	1,584.40 ₪	33%