



מועצה מקומית בית-אל

פרוטוקול ישיבת מליאה 6.2015
התקיימה ביום שלישי ה' באב תשע"ה 21/7/2015
בבנייני דרינוף, בית אל

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
 הרוש אבלין- חבר מליאה
 טובי אבי - חבר מליאה
 ליבמן ישראל - חבר מליאה
 ליפשיץ אלי- חבר מליאה
 סילברשטיין חיים - חבר מליאה
 פיוטרקובסקי חנוך- חבר מליאה
 פלסר יאיר - חבר מליאה
 צונץ נפתלי - חבר מליאה

משתתפים:

רונן כהן- גזבר המועצה
 דוד רבינוביץ - מח' הנדסה

על סדר היום:

- שאילתות
- תבריים ועדכון תקציב
- אישור מורשי חתמה בחשבון ביי"ס בנים
- דיון בנושא המחאה
- עדכונים שוטפים

הישיבה התחילה בשעה: 20:00

חוק עזר מבני ציבור:

רונן: בשנה שעברה כבר דנו במליאה במעטפת המשפטית, אישרנו אותה וסוכם להכניס תוספת שמונחת כאן לפניכם.

תב"רים:

רונן: מציג את התב"רים.
 יאיר: כשאתה מביא תב"ר לאישור, אנחנו מאשרים, אז אם יש חריגה של מחיר כפול אתה חייב לבקש מאיתנו אישור.
 שי: זה דברים שהתחילו לפני התקופה שלי.
 רונן: נותן כדוגמה את המעון על מנת להסביר כיצד יש חריגות.
 חנוך: יש תברים שכן עומדים פחות או יותר בתכנון התקציבי, השאלה אם אי אפשר ללמוד לעבוד עם מפקחים.
 שי: טרם עלינו על דרך המלך. יש קושי עם כך שהמהנדס עוזב. יש מקום לשיפור.
 נפתלי: מי מקבל את ההחלטה על החריגה?

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

יאיר : חלק מהבעיה שיש מהנדס בחלקיות משרה. לדעתי צריך לחשוב מחדש –אולי להעסיק מהנדס במשרה מלאה. למהנדס חיצוני אין אחריות. מציע לקחת מהנדס שיהיה אחראי גם על הפיקוח.

שי : רפי סיטון יהיה המהנדס הבא ויועסק ב60% משרה. הוא יציג עצמו ויקבל את אישורכם.

יאיר : יש גם מכרזים שלנו פה, אז אם יש חריגות גדולות שיחזירו לפחות לוועדת מכרזים לדיון, אם לא לחברי המליאה. חריגה של 50 אחוז מצריכה דיון נוסף או הפסקת העניין.

שי : ישנם תברים מוכרים מהפעמים הקודמות או שקשורות לתוספות קטנות.

רונן : הסדרת רחוב הרימון: יצאנו לעבודות. חלק מעבודות הפיתוח גדלו. כי כשפתחו כבישים התעוררו בעיות. קיבלנו 311,000 ₪ ממשרד הפנים. זה מיועד לפיתוח.

מציע לקחת את ההלואה לתב"רים בסך 2,011,800 מהבנק שיתן את הריבית הכי זולה. ביקשנו הצעות לפריים או ריבית קבועה ל-10 שנים או 15 שנים. ביקשנו הצעות מהבנקים הבאים: בנק לאומי רמת אשכול, במרכנתיל דיקונט רמות, בנק מזרחי קרית המדע רחובות, בנק הפועלים הר חוצבים מלחה.

יאיר : מציע לקבל החלטה שבמקרה של חריגה של מעל 20% בתברים יעדכנו בזמן ולא לאחר מעשה.

הצבעה על התברים :

כולם מאשרים את רשימת התב"רים.

כולם מאשרים את הצעתו של יאיר.

מקור ההלואה לפי הצעתו של רוני.

עדכוני תקציב:

רונן : מחזרנו כבר 3,395 מ' ₪ הלוואות, זה אושר בזמנו כתב"ר. צריך לאשר גם בתקציב השוטף כפי שנשלח לכם. כעת אני בבדיקה של מחזור הלוואות נוספות, לחלק מהמחזור יש עליו קנסות יציאה ולכן צריך לבדוק כל הלוואה לגופה. אני בודק כל הלוואה שאנו רוצים למחזר- מה הקנס?

יאיר : תן לנו קודם את הפירוט והנתונים ואז נאשר את המחזור. לא חייבים לקחת הלוואה ולמחזר הלוואות אחרות באותו בנק. תבדוק ותן לנו את הנתונים.

על השני מיליון של ההלוואה יש אישור של המליאה, ולגבי המחזור של ה-6 מיליון -חברי המליאה יתנו אישור במייל, לאחר שיקבלו נתונים.

הוחלט: לאשר בתקציב השוטף 3,395 מיליון ₪. מחזור הלוואות נוספות יאושרו בדוא"ל על ידי חברי המליאה.

שאלתא' (על ידי יאיר): בירור אישור בנייני דריינז

דוד : הצגת פרוטוקול הוועדה המיוחדת המקומית לתכנון ולבנייה משנת 2012.

יאיר ונפתלי : זה לא פרוטוקול. אבל זה היסטוריה...

יאיר : לא קיבלתי תשובה מספקת. הדברים צריכים להיות בצורה מסודרת. אנחנו מבחינתנו צריכים להגיש תכניות בצורה מסודרת. אם שר הביטחון לא יאשר זו כבר בעיה פוליטית. אבל ועדת בינוי חייבת לאשר בצורה מסודרת.

דוד : המהלכים האחרונים לאישור הבניינים תואמים את הפרוטוקול הנ"ל, על פי ההנחיות.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

שאלתא ב' (על ידי חיים סילברשטיין): בירור הסטטוס של שכונת "ניצנית".
דוד: השכונה נמצאת בתהליכי הסדרה על ידי אדריכל שנשכר לצורך כך על ידי המועצה.

מופע שלומי שבת.

רונן: בתקציב המועצה יש הוצאות של 280,000 ₪. הכנסות: 120,000 ₪ מכרטיסים ו- 60,000 ₪ מחסויות ואחרות..

אישור מורשי חתימה לבית ספר בנים:

רונן: ביה"ס בנים מעוניין לפתוח שני חשבונות בנק עיסקיים ע"ש מ.מ. בית אל

(1) חשבון הורים שמורשי החתימה שלו הם שלושה:

א) אבי קהתי נציג ההורים ת.ז. 38273918

ב) ירון גיאית מנהל ביה"ס ת.ז. 22971824

ג) ענת נזרי מזכירת ביה"ס 28094761

(2) חשבון משרד(רשות, עיריה כפי שקרוי) מורשי החתימה שלו:

א)ירון גיאית מנהל ביה"ס ת.ז. 22971824

ב) שלומי אלנקרי סגן מנהל ת.ז. 33802109

ג) ענת נזרי מזכירת ביה"ס נציגת הרשות ת.ז. 28094761

בכל אחד מהחשבונות יחתמו שניים מתוך השלושה ולא משנה איזה מהם.

הצבעה: אושר פה אחד.

ארנונה:

יאיר: מדוע לא דנו בזמן?

שי: בכל מקרה הארנונה לא עולה ולא יורדת, אז זה לא משנה אם דנו או לא.

עדכונים מראש המועצה:

- ביום ראשון הוסרה ההתנגדות בנושא דריינז. זה עדיין לא מאשר את התביע. בעקבות הסרת ההתנגדות הבית היהודי פרסם שניתן אישור וזה לא נכון.
- מחר במנהל מתן תוקף, ב-9:00 בבוקר והתבקשתי להיות שם.
- עתירה תוגש בתחילת שבוע הבא.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

- חנוך :** חשוב שהעו"ד מטעם המדינה יהיה מעורה היטב בפרטים .
יאיר : כדאי להציע לבגץ לאטום במקום להרוס.
שי : תכנית התמרור תוצג בישיבה הבאה.


נפתלי : זה בעייתי שכתבו בביתאלניק על נושא גירושים. צריך שמישהו יחליט על מה כותבים.

החלטה : שתי ישיבות הבאות במליאה תכנון ובניה ידונו בתכנון אסטרטגי לבניה בבית אל לעשר שנים הבאות- כולם בעד.

הישיבה הסתיימה בשעה : 22:45

רשמה : יעל בן ישר

רונון כהן
גזבר המועצה


שי אלון
ראש המועצה

תברים למליאה 21.7.15
ועדכון תקציב

7128		קופת חולים - בניה		תקציב קיים	
קרנות	350,000	תקציב חדש	קרנות	350,000	
הלוואה	330,145				
	680,145			350,000	
7132		שיקום דרך בטחון מערבית		תקציב קיים	
משרד הבטחון	98,217	תקציב חדש	משרד הבטחון	100,000	
הלוואה	36,322				
	134,539			100,000	
7145		חידוש בריכת שחיה		תקציב קיים	
משרד התרבות והספורט	147,533	משרד התרבות והספורט	משרד התרבות והספורט	147,533	
הלוואה	2,761,904	הלוואה	הלוואה	2,761,904	
הלוואה	146,846				
	3,056,283			2,909,437	
7148		מח רווחה		תקציב קיים	
הלוואות	200,000	תקציב חדש	הלוואות	200,000	
משרד הרווחה	500,000		משרד הרווחה	300,000	
הלוואה	226,681				
	926,681			500,000	
7147		בניית מעון בית אל ב		תקציב קיים	
הלוואה	300,000	תקציב חדש	הלוואה	300,000	
משרד הכלכלה	3,301,200		משרד הכלכלה	2,430,000	
הלוואה	625,800				
	4,227,000			2,730,000	
7152		שיפוץ אולפנה		תקציב קיים	
משרד החינוך	574,250	תקציב חדש	משרד החינוך	601,108	
קרן לעבודות פיתוח	304,590		קרן לעבודות פיתוח	304,590	
הלוואה	26,858				
	905,698			905,698	
7159		חדר הסקה וחיסכון באנרגיה למקווה נשים		תקציב קיים	
משרד הפנים	245,000	תקציב חדש	משרד הפנים	245,000	
משרד הדתות	153,891		משרד הדתות	153,891	
קרן לעבודות פיתוח	195,000		קרן לעבודות פיתוח	195,000	
הלוואה	135,751				
	729,642			593,891	
7172		הנגשת כיתות לליקוי שמיעה		תקציב קיים	
משרד החינוך	180,000	תקציב חדש	משרד החינוך	120,000	
7176		הסדרת מדרכות ברחות הרימון ופיתוח תשתיות		תקציב קיים	
קרן לעבודות פיתוח	32,000	תקציב חדש	קרן לעבודות פיתוח	32,000	
משרד התחבורה	288,000		משרד התחבורה	288,000	
משרד הפנים	311,000				
	631,000			320,000	
7180		חידוש מבנים בי"ס בנים		תקציב קיים	
משרד החינוך	500,000	תקציב חדש	משרד החינוך	500,000	
הלוואה	165,557				
	665,557			500,000	

תברים למליאה 21.7.15
ועדכון תקציב

		חידוש מבנים אולפנת תאיר		7183
משרד החינוך	374,829	תקציב חדש	משרד החינוך	תקציב קיים
הלוואה	4,931			
	<u>379,760</u>		<u>375,000</u>	

		שיפוץ בי"ס במתחם יבילים		7186
משרד החינוך	105,000	תקציב חדש	משרד החינוך	תקציב קיים
הלוואה	1,825			
	<u>106,825</u>		<u>105,000</u>	

		דרכי גישה והסדרי חניה למוסדות חניה		7187
משרד הפנים	412,000	תקציב חדש	משרד הפנים	תקציב קיים
הלוואה	14,557			
	<u>426,557</u>		<u>412,000</u>	

		גרורי כיבוי אש 2		7191
קרן לעבודות פיתוח	30,000	תקציב חדש	קרן לעבודות פיתוח	תקציב קיים
משרד הבטחון	30,000		משרד הבטחון	
הלוואה	1,300			
	<u>61,300</u>		<u>60,000</u>	

		שדרוג שצפים		7127
קרן לעבודות פיתוח	88,000	תקציב חדש	קרן לעבודות פיתוח	תקציב קיים
קק"ל	622,000		קק"ל	
משרד התחבורה	89,525		משרד התחבורה	
משרד הבינוי והשיכון	400,000		משרד הבינוי והשיכון	
הלוואה	100,000		הלוואה	
הלוואה	295,228			
	<u>1,594,753</u>		<u>1,299,525</u>	

2,011,801

סה"כ הלוואות חדשות

		עדכון תקציב	
הוצאה מחזור הלוואה	3,395,000	1994000980	
הכנסה מחזור הלוואה	3,395,000	1594000780	



מועצה מקומית בית אל מבני ציבור, התשע"ה – 2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76א, 86, ו-88א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981 מתקינה מועצת בית אל חוק עזר זה.

1. בחוק עזר זה:

- "בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
- "בנייה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
- "בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;
- "בעל" – "מחזיק" – "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א – 1981 (להלן: "התקנון");
- "היטל קודם" – היטל או אגרת מבני ציבור לפי חוק עזר קודם;
- "היתר בניה" – "רישיון" לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (חוק זמני) מס' 79 לשנת 1966 (להלן – חוק התכנון);
- "היטל מבני ציבור" – היטל עבור בניית מבני ציבור;
- "מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה, כולן או חלקן, הואצלו לו לפי סעיף 65 לחוק התכנון;
- "המועצה" – מועצה מקומית בית אל;
- "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
- "מבנה ציבור" – מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור, לרבות בית ספר, גן ילדים, מעון יום, מועדוני נוער, מועדון קהילתי, אולם ספורט, מתקני ספורט ולמעט מבני ציבור כלל מועצתיים;
- "מבני ציבור כלל מועצתיים" – מבני ציבור המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;
- "מ"ר" – מטר רבוע או כל חלק ממנו;
- "ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;
- "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות;
- א) שטחה של בניה חורגת;
- ב) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;
- "תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

קום עלה בית אל לשוב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית אל – תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

2. תשלום היטל

(א) היטל מבני ציבור נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל בניית מבני ציבור שכונתיים או רובעיים בתחומה, בלא זיקה לעלות בנייתם של מבני ציבור המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה – "מבנה ציבור שכונתי או רובעי" – מבנה ציבור המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם מבנה הציבור, לפי קביעת המהנדס; החלטת המהנדס כפופה לקבלת אישור הועדה המיוחדת המקומית לתכנון ובניה של בית אל. החליט המהנדס על קביעת מבנה ציבור שכונתי או רובעי, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה לפי חוק התכנון ובאתר האינטרנט של המועצה.

(ב) היטל מבני ציבור יוטל על בעל נכס בהתקיים אחר מאלה:

- (1) תחילת ביצוע עבודות לבניית מבנה ציבור המיועד לשמש את הנכס לפי קביעת המהנדס;
- (2) תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות הבניה תשמש ראיה לדבר;
- (3) אישור בקשה להיתר בניה;
- (3) בניה חורגת בנכס.

3. חישוב שיעור היטל

- (א) היטל מבני ציבור יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בתעריפי היטל שבתוספת.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (1) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים.
- (ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.
- (ד) שולם בעד נכס היטל קודם כניסת חוק העזר לתוקף (להלן – "חיוב ראשון"), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה.

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית אל

בעל הנכס יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל מבני ציבור
בעל בניה חדשה שנבנתה בנכס או שאושרה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.

- (ו) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומעוד תשלומו.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב).
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם, כדי לגרוע מחוב בעת נכס לשלם היטל מבני ציבור.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיף 2 (ב) (1) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס ;
- (2) סעיף 2 (ב) (2) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

5. היטל בשל בנייה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הבנייה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל מבנה ציבור (להלן – "מועד התגבשות החיוב").

קום עלה בית אל יחושב שם (בראשית ל"ה, א')



מועצה מקומית בית אל

ההיטל לפי זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – "מועד ההעלאה") - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. ייעוד ההיטל

כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת, והם לא ישמשו אלא לצורך מימון בניית מבני ציבור.

7. מתן הודעות

(א) מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למוסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

קום עלה בית אל ושוב שם (בראשית ל"ה, א')

מועצה מקומית בית-אל

8. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב-1 לינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. מגבלת גביה

החל מיום 1.1.19 (כ"ד טבת תשע"ט) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה כהגדרתו בתקנון או מי מטעמו.

10. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 9 לחוק העזר, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2014.

11. שם החוק

חוק עזר זה ייקרא: חוק עזר לבית אל (מבני ציבור) התשע"ה – 2015.



מועצה מקומית בית-אל

12. תחילת תוקף

מועד תחילתו של חוק עזר זה יהא ממועד פרסומו על לוח המודעות של המועצה.

תוספת
(סעיף 3)

שיעור היטל בשקלים חדשים

1. לכל מ"ר משטח הקרקע כולל הקרקע שעליה עומד הבנין): 67.84 ₪
2. לכל מ"ר של בניה: 121.25 ₪

ה' אדר, התשע"ה
24.2.2015

שי אלון
ראש מועצה מקומית
בית אל

G:\Files\חוקי עזר לבית אל\חוק עזר - היטל מבני ציבור - 19.5.14.docx

קום עלה בית אל ושב שם (בראשית ל"ה, א')