



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 יוני 2023

#### פרוטוקול מליאה 4.23

התקיים בתאריך י"א באייר התשפ"ג, 2.5.2023

#### נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה  
אלגביש ספי - חבר מליאה  
הרוש אבלין - חברת מליאה  
לואיס גלעד - חברת מליאה  
סילברשטיין חיים - חבר מליאה  
סלע קובי - חבר מליאה  
פרויליך יאיר - חבר מליאה  
קרפין משה - חבר מליאה  
שנרב מתניה - חברת מליאה

#### משתתפים:

חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה  
ינון שבציון – גזבר המועצה  
נתי פורקוביץ – מנהל מחלקת ילדים ונוער

#### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם 3.23
- אישור פתיחה עדכון וסגירת תב"רים
- עדכון צו הארנונה לשנת 2023 – מותנה באישור יועמ"ש ומשרד הפנים
- היכרות עם אחת מהמחלקות במועצה
- עדכונים שוטפים ושונות

תחילת הישיבה: 20:25.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2019

### אישור פרוטוקול 3.23

הצבעה : אישור פרוטוקול 3.23.

החלטה : פרוטוקול 3.23 אושר פה אחד.

### אישור פתיחה עדכון וסגירת תב"רים

סוג פעולה	מספר	שם תבר	סה"כ מקורות מימון	תיירות	הפנים	קרנות/הלוואות/ תקציב רגיל
עדכון	7280	תיירות מרכז מבקרים	4,200,000	3,600,000		600,000
עדכון	7393	קרוואנים- העתקה והשמשה	690,000			690,000
סגירה	7250	מונה מים - קריאה מרחוק	1,199,894		399,894	800,000

**ינון :** לגבי תב"ר תיירות – במועד פתיחת התב"ר לא היה ידוע מראש מה תהיה עלות פינוי המטרדים. לגבי העתקת השכונה – לצורך הנחה מחודשת של היבילים נדרשים עבודות פיתוח יקרות מאוד, התב"ר נפתח בהתחלה עם חישוב רק של עלויות המנופים והתאמות קלות.

**חיים סילברשטיין:** לאן יעברו?

**חיים מרגוליס:** הקראוונים יפוזרו בשכונות השונות ובהתאם לצורך וליכולת לקולטם.

**ינון :** אנחנו סוגרים את התב"ר של המים, הוא הסתיים.

הצבעה : אישור עדכון תב"רים 7280, 7393 ואישור סגירת תב"ר 7250.

החלטה : עדכון תב"רים 7280, 7393 וסגירת תב"ר 7250 אושר פה אחד.

### הצגת מחלקת ילדים ונוער

נתי פורקוביץ מציג את פעילות המחלקה במצגת לחברי המליאה.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2023

## עדכון צו הארנונה לשנת 2023 – מותנה באישור יועמ"ש ומשרד הפנים

**שי:** היו הרבה פגישות, הרבה אנשים פנו אליי באופן פרטני. ליבי עם התושבים. ירשנו תעריף ארנונה גבוה כשיצאנו לדרך לפני 9.5 שנים ולא העלינו מעולם. אז משווים למקומות אחרים בארץ – הדבר היחיד שעלה זה יחד עם המדד.

אחרי שראינו וחקרנו את צווי הארנונה בכל הארץ, מה שאפשר לעשות היום וזה אני מביא לדיון פה – זה להגביל את השטחים המשותפים ב-20% כמו שמנסים בבנימין לאשר מול משרד הפנים. לקראת צו הארנונה הבא נראה איך אנחנו מורידים את התשלום על החניון למינימום.

אסייג את הדיון והאישור פה לכך שאנו כידוע כעת לקראת בחירות, במידה והחלטה זו לא תאושר על ידי אחד מהגורמים האמונים עליה כגון: יועמ"ש, משרד הפנים וכדומה. אני רוצה לצאת באמירה מערב זה שכל הנציגים שפה איתנו הערב ויכהנו במליאה הבאה בעז"ה, יפעלו יחד לאישור חוזר של החלטה זו מיד בתום הבחירות ע"מ לעשות צדק עם תושבי הבניינים החדשים בהם כמות השטחים המשותפים עצומה ושלא באשמתם.

**הצבעה:** אישור הגבלת חיוב הארנונה על השטחים המשותפים ל 20% - מותנה באישור יועמ"ש המועצה, משרד הפנים ומותנה בעמידה במגבלות בתקופת הבחירות.

**החלטה:** אישור הגבלת חיוב הארנונה על השטחים המשותפים ל 20% - מותנה באישור יועמ"ש המועצה, משרד הפנים ובעמידה במגבלות הקיימות בתקופת הבחירות. אושר פה אחד.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 יוני 2023

#### סיכום החלטות ישיבת מליאה 4.23

התקיים בתאריך י"א באייר התשפ"ג, 2.5.2023

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקול 3.23	9	0	0	אושר
2. עדכון תב"רים 7280, 7393 ואישור סגירת תב"ר 7250	9	0	0	אושר
3. הגבלת חיוב הארנונה על השטחים המשותפים ל 20% - מותנה באישור יועמ"ש המועצה, משרד הפנים ובעמידה במגבלות הקיימות בתקופת הבחירות	9	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:15

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס  
מנכ"ל המועצה

שי אלון  
ראש המועצה