



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה
מתאריך א' בניסן ה'תשפ"ד, 9.4.2024

נוכחים:

אלון שי – ראש המועצה
אלגביש ספי – חבר מליאה
גבעון שרה – חברת מליאה
טובי מיכל – חברת מליאה
לואיס גלעד – חבר מליאה
מאסס רו – חבר מליאה
סלע קובי – חבר מליאה
קרפין משה – חבר מליאה
שנרב מתניה – חבר מליאה

משתתפים:

חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה
יזהר דגני – יועץ משפטי
איציק כהן – מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה
ניב הדסי – מבקר המועצה (זום)

נושאים על סדר היום:

- אישור פרוטוקול קודם
- אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים
- אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ ליום 31 בדצמבר 2023
- אישור דוח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת
- אישור חברי ועדת מכרזים וועדת הנחות
- אישור סגן מ"מ ראש המועצה (בהתנדבות)
- תדריך של היועמ"ש לחברי המליאה החדשים

תחילת הישיבה: 20:40.



מועצה מקומית
בית אל
2 ינואר 2021

אישור אישור דוח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת

יניב : בדו"ח שהכנו יש כמה ממצאים ודברים שצריכים לאשר, בין היתר בנושא צמצום החשמל בתאורה, יש צמצום בעקבות פרויקט החלפת הולדים, בשנת 2020 גויס עובד מועצה שיטפל בנושאי החשמל ואנחנו רואים טיפול בנושא הזה, גם בטיפולים שיוצאים לקבלנים, ורוב הטיפולים נעשים על ידי המועצה עצמה וזה גם חסכון. יש גם עניינים טכניים כמו תהליך מעקב אחר החשבונות שצריך להיות יותר צמוד. וועדת הביקורת קיבלה את הדו"ח ואימצה את המלצות ואתם צריכים לאשר את הסיכומים וההמלצות.

קובי : דיברנו על הנושאים השונים וראש המועצה התייחס לנושאים ואני מקווה שהדברים יוטמעו.

מצורף נספח – דוח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת.

הצבעה : אישור דו"ח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת.
החלטה : דו"ח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת אושר פה אחד.

אישור פרוטוקול קודם 7.23

הצבעה : אישור פרוטוקול 7.23 מתאריך 24.7.23.
החלטה : פרוטוקול 7.23 מתאריך 24.7.23 אושר פה אחד.

אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים

מצורף נספח – פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים.

חיים עובר על התבר"ים החדשים והמעודכנים.

משה קרפין מצטרף לישיבה.

גלעד : בנושא בית הספר החדשני, אני מכיר את הנושא מגבעת שמואל בבית הספר החדשני 'כנפי רוח' ונכנסתי לשם לפני חודש. הוא נראה כמו הייטק ואני מציע שאנחנו לא רוצים הייטק אלא מוסד שמשדר חינוך וקודש, ומבנה משדר. שווה לחשוב על זה. חדשני לוקח אותנו לכיוון ההייטק ואנחנו צריכים לחשוב על משהו חינוכי.

שי : נשמח לשמוע ולראות אבל עברנו הליך ההרשאה ומנחם לב הציג רעיון שכולל גם שורשיות. מדובר בכספים רבים ולגבי דיוק התמהיל נוכל כעת עוד במהלך התהליך לדייק את התמהיל. בין היתר חשבנו יותר על חלוקה לקבוצות וחברות ולא רק למול המורים.

משה : יכול להיות שהמילה חדשני היא גמישה ואפשר לקחת את זה לכיוון חדשני שהוא לא הייטק אלא כמו בית הספר לאומנויות בירושלים. כלי נגינה מיוחדים – פסנתר כנף וכו'. צריכים להבין בדיוק מה המונח הזה אומר ולאן לוקחים אותו. אני אשמח להיות חלק מהחשיבה.

רז : אני רוצה להביא דוגמה לגבי החדשנות של הייטק ששומרת על הייחודיות שלנו. באוניברסיטה באריאל בנו בית כנסת שנראה כמו מבנה רומאי עגול ואז אי אפשר לשם שם ספריות והסידורים בחוץ. אפשר להשתמש בחדשנות אבל בתכנון נכון לחשוב איך המבנה יהיה יפה וטוב אבל שאזורי הקודש יהיו מותאמים אלינו.

הצבעה : אישור פתיחת, עדכון וסגירת תבריי"ם.
החלטה : פתיחת, עדכון וסגירת תבריי"ם אושר פה אחד.

אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ ליום 31.12.2023

ספי אלגביש מצטרף לישיבה.

מצורף נספח – דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ

שי : ב"ה המחזור הולך וגדל. רואים בדו"ח את הגידול. אנחנו בהרצה של החברה ומשרד הפנים דורש מאיתנו לשים מנכ"ל, כח אדם ייעודי וכו' ואלו עלויות גדולות של כ- 600,000 ₪ בפעימה הראשונה ואנחנו מעדיפים לשמור את הכסף הזה ולכן מי שעושה את זה הם חיים, אני וינון הגזבר. השאיפה להביא מנכ"ל שיגדיל את ההכנסות ויצדיק את השכר שלו. היום יש שבעה עשר עובדים כמו החשמלאי של המועצה, מוקד חיצוני ועוד שעוברים דרך החברה במקום לשלם לספקים חיצוניים.

חיים : הפעילות של החברה מנוהלת על ידינו, אני מורשה חתימה, איציק מוביל בה תהליכים משמעותיים, אם זה המאפייה שמופעלת דרך החברה הכלכלית, העמדות טעינה, פרויקטים שונים הן בתחום הביטחון והן בתחום הפיתוח, הרחבת המסחר, סופרמרקט חדש ועוד. כעת אנו בוחנים אפשרות להקים מטווחים לרענון נשק פרטי בבית אל ע"מ שינתן מענה לתושבי הישוב והסביבה ואף לכוחות הביטחון וחברות שמירה, במידה ונצא לדרך מיזם זה יהוו פיתוח כלכלי משמעותי לבית אל ואבן שואבת בדומה למאפייה ובית קפה .

שרה גבעון מצטרפת לישיבה.

רז : השביל שדיברנו עליו בין כיכר קדמא לבית הכנסת, זה משהו שחכ"ל עושה?
חיים : לא, זה קבלן הביצוע של הגנים ומשרד השיכון.

שי : יש שני חלקים לכביש הזה, החלק הצמוד לגנים שזה יוסדר עם המרחב במסגרת העבודות של משרד השיכון שהתעכב. הצד שהוא קרוב לבסיס לא יוסדר כי הוא חלק מה-350 יח"ד ובמסגרת זו צריך לפנות את הבסיס.



מועצה מקומית בית אל 21 ינואר

שרה: מה השיקולים של החכ"ל מול המועצה?
חיים: החכ"ל הינו תאגיד בת של המועצה בבעלות מלאה של המועצה. חברי ההנהלה שלו הינם תמהיל של: עובדי מועצה, אנשי ציבור של מרחב בית אל וחברי מליאה. בהפעלת החכ"ל יש בין היתר מגוון שיקולים כמו: DNA של חברה, שיקולי מס, שיקולי מע"מ ועוד. למשל כל נושא השילוט זו יוזמה של החכ"ל שחותרת לקדם את העסקים בבית אל מתוך ראייה עסקית ורצון לייצר אקו סיסתם ומקום טוב לעסקים. החכ"ל בסופו של דבר כל הזמן עוסק בחשיבה איך לייצר עוד רווחים שבסוף חוזרים לרווחת התושבים – ביזמות, בהשכרת מתחמים, בעמדות טעינה, בהגברת הקליטה הסלולרית במרחב ועוד. בנוסף היא גם מבצעת מגוון פרויקטים, כמו למשל הציר מילוט ועוד.

הצבעה: אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ ליום 31 בדצמבר 2023.
החלטה: דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ ליום 31 בדצמבר 2023 אושרו פה אחד.

אישור חברי ועדת מכרזים וועדת הנחות

שי: הועדות בעצם לא היו פעילות בתקופה האחרונה לקראת הבחירות ועד כה, בהתאם ישנם 2 ועדות שדחוף מאוד להקים אותם כבר כעת ע"מ לאפשר את ההתנהלות השוטפת שלהן. ועדת הנחות וועדת מכרזים. אני מציע שחברי המליאה שיש להם הלימה לנושאים הללו יבחרו להשתתף באחד מהועדות הללו. את אישור הקמת יתר הועדות והחברים בהם נעלה לאישור בעז"ה בישיבת מליאה הבאה.

הצבעה: החברים שהציעו את עצמם כעת לאישור הם:

ועדת הנחות: יו"ר- רז מאסס, קובי סלע, גלעד לואיס

ועדת מכרזים: יו"רית- שרה גבעון, מתניה שנרב, ספי אלגביש, קובי סלע, רז מאסס

החלטה: אישור חברי ועדת מכרזים וועדת הנחות אושר פה אחד

אישור סגן מ"מ ראש המועצה (בהתנדבות)

שי: כפי שהיה גם בקדנציה הקודמת, ובהתאם לנדרש בחוק למינוי מ"מ, אני מבקש לאשר גם הפעם את גלעד לואיס כמ"מ וסגן ראש המועצה בהתנדבות.

הצבעה: אישור גלעד לואיס כסגן ומ"מ ראש המועצה בהתנדבות.

החלטה: מינוי גלעד לואיס כסגן ומ"מ ראש המועצה בהתנדבות אושר פה אחד.

תדריך לחברי מליאה חדשים בנוגע למועצה ולסמכויות המועצה

יזהר דגני מציג את סמכויות ראש המועצה, חברי המליאה ועוד לחברי המליאה החדשים.



מועצה מקומית
בית אל
21 יוני 2024

סיכום החלטות ישיבת מליאה
מתאריך א' בניסן ה'תשפ"ד, 9.4.2024

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור דו"ח מבקר המועצה לשנת 2021 והמלצות ועדת הביקורת.	6	0	0	אושר
2. אישור פרוטוקול 7.23	6	0	0	אושר
3. אישור פתיחת, עדכון וסגירת תבר"ים	7	0	0	אושר
4. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית בית אל בע"מ ליום 31 בדצמבר 2023	9	0	0	אושר
5. אישור חברי ועדת מכרזים וועדת הנחות	9	0	0	אושר
6. אישור גלעד לואיס כסגן מ"מ ראש המועצה (בהתנדבות)	9	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:35

רשם: עוזיאל סבתו

חיים מרגוליס
מנכ"ל
מועצה מקומית בית אל

חיים מרגוליס
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה

ראש המועצה