



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה 6.24

מתאריך י"ט בסיוון ה'תשפ"ד, 25.6.2024

נוכחים:

אלון שי – ראש המועצה
אלגביש ספי – חבר מליאה
גבעון שרה – חברת מליאה
לואיס גלעד – חבר מליאה
מאסס רז – חבר מליאה
קרפין משה – חבר מליאה
שנרב מתניה – חבר מליאה

חסרים:

טובי מיכל – חברת מליאה
סלע קובי – חבר מליאה

משתתפים:

איציק כהן – מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה
יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה

נושאים על סדר היום:

- אישור 3 פרוטוקולים קודמים
- אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים
- אישור פטור ממכרז לשיפוץ וחיידוש המט"ש הקיים
- אישור הקמת הוועדות השונות והחברים בה
- עדכון בנוגע למאבק המועצתי לסגירת/אבטחת מחסום פוקוס
- אישור למחזור ההלוואות הקיימות בתנאים טובים יותר
- אישור קבלת אשראי לחשבונות המועצה במידת הצורך עד לסך של 2 מל"ש
- אישור נציגי דירקטוריון בחכ"ל
- עדכונים ושונות

תחילת הישיבה: 20:30.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2024

אישור 3 פרוטוקולים קודמים

הצעה: אישור פרוטוקולים שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2024, שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2025 ו- מליאה 5.24.

החלטה: פרוטוקולים שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2024, שלא מן המניין לאישור צו ארנונה 2025 ו- מליאה 5.24 אושרו פה אחד.

אישור פתיחת, עדכון וסגירת תברי"ם

מצורף נספח – פתיחת, עדכון וסגירת תברי"ם.

איציק: יש לנו שלושה תברי"ם לאשר – הוספת שני יבילים לבית ספר בנות, כסף שמקבלים 140,000 ₪.

שי: יש גידול ביישוב ב"ה וצריך לייצר עוד מקומות לימוד. אנחנו חושבים לקחת את היבילים לשנה הבאה, במידה ולא נסיים את בניית בתי הספר.

גלעד: אני שומע דברים טובים על בית הספר בנות.

רז: הבנות שלי מאוד מרוצות.

שי: ב"ה.

איציק: תב"ר נוסף 650,000 ₪ לשיקום מוקד ביטחוני – מצלמות, מערכת שליטה ובקרה, מסכים, טכנולוגיות וכו', כל הכסף ממשרד הביטחון. ויש תב"ר נוסף ממשרד הביטחון לתת למוטי כסף לשכור יועץ שיעשה סדר וימפה את כל המערכות כדי שיוכל לבנות תכנית.

רז: בכסף שנקבל, מה השימוש שיעשה?

איציק: כל מה שפירטתי – מצלמות, מולטימדיה ועוד.

רז: יש פה סכום ואפשר למקסם אותו. בכניסה ליישוב נניח אפשר לשים עמודים שמתרוממים מהאדמה וחוסמים את הכניסה.

איציק: הכסף מגיע למקומות המיועדים. ספציפית למה שמוגדר.

הצעה: אישור פתיחת תברי"ם – 6414 שני יבילים ב"ס בנות, 6415 שיקום מוקד ביטחוני, 6416 תכנון פרויקט טכנולוגי.

החלטה: פתיחת תברי"ם – 6414 שני יבילים ב"ס בנות, 6415 שיקום מוקד ביטחוני, 6416 תכנון פרויקט טכנולוגי אושר פה אחד.

אישור פטור ממכרז לשיפוץ וחידוש המט"ש הקיים

איציק: אף אחד לא ניגש למכרז שהוצאנו 3 פעמים. לכן, אנחנו מבקשים לפטור ממכרז את הנושא. לסיור הקבלנים הגיעו שישה קבלנים ואף אחד לא הגיש הצעה.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2017

משה: זה חוקי?

יזהר: בוודאי. יצאו פה למכרז שלוש פעמים אז אין טעם לנסות שוב.

שי: המט"ש הוא לא אתר מתפקד כל כך. קיבלנו שלושה וחצי מיליון שקלים ממשרד השיכון בעקבות הבנייה החדשה, האתר צובר בעיות ואנחנו חייבים לשדרג אותו באופן בהול.

ספי: זה קשור ליתושים? השדרוג יעזור?

שי: יעזור. כן.

הצעה: אישור פטור ממכרז לשיפוץ וחידוש המט"ש הקיים.

החלטה: פטור ממכרז לשיפוץ וחידוש המט"ש הקיים אושר פה אחד.

אישור הקמת הוועדות השונות והחברים בה

שי: העקרונות המנחים לוועדות הם קודם כל לרתום את חברי המליאה לנושאים השונים, בסוף זו עבודה. היגד חשוב בנושא הוא שמי שלוקח על עצמו את תפקיד היו"ר, הוא הבוס – מכנס את הוועדה, יוצר קשר טוב עם מנהל המחלקה הרלבנטי, החבריה במועצה רתומים לנושא. הרבה פעמים ההצלחה תלויה בחיבור בין היו"ר לבין המחלקה. זה שלכם ואני לא יורד לרזולוציות בנושאים האלו. היעד הוא שכל אחד יקדם בתחומו את הוועדה שבה הוא נמצא. זה יהיה מכפיל כח. אני מאוד מאמין בלתת את המקום המכבד לכל מנהל במקום שבו הוא נמצא וכל אחד יעשה כחכמתו.

המזכירה של כל הוועדות היא אילנה, היא תוציא את הזימונים אבל האחריות עליכם. ועדות החובה צריכות להתכנס פעם ברבעון. וצריך פרוטוקולים לוועדות.

ספי: יש בוועדות נציגים מבחוץ?

איציק: יש וועדות כאלו כן.

וועדות חובה:

א. הועדה לנגע הסמים המסוכנים, מתכנסת עם ועדת רווחה והוועדה לילד. יו"ר הוועדה ספי אלגביש וחברים שרה גבעון ומתניה שנרב.

שרה: מהניסיון בפעם הקודמת שהייתי יו"ר הוועדה, רוב הישיבות אף אחד לא הגיע. כולל אנשים חיצוניים. לרוב הישיבות רק אני הגעתי.

ב. ועדת ביקורת – בין שלושה לחמישה חברים.

יו"ר הוועדה – מיכל טובי. חברים – קובי סלע, מתניה שנרב.

ג. ועדת כספים וועדת הנהלה. מתכנסים בעיקר לקראת ההצבעה על תקציב המועצה ואם יש עדכוני תקציב.

יו"ר הוועדה – שי אלון. חברים – שרה גבעון, משה קרפין, ספי אלגביש, מתניה שנרב, רז מאסס, קובי סלע, טובי מיכל.

ד. ועדת הנחות. יו"ר – רז מאסס, חברים – גלעד לואיס, קובי סלע.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2015

- ה. ועדת איכות הסביבה עם וועדת שפייע וועדת תחבורה ובטיחות בדרכים. יו"ר – רז מאסס. חברים – שרה גבעון, משה קרפין, קובי סלע. ועדת מכרזים.
- ו. ועדת משק לשעת חירום. יו"ר – שי אלון. חברים – ספי אלגביש, מתניה שנרב. ח. ועדת תכנון ובנייה. יו"ר – שי אלון. חברים – כל חברי המליאה. ט. ועדת הנצחה עם וועדת שמות. יו"ר – מיכל טובי. חברים – גלעד לואיס, משה קרפין. י. ועדה למיגור האלימות. יו"ר – גלעד לואיס. חברים – קובי סלע, שרה גבעון.

ועדות רשות. כל יו"ר יחליט כמה פעמים מתכנסים:

בועדות אפשר לאחד וועדות. יש ביטחון, דת, חינוך ונוער.

רז: כל וועדה פה חשובה.

שי: ועדת ביטחון. יו"ר – רז מאסס. חברים – מתניה שנרב, משה קרפין.

ועדת דת. יו"ר – משה קרפין. חברים – מתניה שנרב, ספי אלגביש.

ועדת חינוך. יו"ר – גלעד לואיס. חברים – ספי אלגביש, טובי מיכל.

ועדת נוער. יו"ר ספי אלגביש. חברים – מתניה שנרב, שרה גבעון.

הצבעה: אישור הקמת הוועדות השונות והחברים בה.

החלטה: הקמת הוועדות השונות והחברים בה אושרה פה אחד.

אישור למחזור ההלוואות הקיימות בתנאים טובים יותר

איציק: ינון לקח יועץ לנושא של מחזור ההלוואות ועכשיו הוא מצא הצעה שתחסוך למועצה שלושים אלף ₪ בכל חודש.

שרה: השאלה אם זה פשוט יפרש לתקופה ארוכה יותר או שזה באמת חיסכון.

שי: בסוף זה חוסך כמיליון ₪. על הפרטים תוכלי לדבר עם היועץ.

הצבעה: אישור למחזור ההלוואות הקיימות בתנאים טובים יותר.

החלטה: מחזור ההלוואות הקיימות בתנאים טובים יותר אושר פה אחד.

אישור קבלת אשראי לחשבונות המועצה במידת הצורך עד לסך של 2 מל"ש

רז: אם יש מסגרת של שני מיליון ₪ האם זה משפיע על התקציב 2025?

איציק: ינון אמר שכל שנה הוא מאשר את זה אבל לא משתמש.

הצטרפה למליאה – מיכל טובי.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2017

הצבעה: אישור קבלת אשראי לחשבונות המועצה במידת הצורך עד לסך של 2 מל"ש.
החלטה: קבלת אשראי לחשבונות המועצה במידת הצורך עד לסך של 2 מל"ש אושר פה אחד.

אישור נציגי דירקטוריון בחכ"ל

שי: לחברה הכלכלית שלנו צריכים שני נציגים בדירקטוריון. אחד במקום הרב נתן דרייפוס ובמקום חיים סילברשטיין. מתניה שנרב נכנס במקום חיים במשבצת של חבר מועצה. לגבי חבר נציג ציבור אני מחפש מישהו שעומד בתנאי הסף.

הצבעה: אישור צירוף מתניה שנרב לדירקטוריון החכ"ל כחבר מליאה.
החלטה: צירוף מתניה שנרב לדירקטוריון החכ"ל כחבר מליאה אושר פה אחד.

אישור בקשת הלוואה על סך 10 מיליון ש"ח

המועצה נמצאת בהליך של בקשת הלוואה. ההלוואה על סך 10 מיליון ש"ח נועדה לאפשר למועצה לשלם את המצינג (מימון משלים לפרוייקטים) לבינוי אשכול הגנים והמעונות בשכונת רמת בית אל וכן להשלמת פרויקט הפחים המוטמנים. כדי לקבל את אישור משרד הפנים להלוואה, עלינו להציג את אישור המליאה.

מצי"ב טבלה שמפרטת את הפרוייקטים שבגינם אנו מבקשים את ההלוואה ואת הסכומים הנדרשים להשלמת המימון.

החלטה: אושר פה אחד

מינוי נציגים לוועדת כשירות לאישור עמידת המנכ"ל החדש בתנאי הסף של משרד הפנים.

אנו מבקשים למנות את גלעד לואיס ומתניה שנרב כחברי וועדת כשירות לאישור עמידת המנכ"ל החדש בתנאי הסף של משרד הפנים.

החלטה: אושר פה אחד



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2024

סיכום החלטות ישיבת מליאה 6.24
מתאריך י"ט בסיוון ה'תשפ"ד, 25.6.2024

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור פרוטוקולים: (שלא מן המניין) לאישור צו ארנונה 24, (שלא מן המניין) לאישור צו ארנונה 25, מליאה 5.24.	7	0	0	אושר
2. פתיחת תברי"ם – 6414 שני יבילים בי"ס בנות, 6415 שיקום מוקד ביטחוני, 6416 תכנון פרויקט טכנולוגי.	7	0	0	אושר
3. פטור ממכרז לשיפוץ וחיידוש המט"ש הקיים.	7	0	0	אושר
4. אישור הקמת הוועדות השונות והחברים בה.	7	0	0	אושר
5. אישור למחזור ההלוואות הקיימות בתנאים טובים יותר	7	0	0	אושר
6. אישור קבלת אשראי לחשבונות המועצה במידת הצורך עד לסך של 2 מל"ש.	8	0	0	אושר
7. צירוף מתניה שנרב לדירקטוריון החכ"ל כחבר מליאה.	8	0	0	אושר
8. מינוי גלעד לואיס ומתניה לועדת כשירות למנכ"ל המועצה	8	0	0	אושר
9. אישור לקיחת הלוואה של 10 מיליון ש"ח עבור השלמת מימון לפרויקטים (לפי הנספח המצורף)	8	0	0	אושר
10. מינוי ינון שב ציון – גזבר המועצה כממונה לצורך קבלת ציטוטי הבנקים עבור הלוואות המועצה.	8	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 21:40

רשם: עוזיאל סבתו

הח"מ חותם על הפרוטוקול מכח הסמכה שהסמיכה אותו מנכ"לית המועצה וזאת בהתאם להוראות סעיף 53 לכללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן).


איציק כהן
עוזר מנכ"ל המועצה


שי אלון
ראש המועצה