



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 יוני 2024

**פרוטוקול ישיבת מליאה**  
**מתאריך ב' באב ה'תשפ"ד, 6.8.2024**

**נוכחים:**

אלון שי – ראש המועצה  
אלגביש ספי – חבר מליאה  
גבעון שרה – חברת מליאה  
טובי מיכל – חברת מליאה  
לואיס גלעד – חבר מליאה  
מאסס רוז – חבר מליאה  
סלע קובי – חבר מליאה  
קרפין משה – חבר מליאה  
שנרב מתניה – חבר מליאה

**משתתפים:**

חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה  
רו"ח ינון שבציון – גזבר המועצה  
נתניאל לישה – מנכ"ל המועצה הנכנס  
איציק כהן – מנהל מחלקת פיתוח כלכלי ואסטרטגיה  
יזהר דגני – יועץ משפטי למועצה  
יניב הדסי – מבקר המועצה (בזום)

**על סדר היום:**

- אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים
- היכרות עם מנכ"ל המועצה הנכנס ואישור שכר בכירים 100%
- מינוי המנכ"ל הנכנס כנציג המועצה ב- אשכול יו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל.
- מינוי נציגת ציבור בדירקטוריון החכ"ל.
- דיון בדוחות משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת.
- אשרור מחודש של תקופת ההלוואה החדשה לתקופה של 15 שנה.
- אישור הסמכת הגזבר לניהול משא ומתן מול הבנקים בנוגע לתנאי ההלוואות.
- אישור עדכון תקציב לשנת 2024.
- עדכונים ושונות.

**תחילת הישיבה: 20:40.**



## היכרות עם מנכ"ל המועצה הנכנס ואישור שכר בכירים 100%

**שי:** נמצא איתנו נתניאל, המנכ"ל הבא של המועצה שייכנס בע"ה בספטמבר, עבר את וועדת הכשירות וכל התהליך הנדרש.

נתניאל עורך היכרות עם חברי המליאה.

**נתניאל לישה:** אני תושב מגדלים ואב לארבעה. אני נטוע בעולם הציוני. עליתי בגיל עשר מצרפת ולפני עשר שנים התחלתי כעוזר מנכ"ל במועצה המקומית שומרון. לאחר מכן עברתי לעולם הפרטי גם בתחום ההתיישבות – הייתי מנהל אזור שומרון בחברת 'עלי זהב', הקמת יישובים ופרויקטים, ייזום ועוד. היה לי ממשק הדוק עם הרשות והמועצה ואחר כך בתור סמנכ"ל בנייה בחברה לפיתוח גוש עציון. הקמנו שכונות גדולות גם כיוזמים וגם כקבלנים. בסוף נושא הבנייה הוא נפח משמעותי בהתפתחות ההתיישבות. לאחר מכן הייתי ועד היום סמנכ"ל במועצה האזורית שומרון. התעסקתי בעולמות רוחביים במועצה – בשותפות עם אמיתי המנכ"ל עם חלוקה די ברורה. פרויקטים בחינוך ובינוי, בתחום השפ"ע והביוב, תבעו"ת, הרבה יחידות דיור ותחומים מוניציפליים נוספים. מבחינתי התפקיד פה הוא להכיר עולם חדש. בתקופה האחרונה אני מתעסק פה בבית אל ובלימוד התפקיד. מעבר לעבודה הייתי יו"ר מגדלים וחבר ועד ממונה. אני היום יו"ר ממונה באחת הגבעות באיתמר וחבר במגדלים.

**שי:** הרבה בהצלחה. זה היה מבצע מאוד מדויק כדי להביא את האיש הנכון לכאן. יש פה מסורת של אנשים רציניים שניהלו את המועצה. אנשים משמעותיים באים לפה ואחר כך ממשיכים הלאה ואנחנו מאחלים הרבה הצלחה.

**מתניה שנרב יצא.**

## מינוי נציגת ציבור הדירקטוריון החכ"ל

**שי:** נתן דרייפוס יוצא, הצענו למיכל סמואלס להיות הנציגה במקומו. צריך את אישור חברי המליאה בנושא..

**הצבעה:** אישור מינוי נציגת ציבור הדירקטוריון החכ"ל – מיכל סמואלס.

**החלטה:** מינוי נציגת ציבור הדירקטוריון החכ"ל – מיכל סמואלס אושר פה אחד.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 יוני 2024

**מינוי החל מתאריך 8.9.24 של המנכ"ל הנכנס כנציג המועצה במקום המנכ"ל היוצא ב-איגוד ערים אשכול יו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל**

**חיים:** כעת כחלק מכניסת המנכ"ל החדש בחודש הבא, נעלה לאישור מינוי נתניאל כנציג המועצה במקום המנכ"ל היוצא החל מ-08.09.2024 בהנהלות- איגוד ערים אשכול יו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל.

**הצבעה:** אישור מינוי החל מתאריך 8.9.24 של המנכ"ל הנכנס כנציג המועצה במקום המנכ"ל היוצא ב-איגוד ערים אשכול ביו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל.

**החלטה:** מינוי החל מתאריך 8.9.24 של המנכ"ל הנכנס כנציג המועצה במקום המנכ"ל היוצא ב-איגוד ערים אשכול ביו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל אושר פה אחד.

**אישור פתיחת, עדכון וסגירת תב"רים**

**חיים:** יש ב"ה מספר תבר"ים חדשים לאישור, בין היתר בנושא של היבילים ושל המבנים הרב תכליתיים.

גן ארכיולוגי – לפני שבוע קיבלנו אישור מקק"ל שזכינו בקול קורא גדול של מעל לשני מיליון ₪ כדי לפתח את האתר הארכיולוגי בפתחה של ירמת בית אל' שיהיה שצ"פ פתוח לציבור. מקום שינגיש את הממצאים – פסיפסים ועוד. לייצר שילוט, ציליות, גינון, ספסלים. כרגע זה במימון קק"ל ואנחנו צריכים להשתתף ב-100 אש"ח.

עוד קול קורא של משרד המשפטים לטובת תחום פיתוח מעמד האישה בשטח תחנות אוטובוס. הגשנו על מצלמות פנים ברחבי בית אל. יש פה מחסור במצלמות. קיבלנו על זה אישור.

שיפוץ של הספרייה – יש קול קורא שזכינו בו. 50 אש"ח.

מחזור הלוואה בתנאים טובים יותר שזה מחייב תב"ר חדש.

רכבי סיור – קק"ל נותנים 160,000 ₪ לקניית רכבי ביטחון – משומשים. המכירה של הרכבים הקיימים גם ישלימו את עלות הרכישה.

מערכת תצפית – מערכת טרמית שרואה יום ולילה שתותקן על אחד הרכבי ביטחון. יש תקציב מלא ממשרד הביטחון.

גדר התראה – חידוש גדרות והתקנה של גדרות. תקציב של ארבע מיליון ₪.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2017

עוד בשורה – אתמול אישרנו למשרד השיכון את התכניות ויציאה למכרז עבור השצ"פ של רמת בית אל – מרכז השכונה. הכל מוכן וזה תהליך של שלושה חודשים עד שיש קבלן זוכה. מדובר על השטח הציבורי שבין הגנים למעונות.

**מצורף נספח – פתיחת, עדכון ואישור תבר"ם.**

**הצבעה : אישור פתיחת, עדכון ואישור תבר"ם.**

**החלטה : פתיחת, עדכון ואישור תבר"ם אושר פה אחד.**

**אשרור מחודש של תקופת ההלוואה החדשה לתקופה של 15 שנה.**

**הצבעה : אישור אשרור מחודש של תקופת ההלוואה החדשה לתקופה של 15 שנה**

**החלטה : אשרור מחודש של תקופת ההלוואה החדשה לתקופה של 15 שנה אושר פה אחד.**

**אישור הסמכת הגזבר לניהול משא ומתן מול הבנקים בנוגע לתנאי ההלוואות.**

**הצבעה : אישור הסמכת הגזבר לניהול משא ומתן מול הבנקים בנוגע לתנאי ההלוואות.**

**החלטה : אישור הסמכת הגזבר לניהול משא ומתן מול הבנקים בנוגע לתנאי ההלוואות, אושר פה אחד.**

**אישור שכר בכירים 100% למנכ"ל הנכנס**

(נתניאל יוצא מחדר המליאה במהלך דיון זה)

**חיים** : בהמשך להיכרות שלכם בתחילת הערב עם נתניאל, אנו מעלים כעת לאישורכם את שכרו של נתניאל כך שיעמוד על 100% שכר בכירים.

**הצבעה : אישור שכר בכירים 100% למנכ"ל הנכנס.**

**החלטה : שכר בכירים 100% למנכ"ל הנכנס אושר פה אחד.**



## אישור עדכון תקציב לשנת 2024

**מצורף נספח – אישור עדכון תקציב לשנת 2024.**

**ינון:** בשנתיים האחרונות סיימנו בעודף. זה נקרא 'מאוזן' ולכן יש כמה שינויים כדי להעביר את התקציב במשרד הפנים ויש גם סעיפים כנגד הכנסות שאנחנו צריכים לשים כמותנים. ינון עובר עם החברים על סעיפי התקציב העדכני המודפס שחולק לחברים.

**הצבעה:** אישור עדכון תקציב לשנת 2024.

**החלטה:** עדכון תקציב לשנת 2024 אושר פה אחד.

## דיון בדוחות משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת

**מצורף נספח – דו"ח משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת.**

**יניב:** ועדת הביקורת דנה בדוחות של 2022 וגם המליאה צריכה לאשר וגם את ההמלצות של ועדת הביקורת.

**הצבעה:** אישור דו"ח משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת.

**החלטה:** דו"ח משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת אושר פה אחד.



מועצה מקומית  
**בית אל**  
2 ינואר 2024

**סיכום החלטות ישיבת מליאה**  
מתאריך ב' באב ה'תשפ"ד, 6.8.2024

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. מינוי נציגת ציבור הדירקטוריון החכ"ל – מיכל סמואלס	8	0	0	אושר
2. מינוי החל מתאריך 8.9.24 של המנכ"ל הנכנס כנציג המועצה במקום המנכ"ל היוצא בהנהלת-איגוד ערים אשכול ביו"ש, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, מתנ"ס בית אל ודירקטוריון החכ"ל	8	0	0	אושר
3. פתיחת, עדכון ואישור תברי"ם	8	0	0	אושר
4. אשרור מחודש של תקופת ההלוואה החדשה לתקופה של 15 שנה	8	0	0	אושר
5. אישור הסמכת הגזבר לניהול משא ומתן מול הבנקים בנוגע לתנאי ההלוואות	8	0	0	אושר
6. אישור שכר בכירים 100% למנכ"ל הנכנס	8	0	0	אושר
7. אישור עדכון תקציב לשנת 2024	8	0	0	אושר
8. אישור דו"ח משרד הפנים לשנת 2022 והמלצות ועדת הביקורת	8	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:15

  
חיים מרגוליס  
מנכ"ל המועצה

רשם: עוזיאל סבתו  
  
שי אלון  
ראש המועצה