

פרוטוקול מליאה 5.26

התקיים בתאריך י' בסיוון ה'תשפ"ו, 26.5.26

נוכחים:

שנרב מתניה - חברת מליאה
 סלע קובי - חבר מליאה
 לואיס גלעד - חברת מליאה
 מיכל טובי - חברת מליאה
 אלון שי - ראש המועצה
 גבעון שרה - חברת מליאה
 קרפין משה - חבר מליאה
 מאסס רז - חבר מליאה
 אלגביש ספי - חבר מליאה

חסרים:

משתתפים:

יזהר דגני – היועץ המשפטי למועצה
 נתניאל לישה – מנכ"ל המועצה
 אבישי הברמן – עוזר מנכ"ל

על סדר היום:

- סקירה ועדכון השתכללות צו התפיסה
- תברים
- אישור ארנונה מוסדות
- ייפוי כח לתביעה

תחילת הישיבה: 21:05.



אישור ארנונה מוסדות

רז: יש לנו כמה מוסדות – ישיבה גבוהה ו'תפארת בניהו' – המקומות האלו הרחיבו את השטח שלהם, הישיבה חנכה את הפנימייה 1,500 מטר, כנ"ל 'תפארת בניהו'. פעם בשלוש שנים מגישים בדרך כלל בקשה להנחה בארנונה על המבנים האלו ויש להם 67% הנחה, אבל עדיין לא עברו שלוש שנים.

ועדת ההנחות התכנסה לפני חמישה שבועות, יש רוב לעניין הזה של לתת הנחה.

צריך את אישור המליאה לאשר את ההחלטה של ועדת ההנחות.

מתניה: הישיבה של הרב מעוז רשום כמבנה מוסד ציבור?

רז: זו עמותה.

מתניה: אז הוא מקבל כעמותה או כמוסד? לא מובן. יזהר תבדוק את זה.

יזהר: אני אבדוק את זה.

גלעד: הנחה ניתנת כעידוד למה שאנחנו רוצים ואני חושב שזו טעות לעודד את זה ולכן אישית אני לא אעודד בכספים את המקום ההוא.

משה: זו סוגיה ששווה דיון בפני עצמו. זה אירוע מתגלגל שקצת יוצא משליטה שלנו. כיוון שאנו אנשי חינוך אנחנו מבינים שיש כח כנראה מאגי ויש לכך מחירים מסוימים.

נתניאל: אני מבקש לאשר את ההנחה של ישיבת בית אל. בעניין תפארת בניהו הנושא ייבדק יחד עם היועמ"ש.

הצבעה: אישור הנחה בארנונה לשטח הנוסף של המוסד ישיבת בית-אל.

החלטה: אישור הנחה בארנונה לשטח הנוסף של המוסד ישיבת בית-אל אושר פה

אחד.

מצורף נספח – הנחות לישיבות בארנונה – שטחים נוספים.



תבריי"ם

מצורף נספח – תבריי"ם מעודכנים וחדשים לאישור.

נתניאל עובר על התבריי"ם מתוך הטבלה.

הצבעה: אישור תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם קיימים.

החלטה: אישור תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם קיימים אושר פה אחד.

עדכון תביעה

נתניאל: קיבלנו תביעה מחברת הניקיון שניקתה את בתי הספר, חברה שהייתה איתה הרבה בעיות. הם תבעו את המועצה וגם אותי ואת ינון אישית.

בחשיבה משותפת עם היועמ"ש הוחלט לבקש מהמליאה מתן חסינות בתביעה לי ולינון.

הצבעה: אישור מתן חסינות בתביעה האישית נגד נתניאל וינון.

החלטה: אישור מתן חסינות בתביעה האישית נגד נתניאל וינון אושר פה אחד.

עדכונים שונים

שי: מעדכן שהיום התקבלה ההחלטה שאבי טובי יהיה מנהל בית הספר בנים. התהליך היה ארוך מאוד. היו תשעה מועמדים. מאחלים לו הצלחה רבה בע"ה.

נתניאל: במידה ויהיו נושאים רלבנטיים, מיכל טובי חברת המליאה תצא מהדיונים בשל ניגוד העניינים. זה פותח תקופה חדשה וטובה של התחדשות בית הספר, במיוחד עם המעבר למבנה החדש.

משה: הרב בראלי ביקש שאעלה נושא – סוגיה שחשובה לו. צביון השבת ביישוב בית אל. אני מעריך שאין פה פערים אבל כואב לו באופן אישי נסיעה ביישוב ברכבים של ילדים של תושבים ותושבים עצמם שאינם דתיים. הפתרון בעיניים שלי הוא לבקש לחנות ברחבת 'מטה בנימין'. אולי בשילוט ואולי בבקשה רשמית.



מיכל: אני חושבת שצריך להתייחס שהילדים עדיין מגיעים לפה – ומשפחה שהילד שומר על קשר וממשיך להגיע לפה – זה גם ערך. צריך לעשות את זה בצורה נבונה.

נתניאל: אני מציע שתנסחו שלט כמו שהציע הרב קרפין ונביא את זה להצעה המליאה הבאה.

יזהר: זה צריך לעבור את וועדת התמרור המקומית.

שי: אני מאמין באור שדוחה חושך. בהתחלה שמו מחסומים וכו', אני לא מאמין בזה. אני מאמין באהבה אינסופית ובקירוב. באופן אישי אני מאמין במה שעושה מחלקת דת וחינוך והרב מכתתים את רגליהם כדי להוסיף אור וחיבוק. השלט לדעתי לא יועיל ולא יגרע. מבחינה משפטית אסור לנו לחסום וגם הצבא נכנס לפה ויש רכבי חירום.

סקירה ועדכון השתכללות צו התפיסה

שי: יש ליישוב הרבה קוים, גבולות ודברים מסובכים. אנחנו ננגיש בע"ה את המידע עם הפוליון שקיבלנו מהמנהל האזרחי.

היינו היום במשרד השיכון וביום ראשון אצל מנכ"ל מקרקעי ישראל – המטרה היא הסכם גג לבית-אל. בלי להיכנס לפרטים יש לנו שני חלקים – חלק ראשון, שזו פרשייה שהתגלגלה במשך שש שנים, בנייה חדשה – בין 3,000-4,000 יח"ד ודבר שני – הסדרת השכונה המערבית. אבן פינה, הצפונית והארטיס כרגע מחוץ לסיפור לצערנו ולא בשליטתנו – שם זה או רכישה קרקעות או הפקעה וריבונות מול פיצוי. אנחנו שמים אותן בצד לחלוטין.

אבל הבשורה היא גדולה – כולל בנייני דריינון שבפנים וייבנו מחדש בע"ה. אזור הבריכה, מאחורי השכונה החדשה, המטווחים – הכל תהיה בנייה יפה בע"ה.

משה: יש אפשרות לבניית קרקע ולא בניינים?

שי: אנחנו עברנו לבנייה עירונית ולא כפרית. לא יהיו צמודי קרקע, אולי יהיה פחות גבוה או יותר גבוה. אנחנו מדברים על תכנית של עשרים או שלושים שנים ולא משהו שקורה מחר בבוקר. יצרנו פה משהו לטווח רחוק. בגלל שאין לצערנו הרבה קרקע, לא ככ רלוונטי לעשות צמודי קרקע.

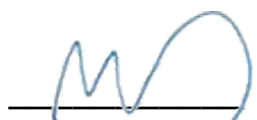
סיכום החלטות ישיבת מליאה 5.26

מתאריך י' בסיוון ה'תשפ"ו, 26.5.26

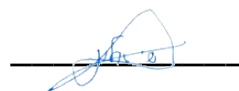
נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה
1. אישור הנחה בארנונה לשטח הנוסף של המוסד ישיבת בית-אל	9	0	0	אושר
2. אישור תבריי"ם חדשים ועדכון תבריי"ם קיימים	9	0	0	אושר
3. אישור מתן חסינות לנתניאל וינון בתביעה שהוגשה ע"י חברת הניקיון.	9	0	0	אושר

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:20

רשם: עוזיאל סבתו



נתניאל לינשה
מנכ"ל המועצה



שי אלון
ראש המועצה