

פרוטוקול מליאה 6.26

התקיים בתאריך ט"ז בתמוז ה'תשפ"ו, 1.7.26

נוכחים:

אלון שי - ראש המועצה
אלגביש ספי - חבר מליאה
גבעון שרה - חברת מליאה
טובי מיכל - חברת מליאה
לואיס גלעד - חברת מליאה
מאסס רז - חבר מליאה
סלע קובי - חבר מליאה
קרפין משה - חבר מליאה
שנרב מתניה - חברת מליאה (באיחור)

משתתפים:

יזהר דגני - היועץ המשפטי למועצה
נתניאל לישה - מנכ"ל המועצה
אבישי הברמן - עוזר מנכ"ל

על סדר היום:

- בניית אולם שמחות של אוריאל שטרן
- צו ארנונה אישור 'טייס אוטומטי'
- עדכון הסכם גג

תחילת הישיבה: 20:45.

צו ארנונה אישור 'טייס אוטומטי'

נתניאל: אנחנו רוצים לאשר את ההעלאות של הארנונה על פי 'טייס אוטומטי'.

יזהר: משרד הפנים עשה עדכון 'טייס אוטומטי' כי הוא לא רצה להפקיד את הנושא בפופולזם של נבחרי ציבור. למה בכל זאת אנחנו מצביעים על זה? כי משרד הפנים רוצה לראות שאנחנו מאשרים את זה. גם אם נתנגד זה עובר. מדובר על עלייה של המדד.

רק נגיד שאנחנו ממשיכים עם הנושא של קדמא ואנחנו מאשרים את זה שוב גם השנה למרות שאנחנו בתביעה על נושא השטחים המשותפים.

הצבעה: אישור צו ארנונה 'טייס אוטומטי'.

החלטה: אישור צו ארנונה 'טייס אוטומטי' אושר ברוב. גלעד לואיס וקובי סלע התנגדו. מתניה שנרב לא נוכח.

מתניה שנרב הצטרף למליאה.

שאלתא – צרכים מיוחדים

רז: פנו אליי ממשפחות ילדי צמי"ד, יש להם מעטפת והסעות ודיברנו על זה. יש להם כמה דברים שמורכבים אצלם – אחד מהם זה אכיפה בנושא חניות נכים. זה לא מתקדם ואני מבקש לקדם את הנושא. אני מציע לשים מדבקות.

קובי: גם בנושא חניה בחניות של רכבים חשמליים.

גלעד: מה ניסינו על היום?

מיכל: כתבנו בידיעון וזהו.

נתניאל: דיברנו בעבר שהתחלנו בהליך וועדת תמרור עם נציגות המשטרה, אנחנו בדרך לשם. מה שאפשר לבחון בינתיים זה מדבקות שהמועצה תעשה.

קובי: הפקחים צריכים לדעת לעשות את העבודה שלהם.

שי: יש רק פקח אחד, דורון עוז.

קובי: אם לא עושים שום דבר, כלום לא יקרה.

משה: צריך לעשות הסברה.

גלעד: הייתי עושה סרטון בנושא. לא טקסט אלא סרטון.

רז: היום אנשים חונים ולא אכפת להם.

קובי: הם לא רואים בזה דבר פסול.

נתניאל: בואו נתקדם עם וועדת התמרור וסרטון.

מיכל: צריך להיות סרטון עם אנשים מהיישוב.

נתניאל: יש צוות של רווחה שמלווה את המשפחות ואנחנו ניתן להם להפיק את הסרטון בנושא. ואם אתם רוצים נעשה גם מדבקות.

רז: כן, רוצים.

משה: רק תכתוב על זה קודם בידיעון, לפני שמתחילים עם האכיפה של המדבקות.

רז: נושא נוסף, מי שמגיע ל'לאומית', אין לו מקום חנייה. צריך לעשות חניית נכים איפשרו צמוד לקופת החולים שיוכלו לבוא בלי לחנות רחוק.

נתניאל: החנייה נגישה וקרובה. אין פתרון צמוד שהוא לא מסוכן. הם מבקשים חניה איפה שהביטחון חונה, אני לא יכול לאשר שם כי זה מסוכן.

קובי: אם כבר מדברים, המכלת של ב' תופסים מלא חניות באזור על שטויות.

משה: מתי יקום הסופר פה?

שי: זה ישנה את הכל כשייבנה הסופר.

רז: גם אני רוצה להעלות את נושא ההסעות לילדי הצמי"ד. אני חושב שצריך שיהיה איש קשר משלנו שיטפל בנושא והמשפחות יוכלו להיות איתו בקשר.

שי: אנחנו עושים את המקסימום בנושא ולהקים חברה לפיתוח שלנו למקום כזה קטן זה לא שווה בשלב הזה. מי שמקים חברות אלו מועצות אזוריות, חברות שיש להן קילומטראז'. עשינו פה תמחור עם חברות אחרות והיה דין ודברים ומשא ומתן וסך הכל

מקבלים שירות טוב ביחס למקומות אחרים. זה נכון שאין להם כתובת שלנו אבל יש להם כתובת מצוינת בחל"פ. במקרים חריגים אפשר להקפיץ. אני כמה פעמים טיפלתי במקרים חריגים.

מתניה: מי המלווה שלהם?

רז: זה לא אותו מלווה כל הזמן אלא משתנה ויש ניואנסים מסוימים שמתנגשים. הם לא יודעים למי לפנות.

נתניאל: רז זה לא לפורום הזה. דיברנו על זה פעמים רבות, אשמח שנשב על זה יחד בנפרד.

שאלתא – שרה גבעון

שרה: השבוע עשיתי הליכה באזור ה-300. בנס המדרכה לא עפה כמה מטרים. גם הסיפור שקרה לגברת שטראוס שהחזיקה את המעקה והוא עף איתה יחד והיא התגלגלה איתו מתחת למכונית.

שי: אנחנו מטפלים בכל קריאה. אם יש בעיה מעלים לבוט ואנחנו עוקבים אחרי כל קריאה. יש אבנים משתלבות עם תקלה יש להעלות במוקד ומטפלים מיידית בזה. לא הסתדר? תעבירו את הסרטון אליי וזה יטופל מיידית.

ספי: יש ברחוב ארץ חמדה בחלקו הראשון מחשמלית עד הפנייה לכיוון בני צבי. המדרכות שם עקומות, ישנות, אנשים צילמו לי תמונות של בעיות שיש שם. זה פתוח כבר הרבה זמן. נקודתית בנקודות שהיו איומות טיפלו אבל בשאר הדברים לא טיפלו. אנשים מבוגרים אומרים שהם יורדים לכביש כי מפחדים ללכת על המדרכה.

נתניאל: על דברים בטיחותיים ודחופים אנחנו מטפלים. על החלפת מדרכות שלמות מדובר על תקציבים גדולים ומחכים להסכם הגג. באופן כללי כל הפניות בבוט מטופלות ואנחנו רוצים להתחיל פיילוט שפניות מחברי מליאה יקבלו כוכבית ויהיו מטופלים בעדיפות גדולה.

שי: אפשר לשלוח גם לבוט גם לנתניאל וגם אליי בעיות שיש ואנחנו מטפלים בזה. המוקד אוהב שזה עובר דרכו ויש בקרה ולכן עדיף דרך הבוט.

קובי: אני גם רוצה לדבר על חסימת הכניסה לבית הכנסת שלנו של הצעירים, בשל תחילת הבנייה באזור.

נתניאל: אפשר להיכנס אבל צריך לבוא מסביב. זה לחודשיים ולא בחורף ואנחנו לא יכולים להכניס לאתר בנייה.

ספי: עוד משהו בנושא הבוט- אני פותח פניה ואני רוצה לדעת מה קורה עם זה. לא להישאר בערפל. זה נכון שיהיה צפי כתוב כמה זמן יקח לטיפול בבעיה.

נתניאל: זה אמור להופיע ויש אצלי סטטוס שבדק מעקב פניות שאנחנו משוקפים כלפיהם ויודעים מה נשאר ומה חריג.

שי: לגבי שדרוגי מדרכות אי אפשר להביא את זה מהשוטף אלא תקציב עתק. אצלם יש כל מיני קרנות ומס שבח שאין אצלנו, והדרך היחידה אצלנו זה רק דרך הסכם גג ששם אנחנו רוצים שיגיע סכום שנקרא 'ישן מול חדש' התאמה של ישן מול חדש ואם יגיעו כמה מיליונים נוכל לשדרג את המדרכות שעומדות פה ארבעים או חמישים שנים.

בניית אולם שמחות של אוריאל שטרן

נתניאל: אוריאל קנה את המבנה מאיתן לביא. המקום נבנה על שטח לא מוסדר והשטח ללא תב"ע. לפני כמה חודשים הוא התחיל לדבר עם אביטל המהנדסת על רעיון לעשות מלון ואולם אירועים ואולם תצוגה. אביטל בחנה את הרעיון מבחינתה ודיברה איתו בשיח היזמי איך לעשות ומבחינתו זה היה אישור שאפשר לצאת לביצוע וזה מה שהוא עשה. הוא ביקש לשבת איתי ובמהלך הפגישה ביקש לקבל תב"ע למקום לתשע קומות. הוא בא אליי לפגישה ואמרתי לו קודם כל שלא ייצא מהמסגרת ודבר שני אמרתי לו שאני לא יכול לקדם איתו תב"ע כשהוא לא בעל קרקע. אם יקנה את הקרקע מהפלסטיני אוכל לעזור בשמחה אבל כרגע אין לו חזקה וממילא אני לא יכול לקדם תבע. הוא יצא לדרך ולפני חודש וחצי ראינו באגר שעובד מעל לאיפה שהוא קנה, באזור האנטנה מעל המחסנים שלנו. שלחנו פקח ומסתבר שזה היה הוא שטען שהוא מסדר שם מקום שיהיה מקום לחניות של הרכבים של אולם השמחות. אמרנו לו שזה לא מאושר ולא מתואם. הוא טען שדיברנו. אמרתי לו שאני לא יכול לאשר לו כי זה לא שלו. הוא הכין תכנית עם מהנדס כבישים ורצה להגיש בקשה לחניה ואז התחיל לסגור עליו ולפנות אל חברי מליאה כי הוא ביקש לחצוב בכביש ולהעביר כבל ואמרנו שאי אפשר ומכאן זה עבר אליכם והוא היה מתוסכל וביקש פגישה.

אמרתי לו שוב שזה מקום לא מוסדר וזה שהוא עושה שם אולם חתונות זה לא דבר של מה בכך – זה לא פיצה או מסגרייה אלא אולם עם מאות אנשים. אי אפשר להשקיע שמונה מיליון ש"ח כמו שהוא מתאר, בלי תיאום מסודר עם המועצה ועם ראש המועצה. המקום לא חוקי – נולד התינוק ואני עכשיו צריך לטפל בו. זה לא מקובל עלינו.

מה שדיברנו עם שי שנציג לכם את ההשלכות של המקום והדרישות שלנו ונשמע אתכם. מדובר על עקרונות מרכזיים ועלויות משמעותיות אבל לא בכל הרשימה. הוא היה אצלי בפגישה והביא את המשקיע שלו – יהודה מנחם שהשקיע סכום זכר לבן שלו. ושטרן אמר שהוא פושט את הרגל ומבחינתו הוא מתקדם.

יש שתי השלכות מהותיות על המקום – אנחנו לא הולכים לתת לו רישיון עסק. מקום לאולם חתונות זה לא בא ככה. הוא הדגיש שהוא לא יעשה בריתות ובר מצוות אלא רק חתונות כי זה אולם גדול. אני היום מקבל תביעה צד ג' על פועל באחד הבניינים שנפל והתביעה מול היזם ואני צריך להגיד למה לא עשיתי בקרה על בטיחות המקום. גם לי יש צד. אז על אותו עניין – בניין בלי רישיון עסק, כי אין תב"ע, זה מה שזה אומר.

הקייטרינג בא מבחוץ אבל זה מקום שמאכלס אנשים.

מיכל: למה זה מפריע לנו שאין רישיון עסק?

נתניאל: פה מדובר על מאתיים רכבים. השלכות נוספות – השטח נמצא בתוך שטח שקיבלנו להשתכללות. יש כמה דברים שאנחנו רוצים להעתיק משם – קרוואנים לפנות, בריכה להעתיק אותה. מה שקיבלנו אנחנו אומרים תודה וכל מה שאפשר לפנות אני מפנה. היום יש שם עסקים זעירים – כמו שהיום אנחנו מפנים את הצבא ויש תקציב לכך, כך אוכל לפנות ולפצות הסרת מטרדים. אבל כשהמטרד גדול – איך אני יכול לפצות אותו מכספנו? ההשתכללות היא על הקרקע.

משה: תיאורטית בשטח הזה יהיו גם מבני ציבור. אנחנו צריכים להכריע שיש לנו אינטרס במקום הזה?

נתניאל: בשטח הזה יש השתכללות ואנחנו מקדמים לשם תב"ע במודע שיש שם מטרדים שנצטרך לפנות בהמשך.

מתניה: יש המון שטחים ביהודה ושומרון על קרקע ערבית. הבן אדם קנה את המבנה והוא יעשה בו מה שהוא רוצה, לא? איזה שיקולים אנחנו מערבבים בנושא, אם זה על קרקע ערבית או לא זה לא מעניין.

נתניאל: אבל אין רישיון עסק.

מתניה: כל העסקים ביישוב עם רישיון עסק?

נתניאל: לא. אבל זה לא אולם אירועים.

אני אמשיך בסקירה: צריך לשים פחים מוטמנים במקום, נשית עליו את העלויות האלו – שלא ישים 'צפרדע' אלא פחים מוטמנים. אנחנו נפנה אין בעיה. צריך שם קרטוניה, חניית ספקים שלא יכולה להיות על הכביש. יש ציר צר שיש שם אוטובוסים. צריך לעשות בדיקת עומס חשמל, צריך לוודא שיש מספיק חשמל ואם תהיה הגדלה זה על חשבוננו. צריך לראות שחיבור הביוב מתאים. הכל פתיר אבל אני מעלה אותן.

קובי: אני חושב שצריך ביישוב אולם שמחות וצריך מלון קטן. מדובר על פרויקט טוב ואנחנו צריכים לתת לו את התנאים ושיעמוד בהם וסבבה.

שי: ברמה מהותית המקום לא בנוי לאולם שמחות ולתנועה של אנשים. זה המקום האחרון שהייתי שם בו אולם שמחות. גם המפעל יצר לנו קשיים עם סחורה שירדה. ברור שזה לא מתאים. יהיה שם בלגן שלם. זה ברמה הבסיסית ואני לא מכיר אירוע כזה גדול שאף אחד לא מדבר עם ראש המועצה, עם המנכ"ל, אני לא חותם על משהו שהוא רחוק מלהיות תקין. עכשיו אנחנו מדברים בדיעבד, אופציה ראשונה להגיד לו 'אי אפשר' וזהו. אני יודע מה המחיר אם האירוע הזה קורה.. מזל שהיה פקח שעצר אותנו בשלב מסוים לפני שבנה שם הולילנד של תשע קומות. אני בכלל לא ידעתי מהקנייה הזו ואחר כך אמרו זה אולם תצוגה של מכוונות כביסה ומקררים ואני אמרתי סוף סוף. אבל ברגע שדיברו על אולם – זה מהלך מאוד אמיץ ונועז. יש פה עסקה רצינית וגדולה. אין לי פתרון לנושא הזה.

משה: האם אפשר בדיעבד, אם יבוא איש עסקים ויחליט לעשות עסק כזה פה או שם יהיה לו תקדים?

שי: מדובר באולם של חמש מאות איש. הרים אליי מישהו טלפון ששם חצי מיליון שקל השקעה באולם. אמרתי לו – אחי לא דיברת איתי? לא שאלת אותי? אנחנו כבר לא מה שהיינו לפני שלושים שנה ארבעים שנה. כל העסקים שהבאנו לפה – מאפייה וסופר והכל,

הכל עובד בתיאום מצוין. למה לי לעשות את זה? אם יש שם אסון מי ישא באחריות? עד היום לא דיברו איתי מילה אחת בנושא. אני עובד מסודר ומה שלא מסודר אני שם על השולחן. וגם מה שאני מתאבד – כבישים סלילות דברים, אני לוקח לעצמי על הגב. אני לא לוקח על עצמי ועל הגב שלי שום דבר של שמחות, חתונות.

מתניה: בואו נחזור אליו לתשובה.

שרה: הוא קנה מאיתן לביא שקנה מהישיבה את המבנה. מאחר והוא עשה רק שינויים פנימיים אז בואו נראה מה אפשר לעשות.

רז: בתור מהנדס, כשהוא אמר לי שמונה מיליון הלכתי להסתכל – הוא השקיע המון בטון ויציקות כי הוא רוצה לעלות לתשע קומות. הרבה מהכסף היה תכנון וביצוע של בניין ב-300 מבחינת התשתית. רק על זה מדובר במיליונים.

משה: אם הוא מתחיל לעשות בכל מקרה ולא מעניין אותו מה הוחלט פה, מה עושים?

שי: אני לא יכול לאשר לו.

מתניה: הוא רוצה את החניה מאחורה.

שי: המיקום בעייתי מאוד. הולך להיות לנו בלגן.

מתניה: לדעתי צריך לאשר לו אם הוא עומד בכל התנאים ולהגיד לו שאסור לו לחנות בכל הרחבה קדימה.

משה: אף אחד לא היה מאשר את מכלת ב' כמו שהיא היום.

שי: נכון ואנחנו עושים הכל להוציא אותה משם. לא הולכים אחורה.

משה: אני חושב שצריך לשבת ולדבר איתו. ששי ישב איתו ונתניאל ישב איתו ותמצאו פתרונות. בא נרד לשורה התחתונה. אפשר להציע לו מה הוא יכול ומה לא.

נתניאל: אני יכול לשבת איתו שוב ולנסות לחשוב איתו מה הוא יכול להקים במקום הזה או להזמין אותו לישיבת מליאה ותשמעו אותו ותחליטו מה לעשות.

משה: כן תעשו ישיבה איתו.

עדכון הסכמי גג

שי: אנחנו משקיעים מאוד יום ולילה על בית אל לעשרים השנים הקרובות. בשביל להגיע להסכם הגג צריך להביא חמשת אלפים יחידות דיור, בנסיבות מיוחדות אפשר להגיע עם ארבעת אלפים יחידות דיור. במדינת ישראל יש בערך ארבעים הסכמי גג מאז היווסדה והיום זה הטרנד החזק במדינה בשביל לשנות מציאות של מקום ולתת פתרונות דיור הולמים לאזרחי המדינה. היום היישוב מכיל אלף וחמש מאות משפחות ופה מדברים על עוד ארבעת אלפים. בשביל זה צריך להביא פתרונות יצירתיים – פארקים, מבני ציבור, חניות, מדרכות, שיהיה מקום לכל התושבים שיבואו. לכן אנחנו רוצים עד הבחירות לקחת ולסיים עם הגשת הסכמי הגג כדי שמה שיהיה בבחירות לא ישפיע על זה. אנחנו רוצים להביא צוות של מתכננים להביא פוגרמה ודיאלוג עם משרד האוצר כדי להביא כמה שיותר כסף על מנת שהוא ידבר שפה טובה ועכשווית שלא יפול מפרויקטים בכל המקומות הגדולים בארץ. שיהיה לנו כסף לשרדג את המקומות הישנים – לסדר שפת הרחוב וכל התשתיות. לגבי הממשלה קדימה יש חשש שהימין לא יצליח. קרו פה דברים גדולים – יש לנו פולגון ליישוב ויש לנו הסכם חתום על הבסיס הצבאי החדש. זה הישג גדול שהתאבדנו עליו וברוך השם שהגענו לזה. ואנחנו רוצים להשלים את הדבר הזה עם הסכם הגג ועם כבישים למקום הזה. אנחנו מאוד לוחצים על השרה מירי רגב שתבוא להניח אבן פינה לפרויקט הזה. שבוע שעבר הגיעו קבלנים לראות את המכרז להגשה לביצוע הכביש של מאתיים מיליון ₪ מגבעת אסף לבית אל שני נתיבים לכל צד. זה אנחנו רוצים עד הממשלה הנוכחית שזה יהיה סגור שהממשלה הבאה לא תבטל את זה. כשיהיה לנו את הכבישים ואת הסכם הגג נדע שיש לנו עשרים שנה קדימה עם מה לעבוד.

נתניאל: החזון שתהיה גם יציאה מעפרה ליישוב.

שרה: אני רוצה להגיד שכשבנו את השכונה של ה-300 אמרו איך היישוב יתמודד עם כל התעבורה הזו וב"ה היישוב מתמודד יפה מאוד עם זה ולא מרגישים עומס.



מועצה מקומית
בית אל
2 יוני 2017

סיכום החלטות ישיבת מליאה 6.26

התקיים בתאריך ט"ז בתמוז ה'תשפ"ו, 1.7.26

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה	
1. אישור צו ארנונה 'טייס אוטומטי'	6	2	0	אושר	

הישיבה הסתיימה בשעה: 22:45

רשם: עוזיאל סבתו

נתניאל לישה
מנכ"ל המועצה

שי אלון
ראש המועצה